

Vorlage des FB 2 TA 04/2021 am 25.07.2022 Top 1
Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.07.2022

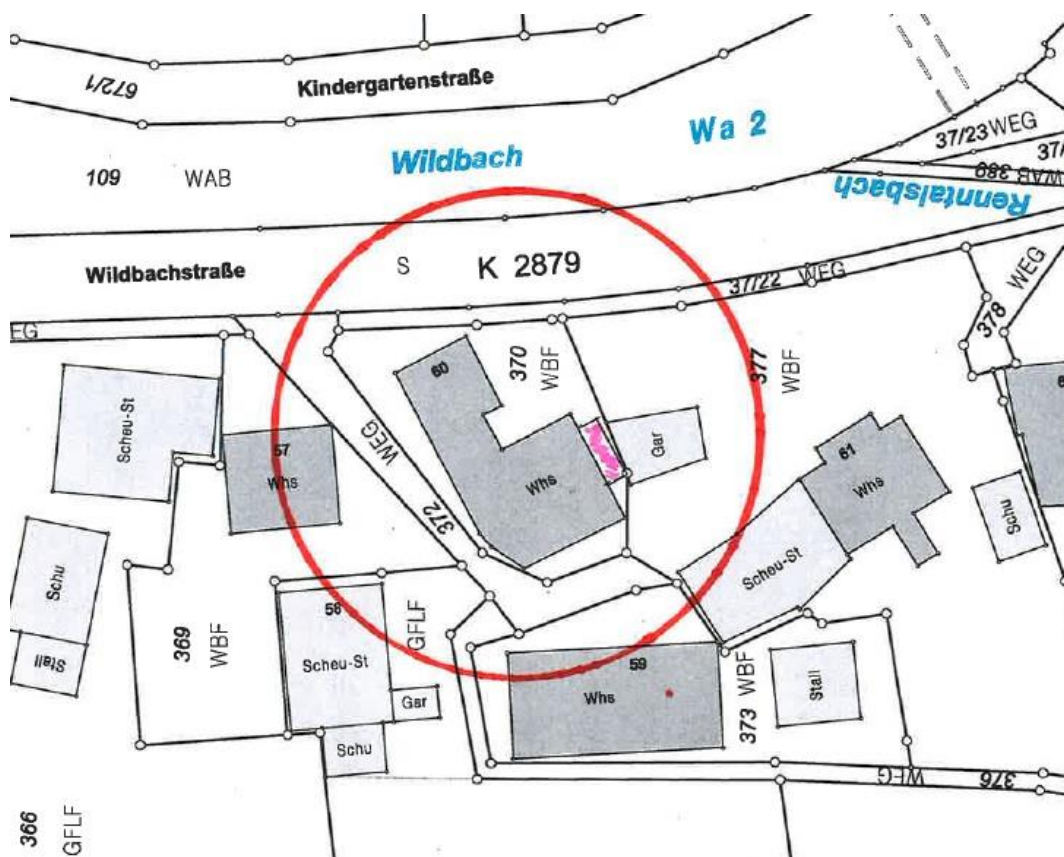
**TOP 1 Bauantrag für die Errichtung eines Holzbalkons und einer
Überdachung des Eingangsbereichs am bestehenden Wohnhaus auf
Flurstück 370 der Gemarkung Boxtal**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Errichtung eines Holzbalkons und einer Überdachung des Eingangsbereichs am bestehenden Wohnhaus auf Flurstück 370 der Gemarkung Boxtal.

Sachvortrag:

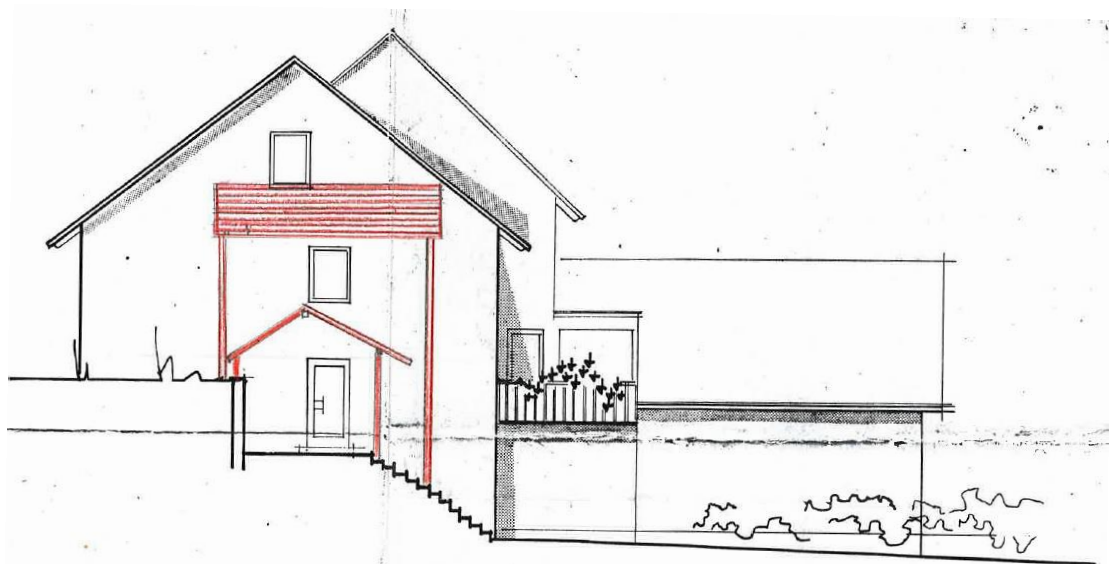
Das Flurstück 370 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Boxtal. Der Bauherr plant die Errichtung eines Holzbalkons und einer Überdachung des Eingangsbereichs am bestehenden Wohnhaus.



Nachdem auf dem Nachbargrundstück 377 bereits eine Garage in Grenzbebauung gegenüber der geplanten Maßnahme errichtet wurde und die Eigentümer von Flurstück 377 der vorliegenden Planung zugestimmt haben, ist die Errichtung von Balkon und Überdachung ohne Einhaltung von Abstandsflächen möglich.



OSTEN



SÜDEN



WESTEN

Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.
Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die
Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

14.07.2022	Eisert	Friesen	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister