

Vorlage des FB 2 TA 01/2023 am 23.01.2023 Top 2
Sitzung des Technischen Ausschusses am 23.01.2023

TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung auf Flurstück 3835 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung auf Flurstück 3835 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

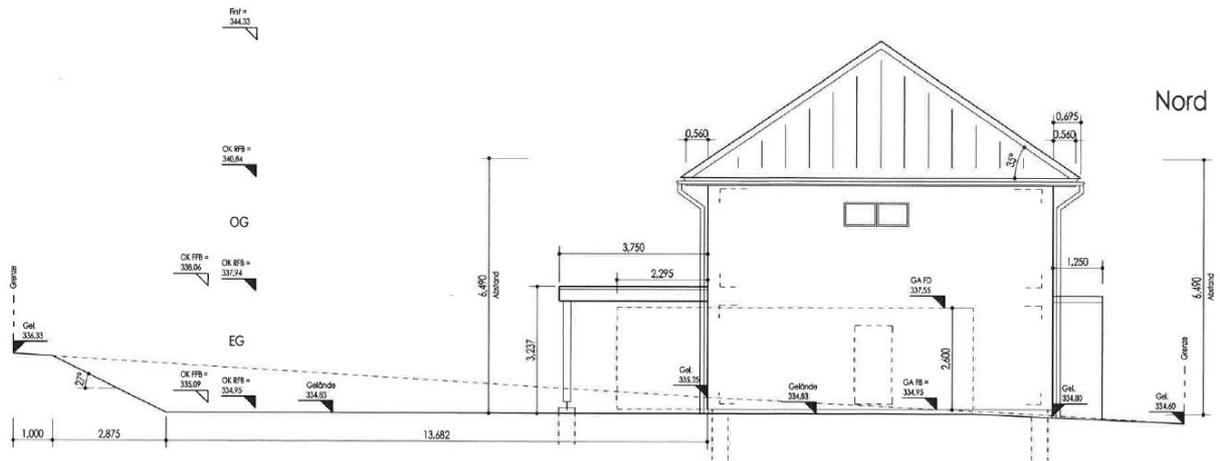
Das Flurstück 3835 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „06 RB Maueräcker“ in Rauenberg.



Der Bauherr plant hier den Bau eines Wohnhauses als Holzständerkonstruktion mit zusätzlicher Außendämmung und einer Doppel-Garage als Fertigbauteil mit Flachdach.

Für die vorgelegte Planung wird in den folgenden Punkten die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Als maximale Wandhöhe zwischen der Oberkante Erdgeschoss-Fußboden und dem Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut sind 6,00 m vorgeschrieben. Gemäß der Schnittzeichnung beträgt die Höhe 6,235 m.
- Die Eingangsüberdachung tritt 1,25 m in Richtung Straße aus dem Baufenster. Nach § 23 BauNVO kann ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß zugelassen werden.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

13.01.2023
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

FB-Leiter

Bürgermeister