



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§§(2)1 BauGB)
    - Wohnflächen (§§(1)11 BauNVG)
    - geplante Wohnbaufläche
    - Gemischte Bauflächen (§§(1)12 BauNVG)
    - geplante gemischte Baufläche
    - Gewerbliche Bauflächen (§§(1)13 BauNVG)
    - geplante gewerblich Baufläche
    - Sonderbauflächen (§§(1)14 BauNVG)
    - geplante Sonderbaufläche
  - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§§(2)2a u.(4) BauGB)
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Versorgungsgebäude
    - Schule
    - Kirche
    - Feuerwehr
    - Kindergarten
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen (§§(2)3 u.(4) BauGB)
    - Landes-, Kreis- und Ortsverbindungsstraßen
    - geplante Straßen / geplanter Tunnel
    - geplanter Ortsverbindungsweg
    - Parkflächen
    - Ortsdurchfahrtsstraße mit anbaufreier Strecke
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§§(2)2b,4 u.(4) BauGB)
    - Versorgungsfächen
    - Elektrizitätswerk
    - Kläranlage
    - Regenüberlaufbecken
    - Wasserbehälter
    - Umformstation
    - Windkraftanlage
    - Konzentrationszone für Windkraftanlagen
    - Alllagen, allstverdrängliche Flächen
  - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§§(2)4 u.(4) BauGB)
    - 110 kV-Leitung (Netze BW)
    - Mittelspannung-Freileitung
    - Mittelspannung-Kabel unterirdisch
    - Wasserleitung
  - Grünflächen (§§(2)5 u.(4) BauGB)
    - Grünfläche
    - Zoo
    - Bodeplatz
    - Freizeitanlage
    - Dauerkengärten
    - Sportplatz
    - Spießplatz
    - Tennisplatz
    - Motocrossplatz
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§(2)7 u.(4) BauGB)
    - Wasserflächen
    - Wasserschutzgebiete I und II bzw. IIA
    - Wasserschutzgebiete III und IIIA
    - HD 100 - Überschwemmungsschutzgebiet
  - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (§§(2)8 u.(4) BauGB)
    - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§§(2)8 u.(4) BauGB)
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§§(2) 10 u.(4) BauGB)
    - Naturschutzgebiet
    - Landschaftsschutzgebiet
    - flächenspezifische Naturschutzgebiete
    - FFH-Gebiet
    - Biotop nach NatSchG und LWaldG
  - Regelungen für den Denkmalschutz
    - Kulturdenkmale - Gesamtanlagen
    - Kulturdenkmale - Einzelanlagen
    - Bodendenkmale
- Planunterlagen:  
ALK-Daten (2021)

**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat Freudenberg hat in der Sitzung vom 07.10.2019 gemäß §(2)1 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.10.2019 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §(3)1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.07.2020 hat in der Zeit vom 31.08.2020 bis 30.10.2020 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §(4)1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.07.2020 hat in der Zeit vom 31.08.2020 bis 30.10.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §(4)2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2021 bis 19.12.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß §(3)2 BauGB in der Zeit vom 25.11.2021 bis 17.12.2021 öffentlich ausgestellt.
- Die Stadt Freudenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 07.03.2022 den FNP in der Fassung vom 07.03.2022 festgesetzt. Freudenberg, den 08.03.2022  
gez. Bürgermeister Roger Henning
- Das Landratsamt Main-Tauber-Kreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.05.2022 AZ 621-31 gemäß §9 BauGB genehmigt.
- Ausgelifertigt  
Freudenberg, den 08.06.2022  
gez. Bürgermeister Roger Henning
- Die Erteilung der Genehmigung des FNP wurde am 07.07.2022 gemäß §(6)5 BauGB ostündlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist demnächst wirksam.  
Freudenberg, den 21.07.2022  
gez. Bürgermeister Roger Henning

**Flächennutzungsplan 2035**  
**Freudenberg am Main**  
 Stadt Freudenberg am Main  
 Main-Tauber-Kreis

Stand: 7. März 2022

Stand: Freudenberg am Main, den 08.06.2022  
 gez. Bürgermeister Roger Henning

KLARLE GMBH  
 BACHGASSE  
 97910 WEICHENHEIM  
 WWW.KLARLE.DE

Flächennutzungsplan 2035

