

Vorlage des FB 2 TA 04/2024 am 22.04.2024 Top 1a  
Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.04.2024

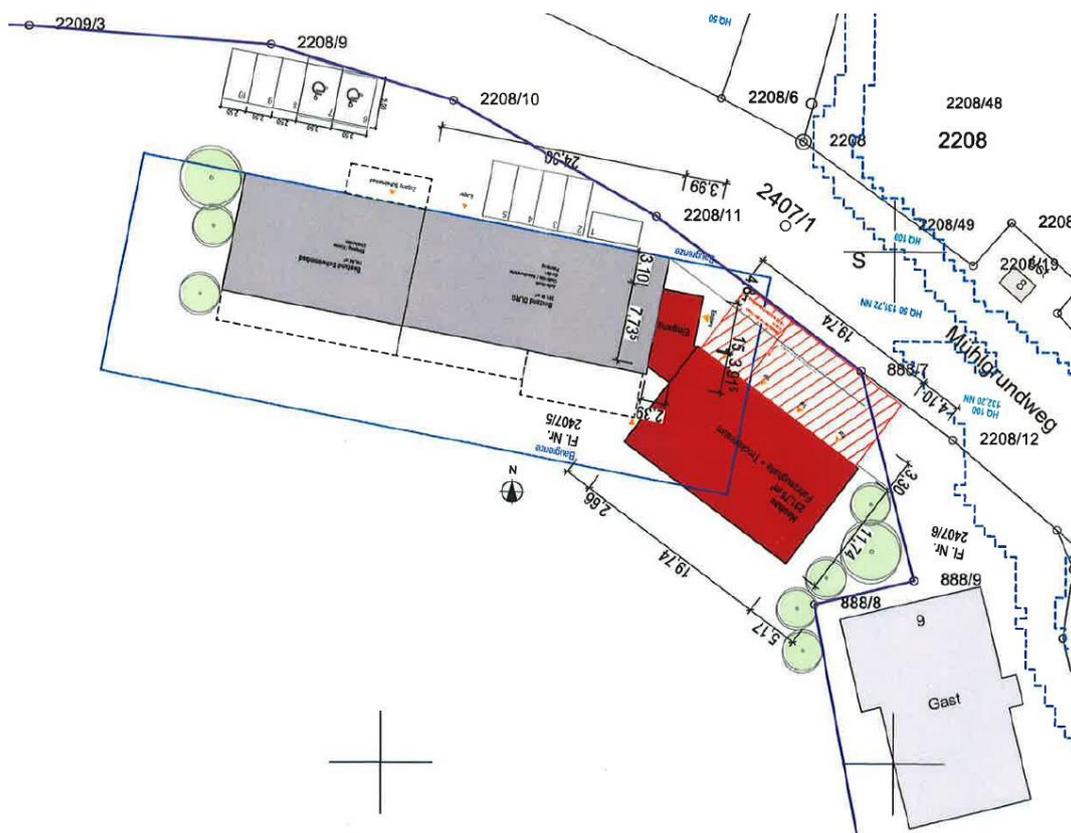
## TOP 1a Bauantrag für Erweiterung, Umbau und Sanierung der DLRG-Wasserrettungswache auf Flurstück 2407/5 der Gemarkung Freudenberg

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für Erweiterung, Umbau und Sanierung der DLRG-Wasserrettungswache auf Flurstück 2407/5 der Gemarkung Freudenberg.

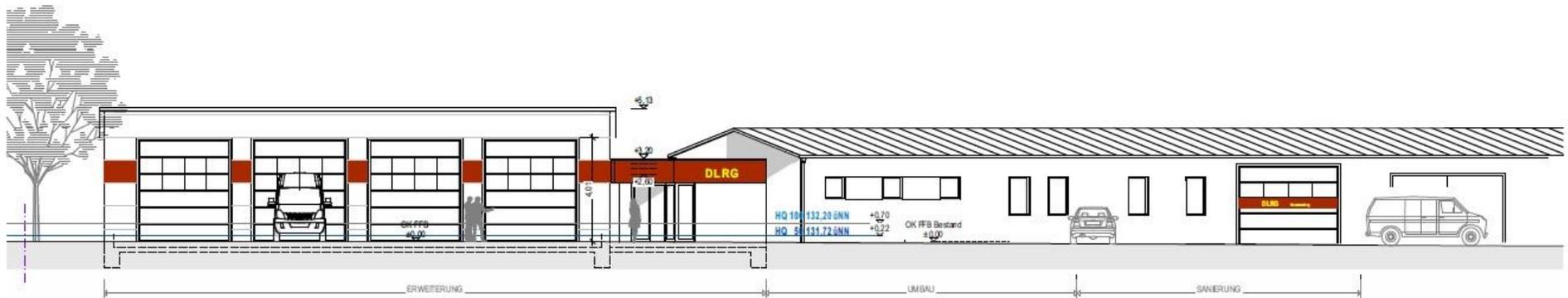
### Sachvortrag:

Das Flurstück 2407/5 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „FB-09 Freizeitgelände am Main“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier die Erweiterung der bestehenden DLRG-Wasserrettungswache.



Für die vorgelegte Planung wird in folgendem Punkten die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

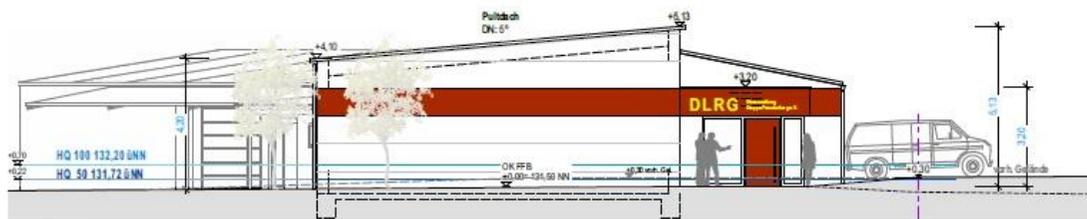
- Überschreitung der Baugrenze. Die geplante Erweiterung der Fahrzeughalle der DLRG Freudenberg ist in Verlängerung an das bestehende Gebäude geplant. Die Lage der Fahrzeughalle ist durch ihre direkte Anbindung optimal für die internen Abläufe und bei Einsatz der schnellste Weg zu den Einsatzfahrzeugen.



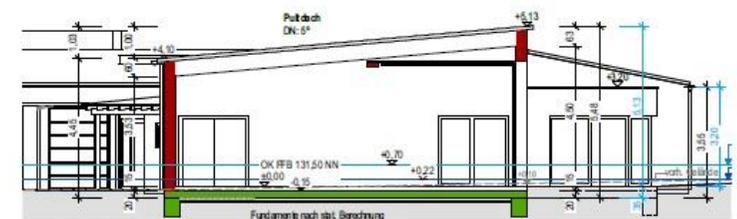
Ansicht Nord-Ost - Straße



Ansicht Süd-West - Schwimmbad



Ansicht Süd-Ost



Schnitt Fahrzeughalle

Aufgrund einer Änderung der LBO sind Baugesuche seit dem 01.01.2024 beim Kreisbauamt einzureichen. Im Kreisbauamt wird nun die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft und darüber entschieden, welche Angrenzer angehört werden.

Das Kreisbauamt hat der Stadt Freudenberg eine Fertigung des vorliegenden Baugesuchs bereitgestellt, die Vollständigkeit bestätigt und mitgeteilt, dass bei der Angrenzeranhörung nur das Flurstück 2407/6, das sich im Eigentum der Stadt befindet, zu berücksichtigen ist.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

12.04.2024  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister