

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 27.07.2020

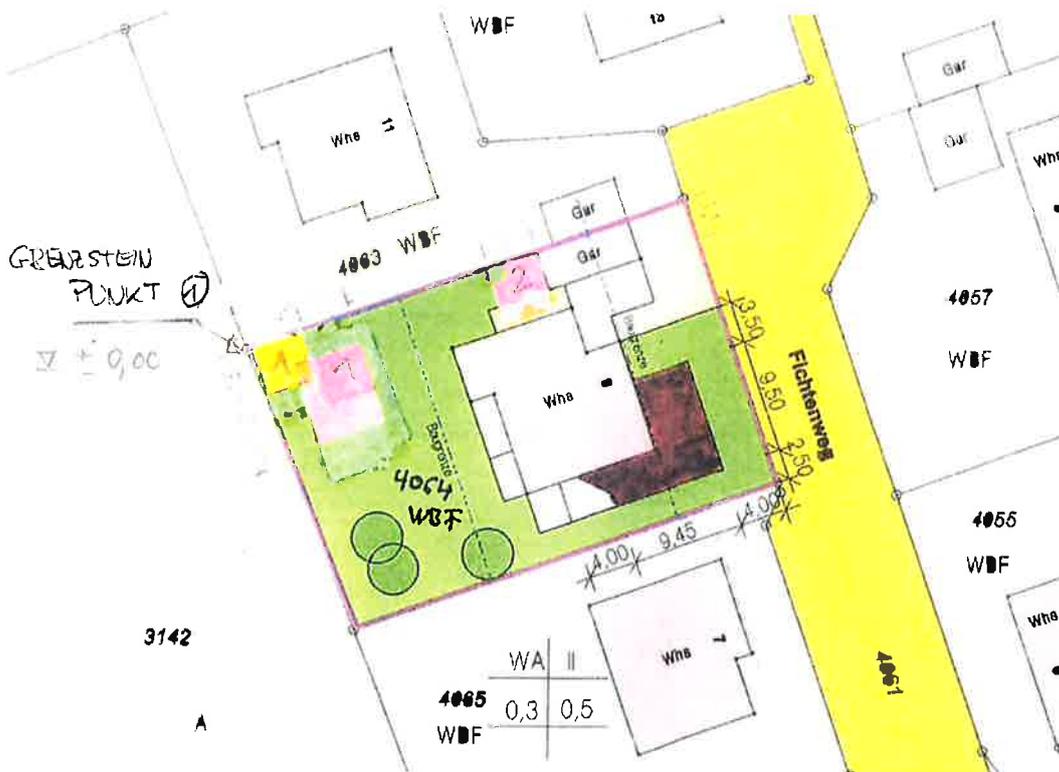
TOP 8 Bauantrag für die Neuerrichtung von zwei Geräteschuppen auf Flurstück 4064 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Neuerrichtung von zwei Geräteschuppen auf Flurstück 4064 der Gemarkung Freudenberg.

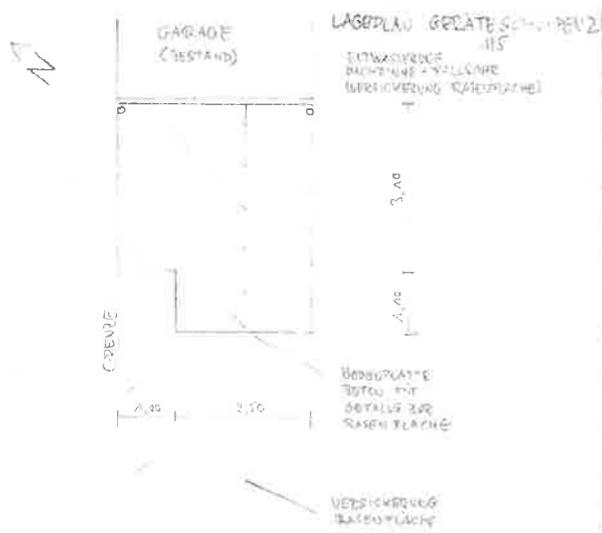
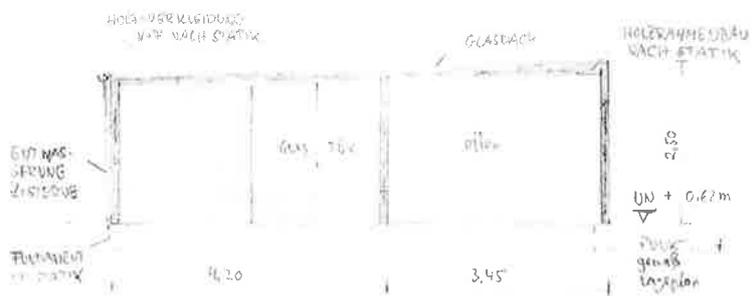
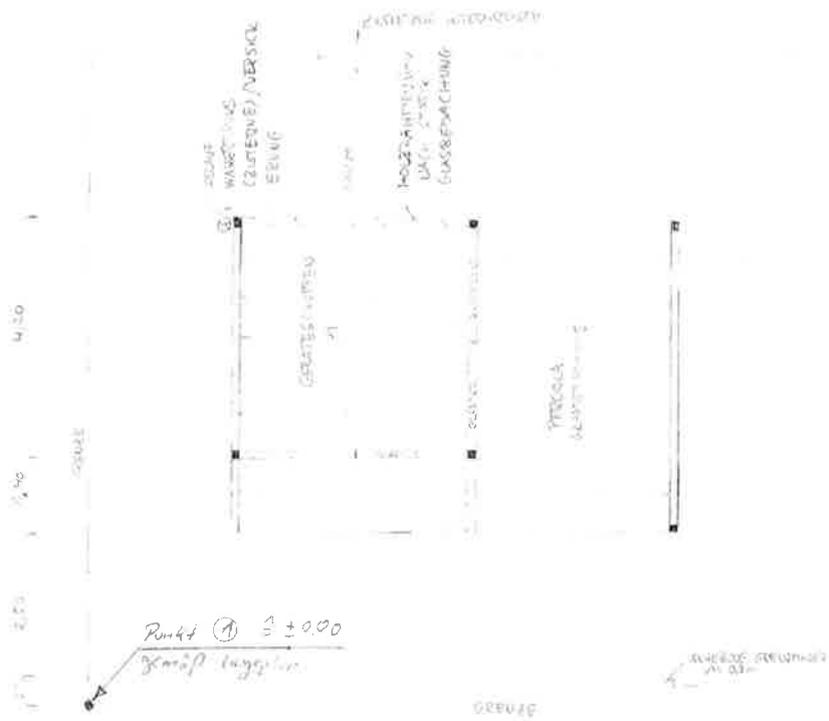
Sachvortrag:

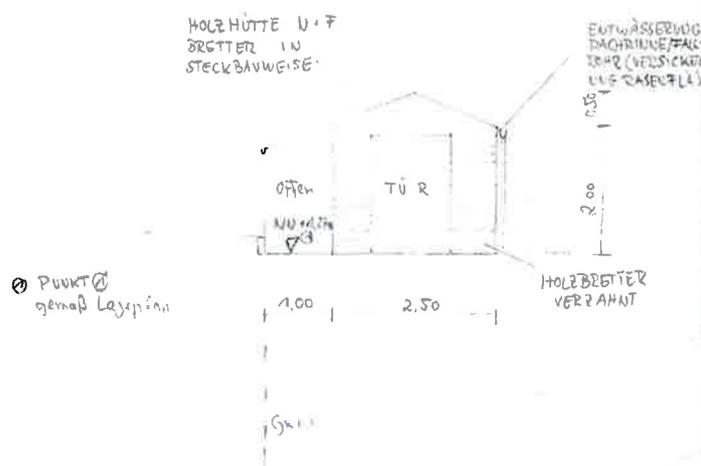
Das Flurstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 08_Fb_Stubenrauch - Obere Stubenrauch in Freudenberg.



Der Bauherr plant den vorhandenen Geräteschuppen im Nordwesten des Flurstücks zurückzubauen und dort einen neuen Schuppen mit Pergola aufzustellen. Ein zweiter Geräteschuppen soll in der Verlängerung der Garage entstehen. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes enthalten die Regelung, dass die Errichtung von Nebengebäuden innerhalb des Geltungsbereiches nicht zulässig ist. Für das Bauvorhaben benötigt der Bauherr daher eine Befreiung nach § 31 BauGB. Da die vorgelegte Planung die Errichtung des Schuppens mit Pergola außerhalb des Baufensters vorsieht und da nach § 6 LBO entlang einzelner Nachbargrenzen Gebäude ohne Aufenthaltsräume nur mit einer Wandfläche bis 25 m² und einer Wandlänge bis 9,0 m zulässig sind, sind zwei weitere Befreiungen erforderlich.

GERÄTESCHUPPEN 1





Die Angrenzeranhörung hat der Bauherr selbst durchgeführt.
 Einwände liegen nicht vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

10.07.2020 Eisert
 Datum Sachbearbeiter

Gallas
 FB-Leiter

[Handwritten Signature]

 Bürgermeister

