

**Vorlage des FB 2 TA 04/2024 am 22.04.2024 Top 3  
Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.04.2024**

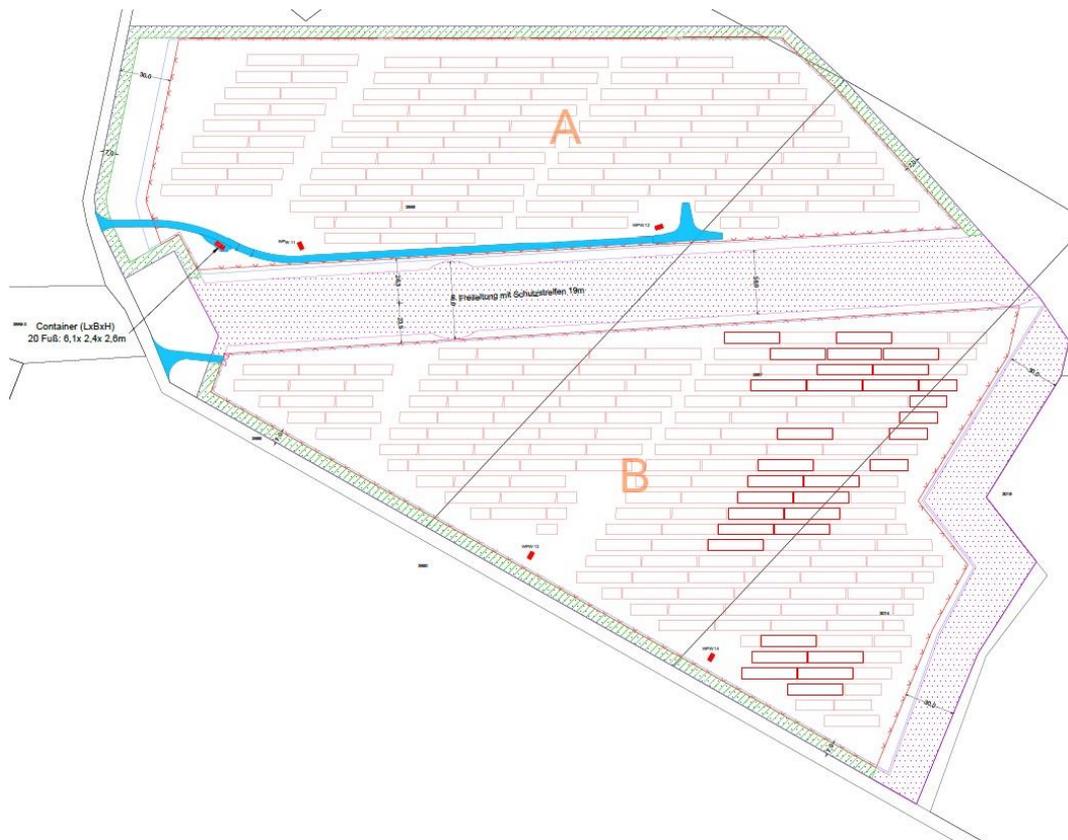
**TOP 3 Bauantrag für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flurstücken 3887 und 3888 der Gemarkung Freudenberg sowie 3013 und 3014 der Gemarkung Rauenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flurstücken 3887 und 3888 der Gemarkung Freudenberg sowie 3013 und 3014 der Gemarkung Rauenberg.

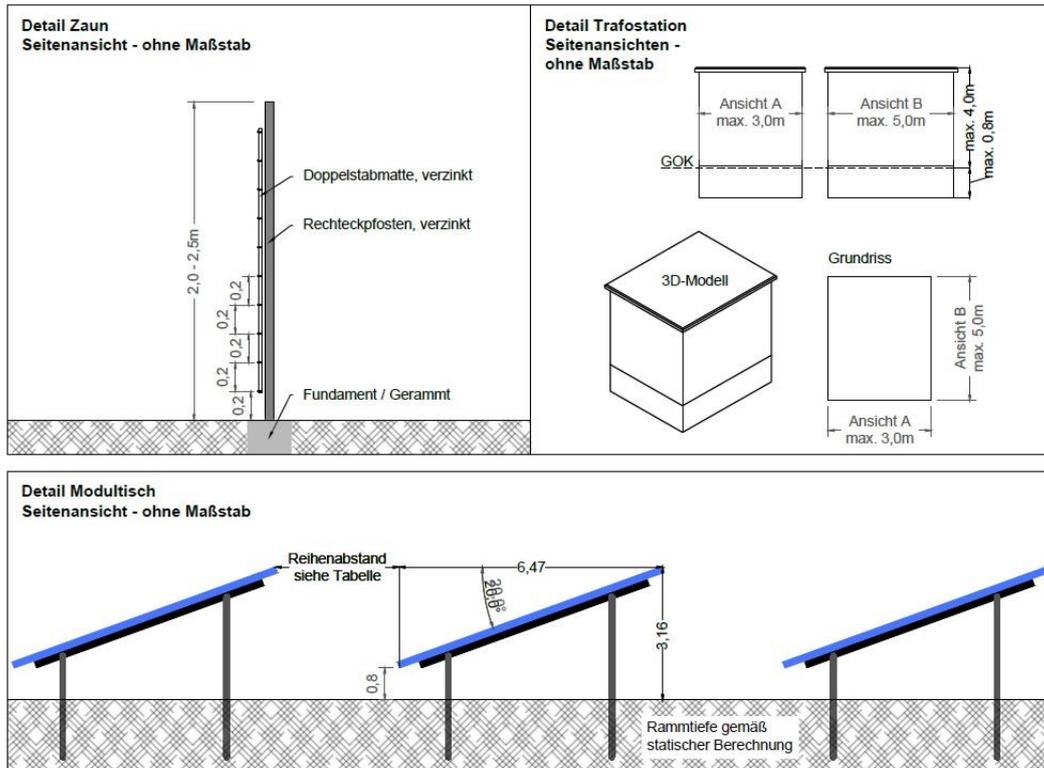
**Sachvortrag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg hat in seiner Sitzung am 12.06.2023 den Bebauungsplan „RA-08 PV-Anlage Rauenberg“ als Satzung beschlossen. Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 22.06.2023 im Amtsblatt ist der Bebauungsplan rechtskräftig geworden.



Der Bauherr plant nun die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von 13,447 Megawatt-Peak in dem Sondergebiet. Zukünftig sollen 23.184 PV-Module mit den Abmessungen 2279 mm x 1134 mm und einer maximalen Leistung von jeweils 580 Watt auf den Gewannen Oberes Lindenbüschlein, Laukenflur und Schlagacker Solarstrom erzeugen.

Geplant ist, die Module an sogenannten Tischgestellen anzubringen, die fest an Rammpfosten verschraubt werden. Das insgesamt 12,2 Hektar große Gelände soll außerdem eine Umzäunung aus verzinkten Doppelstabmatten (max. Höhe = 2,50 m) erhalten.



Aufgrund einer Änderung der LBO sind Baugesuche seit dem 01.01.2024 beim Kreisbauamt einzureichen. Im Kreisbauamt wird nun die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft und darüber entschieden, welche Angrenzer angehört werden.

Das Kreisbauamt hat der Stadt Freudenberg eine Fertigung des vorliegenden Baugesuchs bereitgestellt, die Vollständigkeit bestätigt und mitgeteilt, dass zu dem Bauvorhaben keine Nachbarbeteiligung erforderlich ist.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und dem Antrag in seiner Sitzung am 11.04.2024 einstimmig zugestimmt.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

12.04.2024  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister