

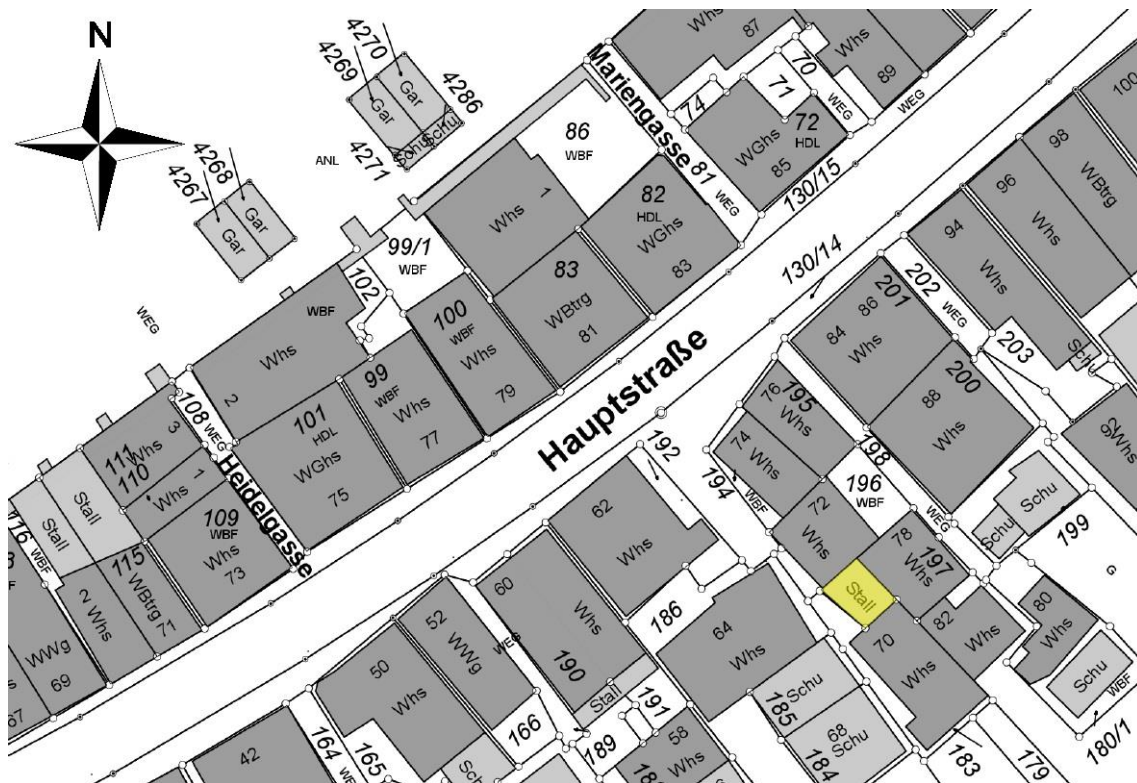
TOP 3 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Dachsanierung eines Nebengebäudes auf Flurstück 197 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Dachsanierung eines Nebengebäudes auf Flurstück 197 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück 197 befindet sich innerhalb des nichtüberplanten Innenbereichs nach § 34 BauGB und innerhalb der Gesamtanlage nach § 19 DSchG der Stadt Freudenberg, weshalb äußerliche Veränderungen an Gebäuden mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen sind.



Der Bauherr hat für die Durchführung der nachfolgend beschriebenen substanzerhaltenden Maßnahmen einen Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zusammen mit dem Kostenvoranschlag eines Dachdeckers eingereicht:

- Demontage und Entsorgung der vorhandenen Dachziegel
- Rückbau und Entsorgung der vorhandenen Lattung
- Austausch bzw. Ergänzung schadhafter Sparren und Pfetten im Dachstuhl sowie Ausgleich von Höhenunterschieden und Unebenheiten
- Aufbringen einer regensicheren Unterdeckung mit Holzfaser-Unterdachplatten

- Spenglerarbeiten, Anpassen Dachrinnen, Fallrohre sowie der Anschlussbleche zum angrenzenden Gebäude
- Einlattung zur Aufnahme der neuen Ziegel
- Eindeckung mit neuen Tonziegeln, Flachdachpfannen der Firma Erlus Typ E 58 (S) in naturrot
- Einbau eines Dachfensters B x H = 78 cm x 118 cm

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

07.09.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Weimer
FB-Leiter

Bürgermeister