

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.09.2020

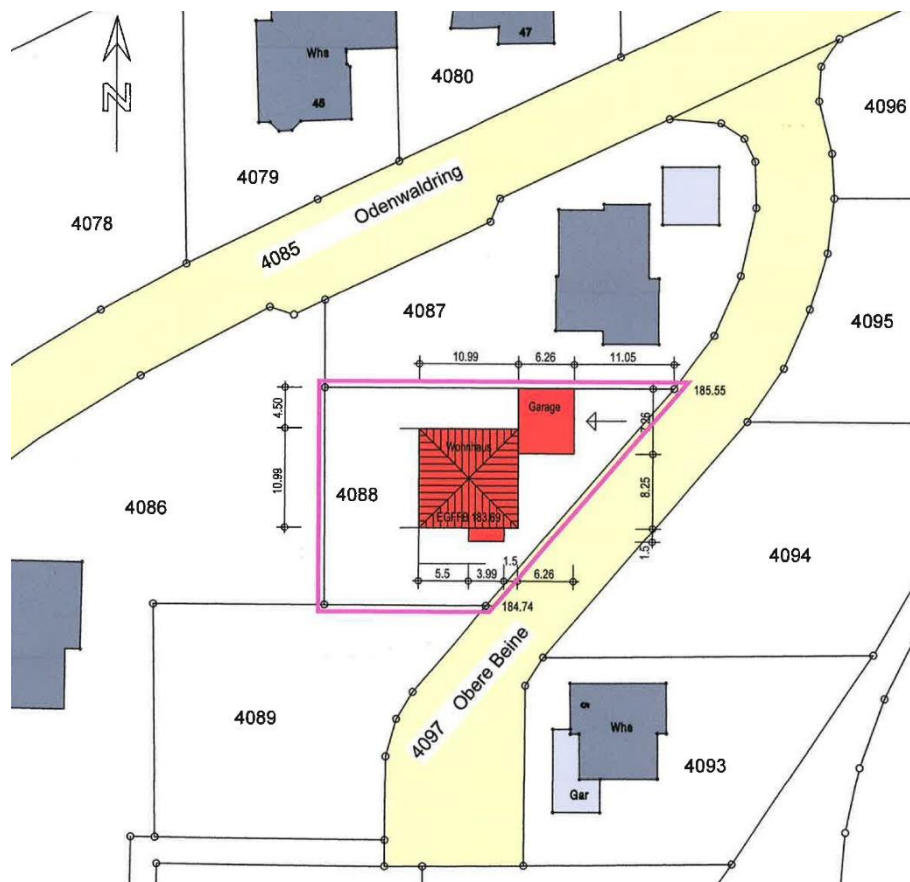
TOP 6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Farbe der Dacheindeckung auf Flurstück 4088 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Farbe der Dacheindeckung auf Flurstück 4088 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „10 FB Sinselein-Steiggraben“ in Freudenberg. Dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage wurde bereits am 14.10.2019 in der Sitzung des Technischen Ausschusses das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Genehmigung des Bauvorhabens durch das Landratsamt erfolgte am 23.01.2020.



Der Bauherr beabsichtigt nun matt schwarzes Material zur Dacheindeckung zu verwenden. Nachdem bezüglich der Dachgestaltung in den örtlichen Bauvorschriften festgelegt ist, dass hierfür nur dunkelbraunes Material verwendet werden darf, beantragt der Bauherr eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

20.08.2020 Eisert
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter

Bürgermeister