

**Vorlage des FB 2 TA 03/2024 am 18.03.2024 Top 1**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 18.03.2024**

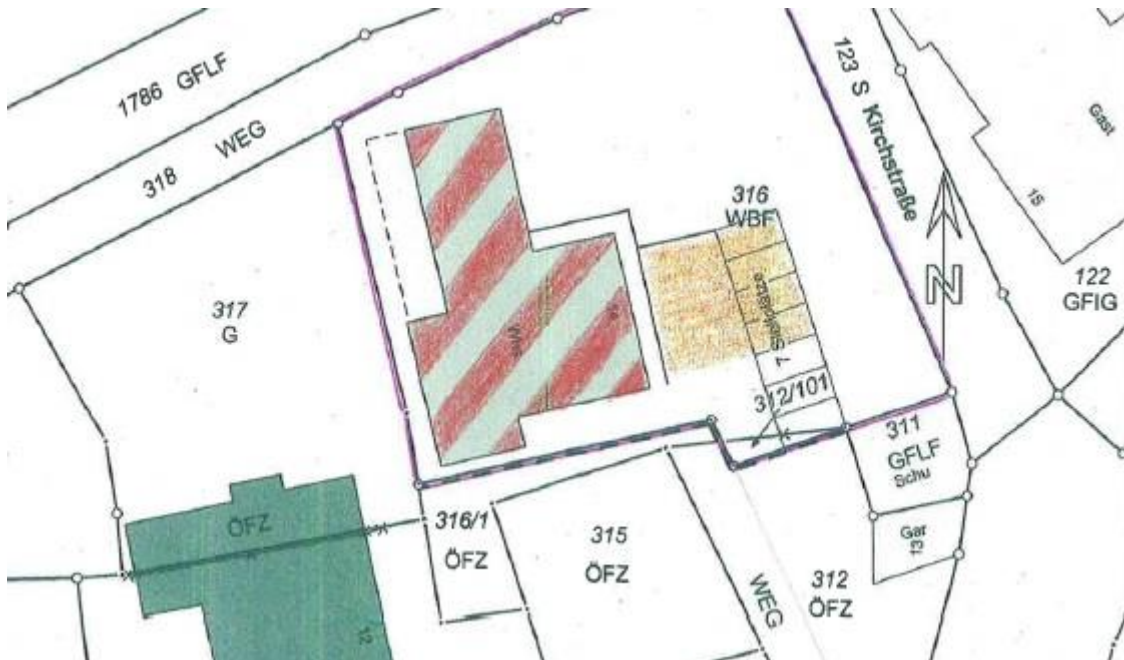
**TOP 1 Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Schule in ein Wohngebäude auf Flurstück 316 der Gemarkung Boxtal**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Schule in ein Wohngebäude auf Flurstück 316 der Gemarkung Boxtal.

**Sachvortrag:**

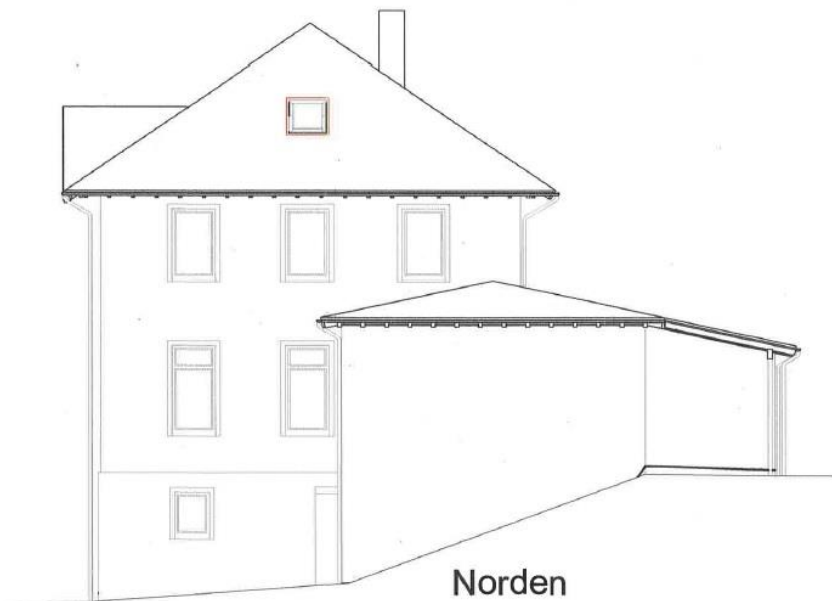
Das Flurstück 316 der Gemarkung Boxtal liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB. Der Bauherr plant die Sanierung des derzeit ungenutzten Schulgebäudes, in dem er sieben Wohnungen schaffen möchte.



Die Außenwände sollen von innen gedämmt werden, um die Sandsteinfassade des Hauptgebäudes erhalten zu können. Neue Fenster- bzw. Türöffnungen sind nur in den Anbauten sowie in der Dachfläche vorgesehen.

Die für die sieben Wohneinheiten erforderlichen Stellplätze sind in der vorgelegten Planung zeichnerisch nachgewiesen.





Aufgrund einer Änderung der LBO sind Baugesuche seit dem 01.01.2024 beim Kreisbauamt einzureichen. Im Kreisbauamt wird nun die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft und darüber entschieden, welche Angrenzer angehört werden.

Das Kreisbauamt hat der Stadt Freudenberg eine Fertigung des vorliegenden Baugesuchs bereitgestellt, die Vollständigkeit bestätigt und mitgeteilt, dass zu dem Bauvorhaben keine Nachbarteilnahme erforderlich ist.

Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag in seiner Sitzung am 15.02.2024 einstimmig zugestimmt.

### **Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

20.02.2024  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister