

**Vorlage des FB 2 TA 04/2024 am 22.04.2024 Top 6**  
**Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.04.2024**

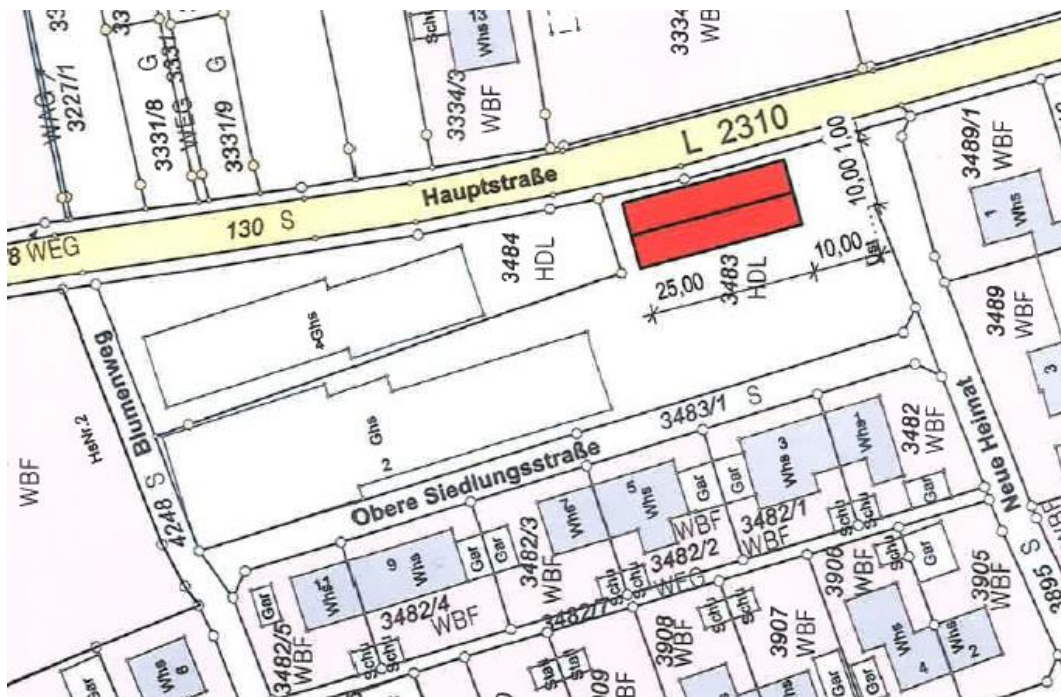
**TOP 6 Antrag auf Bauvorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle auf Flurstück 3483 der Gemarkung Freudenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Antrag auf Bauvorbescheid für den Neubau einer Lagerhalle auf Flurstück 3483 der Gemarkung Freudenberg.

**Sachvortrag:**

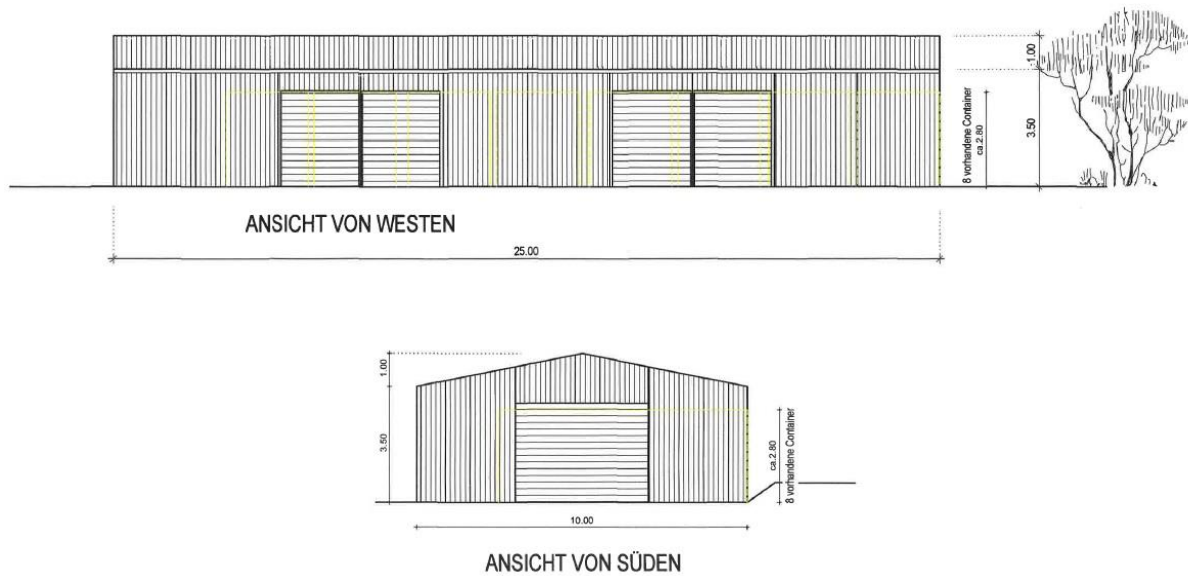
Das Flurstück 3483 befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Baufluchtenplanes „FB-01 Freudenberg“ in Freudenberg. Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 01.02.2016 einem Bauantrag für die Aufstellung von acht Containern auf dem Flurstück das gemeindliche Einvernehmen erteilt.



Der Bauherr stellt nun einen Antrag auf Bauvorbescheid für die Errichtung einer Lagerhalle, die diese Container ersetzen soll. Geplant ist die Ausführung der Halle als Aluminium-Konstruktion mit grauweißen Trapezprofilen und kunststoffbeschichteten Planen als Bedachung. Die Gründung der Konstruktion soll mit Erdnägeln erfolgen.

Für die vorgelegte Planung wird in folgendem Punkten die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Die geplante Halle liegt innerhalb der festgelegten Straßenflucht. Schon die Aufstellung der acht Containern war 2016 nur mit einer Befreiung möglich.



Aufgrund einer Änderung der LBO sind Baugesuche seit dem 01.01.2024 beim Kreisbauamt einzureichen. Im Kreisbauamt wird nun die Vollständigkeit der Antragsunterlagen geprüft und darüber entschieden, welche Angrenzer angehört werden.

Das Kreisbauamt hat der Stadt Freudenberg eine Fertigung des vorliegenden Antrags auf Bauvorbescheid bereitgestellt, die Vollständigkeit bestätigt und mitgeteilt, dass zu dem Bauvorhaben keine Nachbarteilnahme erforderlich ist.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

12.04.2024  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Weimer  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister