

# ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN `BRENNPLATZ UND BEINE II`

Stadt Freudenberg am Main  
Main-Tauber-Kreis

Stand: 04. November 2019

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S.416) zuletzt geändert am 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

### 2.1 Dachgestaltung

- 2.1.1 **Dachform, Dachneigung** Festsetzungen hinsichtlich Dachform und Dachneigung werden nicht getroffen.  
*§ 74(1)1 LBO*

- 2.1.2 **Dacheindeckung** Die Dacheindeckung hat ohne reflektierende und spiegelnde Materialien zu erfolgen. Ausnahmen stellen Solar- und Photovoltaikanlagen dar.  
*§ 74(1)1 LBO*  
Unbeschichtete Metalleindeckungen sind nicht zulässig.

- 2.2 **Werbeanlagen** Werbeanlagen sind nur innerhalb der Baugrenze zulässig.  
*§ 74 (1) 2 LBO*

- 2.3 **Oberflächengestaltung der Stellplätze, der Zufahrten und Privatwege** Zur Minimierung der Oberflächenversiegelung sind die Park- und Abstellflächen für PKWs, nach Möglichkeit mit wasser-durchlässigen Materialien auszubilden.  
*§ 74(1)3 LBO*

- 2.4 **Ordnungswidrigkeiten** Ordnungswidrig nach § 75 handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.  
*§ 75 LBO*

Stadt Freudenberg am Main, den

---

Bürgermeister Roger Henning