



Niederschrift

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg
am 08.01.2024**

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Cem Arslan
Christian Bartelt
Werner Beck
Hartmut Beil
Siegfried Berg
Heiko Brand (ab 18.40 Uhr)
Rolf Döhner
Peter Eckert
Anna Friedlein
Lars Kaller
Anke Kriebel
Moritz Ohler
Bianca Ott
Margarete Schmidt
Ellen Schnellbach
Holger Weis
Siegbert Weis
Manfred Zipf
Markus Zipprich

3. Ortsvorsteher: Roland Hildenbrand

4. Beamte, Angestellte, usw.: Irina Friesen; Klaus Weimer

5. Es fehlten entschuldigt:

Beginn der Sitzung ist um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Freudenberg.

Ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums werden festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Top 0 Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

-/-

Top 1 Blutspenderehrung

Der Vorsitzende begrüßt den stellvertretenden Vorsitzenden des DRK Ebenheid / Freudenberg, Herrn Stumpf sowie 2 der zu ehrenden Personen, Herrn Dietmar Hildenbrand sowie Herrn Jan Konrad. Er berichtet über den Stellenwert von Blutspenden und dankt folgenden zu ehrenden Personen:

Herren Rainer Elbert, Dietmar Hildenbrand und Jonas Okoniewski für 10 Blutspenden sowie Herren Markus Kempf und Jan Konrad für 25 Blutspenden.

Den Herren Hildenbrand und Konrad überreicht der Vorsitzende die Urkunden mit den Anstecknadeln des DRK sowie ein Präsent der Stadt Freudenberg. Herr Stumpf gratuliert ebenfalls und dankt ihnen für ihr Engagement im Dienste der Gesellschaft.

Top 2 Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan „Werk 1 (Neue Stadtmitte) 1. Bauabschnitt“

Der Vorsitzende geht kurz auf die Auswirkungen der Entscheidung des Bundesverwaltungsgerichtes, die zur Aufhebung des § 13b BauGB führte und begrüßt die Herren Hick (Weimer Gruppe, Lahnau) und Fischer (Planungsbüro Fischer, Wettenberg), welche online an der Sitzung teilnehmen. Die Herren Hick und Fischer erläutern die aufgrund der im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung vorgetragenen Anregungen angepasste Planung sowie das weitere Vorgehen bei der Aufstellung des Bebauungsplans und der dafür erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans. Fragen aus dem Gremium werden beantwortet.

Im Gremium besteht Einigkeit darüber, den Beschluss en bloc zu fassen.

Beschluss:

1. Änderung des Flächennutzungsplanes

- (1) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt wird der Flächennutzungsplan geändert. Planziel ist die Umwidmung der bisher dargestellten gemischten Baufläche in eine Wohnbaufläche.
- (2) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB: Auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wird verzichtet, da die Unterrichtung und Erörterung bereits im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“ 1. Bauabschnitt erfolgt sind.

- (3) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung hierzu werden zu jedermanns Einsicht, vom 22.01.2024 bis 20.02.2024 öffentlich im Rathaus ausgestellt.
- (4) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind zeitgleich zur Beteiligung der Öffentlichkeit anzuhören.

2. Bebauungsplan

- (1) Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB: Die Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der beiden Öffentlichkeitsbeteiligungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Freudenberg am Main beschlossen.
- (2) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung hierzu werden gemäß (1) geänderten Fassung zu jedermanns Einsicht vom 22.01.2024 bis 20.02.2024 öffentlich im Rathaus ausgelegt.
- (3) Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich zur Beteiligung der Öffentlichkeit anzuhören.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 3 Einbringung des Haushaltsentwurfs 2024

In der Einleitung geht der Vorsitzende auf die allgemeine politische und wirtschaftliche Situation sowie deren Auswirkungen auf die kommunale Haushaltsführung. Frau Friesen erläutert die Kerndaten der Haushaltsplanung 2024 einschließlich der mittelfristigen Finanzplanung anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation. Fragen der Gremiumsmitglieder werden beantwortet.

Top 4 Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Objekt Hauptstraße 246

Der Vorsitzende erläutert die dem Gremium vorliegende ausführliche Vorlage. Fragen werden beantwortet.

Beschluss:

Der Gemeinderat berät und beschließt die Ausübung des Vorkaufsrechtes an den Grundstücken Fl.Nr. 1093 sowie Fl.Nr. 1103 Gem. Freudenberg entsprechend dem

notariellen Kaufvertrag (Urkunden Nr. 1435/2023) der Rechtsassessorin Sandrina Flügel als Vertreterin des Notars Dr. Theo Luy, Stuttgart, vom 02.11.2023. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das Vorkaufsrecht an den Grundstücken auszuüben und die Durchsetzung des Vorkaufsrechts zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 16 Nein: 2 Enth.: 2

Top 5 Beratung und Beschlussfassung zur Stellungnahme als TÖB im Rahmen der 2. Änderung 1. Fortschreibung FNP Kilsheim - Windkraft

Herr Weimer stellt die Beschlussvorlage vor und verweist aufgrund der räumlichen Nähe auf die Beteiligung der Ortschaftsräte Boxtal, Ebenheid, Rauenberg und Wessental. Die Ortsvorsteher teilen als Ergebnis ihrer Beratung mit, dass keine Einwendungen oder Anregungen für die geplante FNP-Änderung Kilsheim vorgetragen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, keine Einwände zur Beteiligung der Behörden und sonstiger TÖB sowie Nachbargemeinden gemäß §4 Abs.1 BauG zu erheben.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 6 Feststellung eines Hinderungsgrundes gem. § 29 Abs. 1 Nr. 1a) GemO bei einem Mitglied des Ortschaftsrates

Der Vorsitzende erläutert die gesetzliche Notwendigkeit der Feststellung des Hinderungsgrundes von Frau Sonja Voit aufgrund Ihres Beschäftigungsbeginns bei der Stadtverwaltung. Es besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss:

Aufgrund des Beschäftigungsbeginns der Ortschaftsrätin Sonja Voit aus Ebenheid als Mitarbeiterin im Bürgerbüro der Stadt Freudenberg zum 01.01.2024 stellt der Gemeinderat das Vorliegen eines Hinderungsgrundes gem. § 29 Abs. 1 Nr. 1 a) GemO fest.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 7 Spendenbericht 2. Halbjahr 2023

Frau Friesen stellt folgenden Spendenbericht für das 2. Halbjahr 2023 vor:

Spendenübersicht 01.07.2023 - 31.12.2023			
(Geld)spenden > 100,- €			
Datum	Name	Betrag	Zweck
10.09.2023		100,00 €	HvO-Gruppe Freudenberg
23.09.2023	Mayer-Bau GmbH	1.500,00 €	Sach Fahrzeugbereitstellung Stück zum Glück
05.10.2023	REWE Hösch oHG	500,00 €	Sach Lebensmittel Stück zum Glück
20.10.2023		120,00 €	Sachspende Bratwürste für Feuerwehr
21.12.2023	Grein GmbH & Co. KG	500,00 €	HvO-Gruppe Freudenberg
21.12.2023	Grein GmbH & Co. KG	500,00 €	Feuerwehr Freudenberg Abt. Bortal
22.12.2023		200,00 €	Feuerwehr Freudenberg Abt. Stadt
27.12.2023	Kettinger Vliesvertrieb GmbH	1.000,00 €	HvO-Gruppe Freudenberg
28.12.2023	Kettinger Vliesvertrieb GmbH	500,00 €	Jugendfeuerwehr Freudenberg Abt. Stadt
Gesamt		4.920,00 €	
Die Genehmigung der Veröffentlichung der namentlich genannten Spender liegt uns vor.			

Der Vorsitzende dankt den Spendern für ihre Unterstützung.

Beschluss:

Die eingegangenen Spenden werden angenommen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 8 Bericht über die unvermutete Kassenprüfung der Stadtkasse mit Zahlstellen 2023

Frau Friesen teilt mit, dass am 21.12.2023 eine unvermutete interne Prüfung der Stadtkasse mit den Zahlstellen Standesamt, Bürgerbüro sowie Tourismus- und Kulturbüro erfolgt ist. Die Kassenprüfung ergab keine Beanstandungen. Der Vorsitzende dankte den Mitarbeitern für die korrekte Aufgabenerfüllung.

Top 3 Informationen

-/-

Top 4 Anfragen

-offene Anfragen-

Zur Anfrage des Stadtrats Arslan bzgl. der Bestattungsmöglichkeiten nach dem muslimischen Brauch teilt der Vorsitzende mit, dass die rechtliche Prüfung noch nicht abschlossen ist.

-neue Anfragen-

Stadtrat Beck fragt an, ob der Verwaltung neue Informationen zur Umsetzung des Glasfaserausbaus durch BBV vorliegen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Ausbau in Freudenberg weiterhin geplant ist, der Zeitpunkt jedoch noch nicht mitgeteilt wurde.

Stadtrat Döhner regt wiederholt an, eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Ausbau der Windenergie durchzuführen.

Der Vorsitzende verweist auf die vom Stadtrat Döhner am 06.11.2023 gestellte und beantwortete Anfrage, dass aus Sicht der Verwaltung aktuell kein Bedarf zur Durchführung einer Veranstaltung besteht. Es ist jedoch geplant, bei der zweiten Anhörung im Rahmen der Planungsteilfortschreibung Wind- und Solarenergie des Regionalverbands Heilbronn-Franken die Bürgerschaft einzubeziehen.

Stadtrat Eckert verweist auf die aktuelle Hochwasserlage und regt an, einen Probeaufbau des mobilen Hochwasserschutzes durchzuführen.

Der Vorsitzende verweist auf den entsprechenden HWS-Plan, wonach dieser regelmäßig (einmal in 8 Jahren) durchgeführt werden soll. Der nächste Probeaufbau ist für 2025 geplant.

Stadträtin Schmidt fragt an, ob die neu geschaffene Stelle des gemeindlichen Vollzugsdienstes besetzt wurde.

Der Vorsitzende berichtet, dass Frau Mariana Teixeira-Neuberger am 02.01.2024 die Aufgaben des gemeindlichen Vollzugsdienstes übernommen hat.

Stadtrat S. Weis teilt dem Gremium mit, dass er seinen Austritt aus dem Gemeinderat beantragt, überreicht dem Vorsitzenden den schriftlichen Antrag und begründet diesen. Der Vorsitzende spricht sein Bedauern für den beabsichtigten Austritt aus und dankt Herrn Weis für sein langjähriges Engagement herzlich.

Sitzungsende: 19.57 Uhr

Unterschriften liegen im Original vor.

.....
Vorsitzender Roger Henning

.....
Schriftführerin Irina Friesen

.....
Hartmut Beil

.....
Ellen Schnellbach