

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.09.2020

### TOP 5 Bauantrag für den Bau eines überdachten Freisitzes auf Flurstück 3379 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Bau eines überdachten Freisitzes auf Flurstück 3379 der Gemarkung Freudenberg.

#### Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „13 FB Großschnabel“ in Freudenberg.



Der Bauherr beabsichtigt hier einen überdachten Freisitz mit einer Grundfläche von 6,30 m x 4,70 m zu errichten. Nachdem in den örtlichen Bauvorschriften festgelegt ist, dass Nebenanlagen wie überdachte Freisitze im Geltungsbereich des Bebauungsplanes außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen (Baufenster) unzulässig sind, beantragt der Bauherr für sein Vorhaben die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Einwände liegen nicht vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

20.08.2020 Eisert  
Datum Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister