

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 27.07.2020

TOP 7 Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses auf Flurstück 3390 der Gemarkung Boxtal

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses auf Flurstück 3390 der Gemarkung Boxtal.

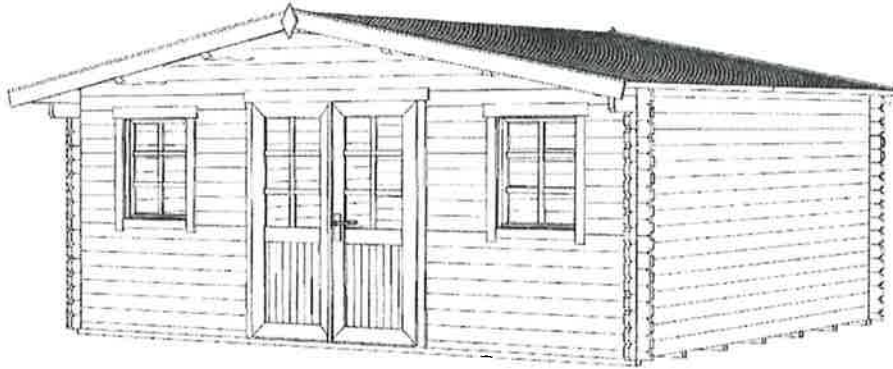
Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im überplanten Bereich des Bebauungsplanes BO_02_Rankäcker - Obere Aub in Boxtal.



Der Bauherr plant hier die Errichtung eines Gartenhauses außerhalb des Baufensters.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten außerdem die Regelung, dass die Errichtung von Nebengebäuden innerhalb des Geltungsbereiches nicht zulässig ist. Der Bauherr benötigt deshalb eine Befreiung nach § 31 BauGB für das Bauen außerhalb des Baufensters sowie eine Befreiung von den o.g. Festsetzungen des Bebauungsplanes.



Das Gartenhaus besitzt in der vorgelegten Planung eine Grundfläche von 4,40 m x 5,08 m einschließlich der Dachüberstände. Die Firsthöhe beträgt 2,45 m und die Dachneigung 12°. Die Wandverkleidung soll mit Holzbohlen erfolgen und für die Dacheindeckung sind Trapezbleche vorgesehen. Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

14.07.2020 Eisert
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter


Bürgermeister