

TOP 4 Bauantrag auf Nutzungsänderung für ein Kaminofenstudio und für die Errichtung von Werbeanlagen auf Flurstück 3339/1 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag auf Nutzungsänderung für ein Kaminofenstudio und für die Errichtung von Werbeanlagen auf Flurstück 3339/1 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 02 FB „Außer der Stadt“ in Freudenberg“.



Der Bauherr beabsichtigt dort in Räumlichkeiten, die zuvor als Praxis für Logopädie genutzt wurden, ein Kaminofenstudio zu betreiben und stellt hierfür einen Antrag auf Nutzungsänderung.

Da Werbeflächen nach § 50 Abs. 1 der LBO nur bis 1 m² Ansichtsfläche verfahrensfrei sind, mußten bei der Antragsstellung auch die folgenden Werbetafeln berücksichtigt werden:

Zwei Werbetafeln aus Aludipond in den Abmessungen
5,00 m x 1,00 m im Eingangsbereich



Eine beidseitig bedruckte Hinweistafel in den Abmessungen 1,20 m x 0,35 m
ebenfalls aus Aludibond an der Grundstücksgrenze

Eine Angenzeranhörung ist nicht erforderlich, da sich die angrenzenden Flurstücke
im Eigentum des Antragstellers bzw. der Stadt Freudenberg befinden.

Finanzierung:

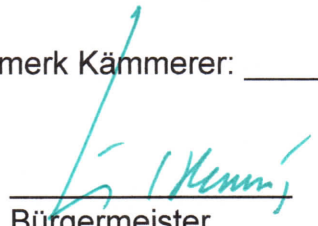
Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

25.10.19
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter


Bürgermeister