

**Vorlage des FB 2 TA 07/2023 am 18.09.2023 Top 4
Sitzung des Technischen Ausschusses am 18.09.2023**

**TOP 4 Bauantrag für die Errichtung einer Gaube auf Flurstück 182
der Gemarkung Freudenberg**

Beschlussvorschlag:

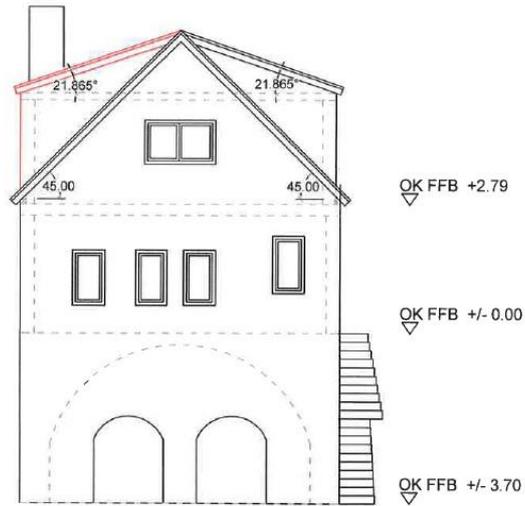
Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für die Errichtung einer Gaube auf Flurstück 182 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

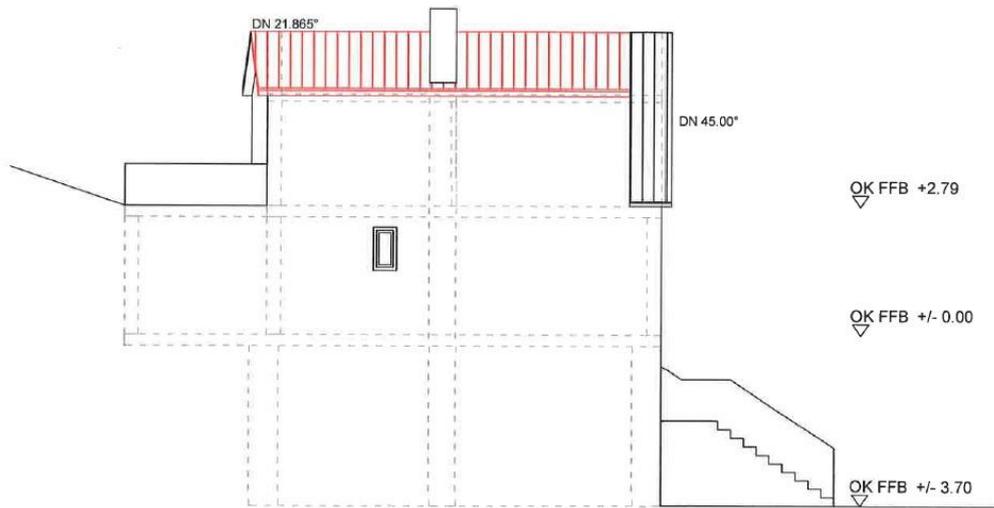
Das Flurstück 182 befindet sich innerhalb des nichtüberplanten Innenbereichs nach § 34 BauGB und innerhalb der Gesamtanlage nach § 19 DSchG der Stadt Freudenberg, weshalb äußerliche Veränderungen an Gebäuden auch mit der Denkmalschutzbehörde abzustimmen sind.



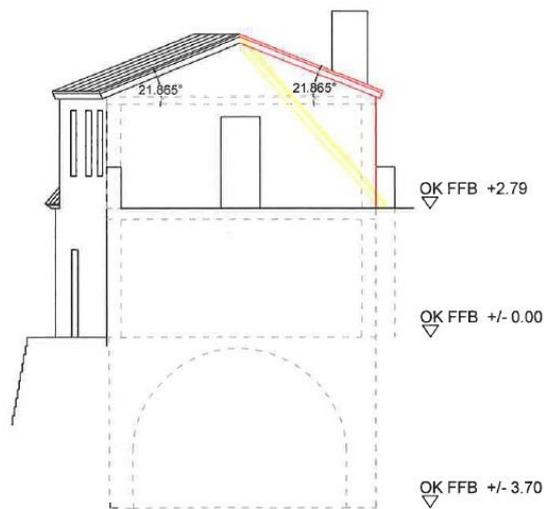
Der Antragsteller plant die Errichtung einer Schleppgaube an der nordöstlichen Hälfte des Wohnhauses, ähnlich der bereits auf der gegenüberliegenden Gebäudehälfte vorhandenen Gaube. Durch die Maßnahme gewinnt der Antragsteller zusätzliche Nutzfläche im Dachgeschoss, um das Treppenhaus wie geplant an diese Stelle verlegen zu können.



Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

Die Angreneranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Bisher liegt ein Einwand gegen die Maßnahme vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

07.09.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Weimer
FB-Leiter

Bürgermeister