

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 27.07.2020

TOP 1 Flächennutzungsplan der Stadt Freudenberg
Frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg stimmt dem in der Sitzung am 27.07.2020 vorgestellten Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Stadt Freudenberg zu.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Planauslage im Rathaus Freudenberg sowie online auf der Homepage der Stadt Freudenberg durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

Sachvortrag:

Anlass für die Aufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Freudenberg ist die Überarbeitung und Aktualisierung des derzeit rechtskräftigen und analogen Flächennutzungsplans aus dem Jahr 1983, welcher in vielen Bereichen nicht aktuell ist und die gewünschte städtebauliche Entwicklung nicht mehr ausreichend abbildet.

Nachdem der derzeit noch rechtskräftige analoge Flächennutzungsplan von der Klärle GmbH digitalisiert wurde, fanden mehrere Abstimmungsgespräche mit der Verwaltung statt, um die gewünschte Entwicklung von Freudenberg und den Ortsteilen abzufragen. Anschließend wurden die Entwicklungsflächen in die Karte eingearbeitet sowie die Begründung und Plausibilitätsprüfung angefertigt.

Außerdem wurden die Gewerbetreibenden schriftlich aufgefordert, eventuell vorhandene Entwicklungswünsche der Verwaltung mitzuteilen.

Zur Überprüfung der Genehmigungsfähigkeit des Flächennutzungsplans fand im Dezember 2019 ein Abstimmungsgespräch mit dem Regionalverband statt. Die Ergebnisse fanden Eingang in die Arbeitsfassung des Flächennutzungsplans, welcher am 02.03.2020 im Gemeinderat vorgestellt wurde.

Die Ortschaftsräte und die Freudenberger Gemeinderäte der Kernstadt konnten zum Vorschlag der Verwaltung Stellung nehmen und weitere Wünsche äußern. In einer Klausurtagung am 17.06.2020 wurden noch offene Fragen beantwortet und eine Empfehlung der Verwaltung an die Ortschaftsräte gegeben. Die Empfehlungsbeschlüsse der Ortschaftsräte liegen vor, so dass nun in der Sitzung am 27.07.2020 der Vorentwurf des FNP beschlossen, und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung begonnen werden kann.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

15.07.2020 Gallas
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter


Bürgermeister