

**TOP 3 Beschlussfassung über die Vergabe der Rohbauarbeiten  
zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt, der Firma Berninger aus 63906 Erlenbach den Zuschlag zum angebotenen Preis von 811.910,59 € brutto für das Gewerk Rohbauarbeiten zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus zu erteilen.

**Sachvortrag:**

Am 14.07.2020 war der Eröffnungstermin für die im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung eingegangenen Angebote für das Gewerk Rohbauarbeiten (Erd-, Maurer- und Betonarbeiten) zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus.

Zur Submission um 11.00 Uhr lagen 11 Angebote vor. Die Öffnung der Angebote wurde durch Frau Marietta Farrenkopf vom Büro Johann und Eck sowie Frau Katja Römmelt und Herrn Gunter Eisert von der Stadt Freudenberg vorgenommen.

Bei der formalen Prüfung der Angebote ergaben sich keine Ausschlussgründe. Die Angebote wurden in rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht durch das Büro Johann u. Eck geprüft.

- Bieter 6 gewährt auf sein Angebot einen Nachlass von 2 %
- Durch die Firma Berninger wurde ein Änderungsvorschlag eingereicht. Der Vorschlag ersetzt die Mauerwerkspositionen aus HLZ-Mauerwerk durch Kalksandsteinmauerwerk mit großformatigen Planelementen. Die Ausführung mit KS-Großformatplatten ist mindestens gleichwertig zur Ausführung mit HLZ-Mauerwerk. Die KS-Großformatplatten besitzen eine größere Rohdichte (Verbesserter Schallschutz) und eine größere Druckfestigkeit.

Die Kosten für die Rohbauarbeiten zum Neubau des Bauhofes und des Feuerwehrgerätehauses wurden auf 855.045,30 € brutto geschätzt.

Bieterreihenfolge nach der Prüfung (Bruttosummen mit 19 % MwSt. inkl. Nachlässe):

Berninger, Erlenbach (Nebenangebot)	811.910,59 €
Berninger, Erlenbach (Hauptangebot)	824.212,81 €
Bieter 2	833.799,68 €
Bieter 3	847.906,06 €
Bieter 4	923.350,08 €
Bieter 5	947.109,15 €
Bieter 6	1.009.362,71 €
Bieter 7	1.016.411,34 €
Bieter 8	1.025.800,77 €
Bieter 9	1.031.001,52 €
Bieter 10	1.044.850,04 €
Bieter 11	1.083.236,85 €

Nach § 16d Abs. 3 der VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte wie Preis, Qualität, Ausführungsfrist etc. als das wirtschaftlichste erscheint.

#### Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter den Investitionsnummern 711250000400 und 712600000400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: 

16.07.2020 Eisert  
Datum Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

  
Bürgermeister