



Badesees Freudenberg
Neuanlage Kinderbereich Sand-Strand
Erlebnis-Spielbachlauf

Herzlich Willkommen !

Google Maps interface showing a map of Germany and surrounding regions (Netherlands, Belgium, Czech Republic, Austria) with numerous blue and red location pins. The map is titled "DGfNB - Karte der Naturbäder".

DGfNB - Karte der Naturbäder
Die Naturerlebnissbäder, Naturbäder oder Naturschwimmteiche, kurz die öffentlichen Schwimmteiche, erweitern die Badelandschaft in Deutschland, Österreich und der Schweiz um eine attraktive Freizeitmöglichkeit! Falls Ihnen ein Naturerlebnissbad in Deutschland bekannt ist, das in dieser Liste fehlt, lassen Sie es uns wissen, wir tragen es gerne ein.
Ihre Deutsche Gesellschaft für naturnahe Badegewässer e.V.

Naturerlebnissbad Lütke
plz. 31719 ort. Wunnenberg bündelnd. Niedersachsen pland. bündelnd
bündelnd am 27. Jan. 2009 Von google Aktualisiert am 15. Dez. 20
Nicht beschriftet Kennzeichen verleiht: Kfz

Naturbad Urtick
plz. 14079 ort. Teltow bündelnd. 2003 bündelnd. Brandenburg bündelnd
bündelnd. Büro: Chuldriger internat. statisch. Gesamtchule bündelnd. da. betriebl. von Urtick

Waldbad Beckhöck
plz. 14622 ort. Berlin bündelnd. bündelnd. 2003 bündelnd. Brandenburg bündelnd.
bündelnd. Büro: Chuldriger internat. www.waldbad-beckhoeck.de betriebl. von Naturbad Beckhöck e.V.

Großbeeren Wasserskloose
plz. 14978 ort. Großbeeren bündelnd. 2001 bündelnd. Brandenburg bündelnd.
bündelnd. Büro: Chuldriger internat. Wasserskloose. | ist in Großbeeren Ort

Naturbad Demmin
plz. 17100 ort. Demmin bündelnd. 2004 bündelnd. Mecklenburg V.P.
bündelnd. Büro: Böttig - Usatin betriebl. Manacatid Demmin

Glöbdeleich im Museumsdorf Danziger Glashütte
plz. 17321 ort. Rothensee bündelnd. (Glashütte) bündelnd. 2004 bündelnd.
bündelnd. Brandenburg bündelnd. Büro: Chuldriger internat. www.globdeleich.de betriebl. Manacatid Glashütte e.V.

Naturbad Wittenberg
plz. 15043 ort. Wittenberg bündelnd. 2000 bündelnd. Sachsen bündelnd. -1
bündelnd. Büro: Böttig - Usatin betriebl. Stadt Wittenberg

Naturerlebnissbad Boizenburg
plz. 14259 ort. Boizenburg bündelnd. 2003 bündelnd. Mecklenburg V.P.
bündelnd. Büro: Chuldriger internat. Stattdarwallung Boizenburg / Ebe

Naturerlebnissbad Egestorf
plz. 21272 ort. Egestorf bündelnd. 2003 bündelnd. Niedersachsen bündelnd.
bündelnd. Büro: Beckler & Morrey internat. www.egestorf.de betriebl. Gemeindevorwallung Egestorf

A photograph of a wooden raft on a river. The raft is made of many long wooden poles tied together. In the background, a group of people is on a white inflatable raft. The water is clear and blue. The sky is bright.

Erfahrungen (Referenzen) Naturbäder

Wasserwerkstatt

- ▶ Trossingen, 800 Badegäste, 2005
- ▶ Hüttlingen, 1.100 Badegäste, 2005
- ▶ Burgberg, 1.200 Badegäste, 2007
- ▶ Tettenweis, 150 Badegäste, 2007
- ▶ Gudensberg, 750 Badegäste, 2008
- ▶ Merzig, 900 Badegäste, 2008
- ▶ Oberhaching, 700 Badegäste, 2009
- ▶ Murg, 1.000 Badegäste, 2009
- ▶ Glatten, 800 Badegäste, 2010
- ▶ Großhabersdorf, 1.000 BG, 2010
- ▶ Oberschneiding, 300 BG, 2010
- ▶ Gößweinstein, 230 BG, 2011
- ▶ Königstein, 730 BG, 2011
- ▶ Schorndorf, 2.000 BG, 2011
- ▶ Weißenbrunn, 450 BG, 2012
- ▶ Samerberg, 350 BG, 2012
- ▶ Aura, 260 BG, 2013
- ▶ Uvm.



BESTAND Situation

- **Mangelnde Spiel- und Erlebnisqualität für Kinder und Familien**

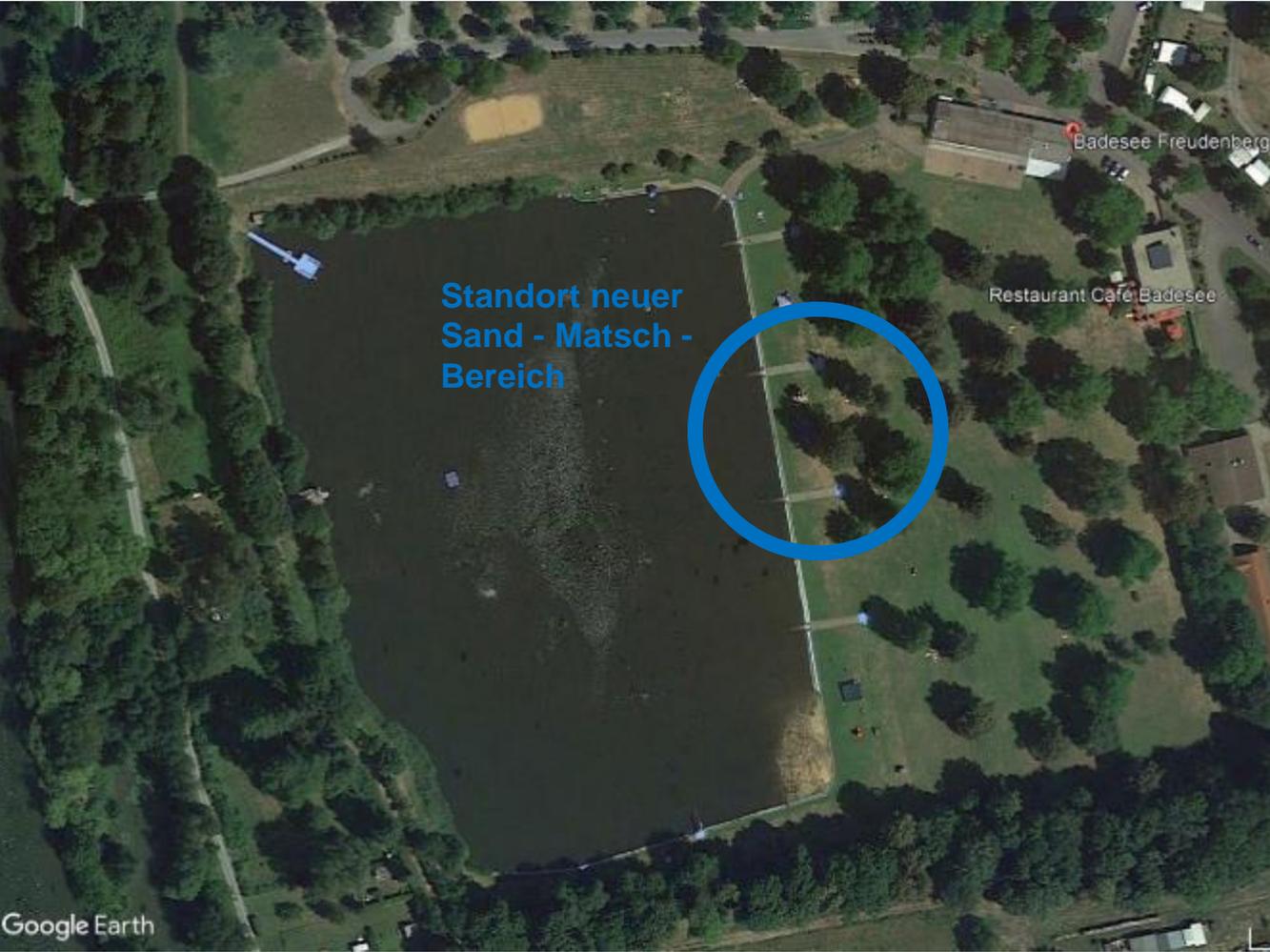


ZIELE

Ausbau - Erweiterung

Umsetzung
attraktivitätssteigernder
Maßnahmen:

- Neuanlage eines Spiel- und Erlebnisbachlaufs mit Sand - Matsch - Bereichen
- barrierefreier Wegezugang

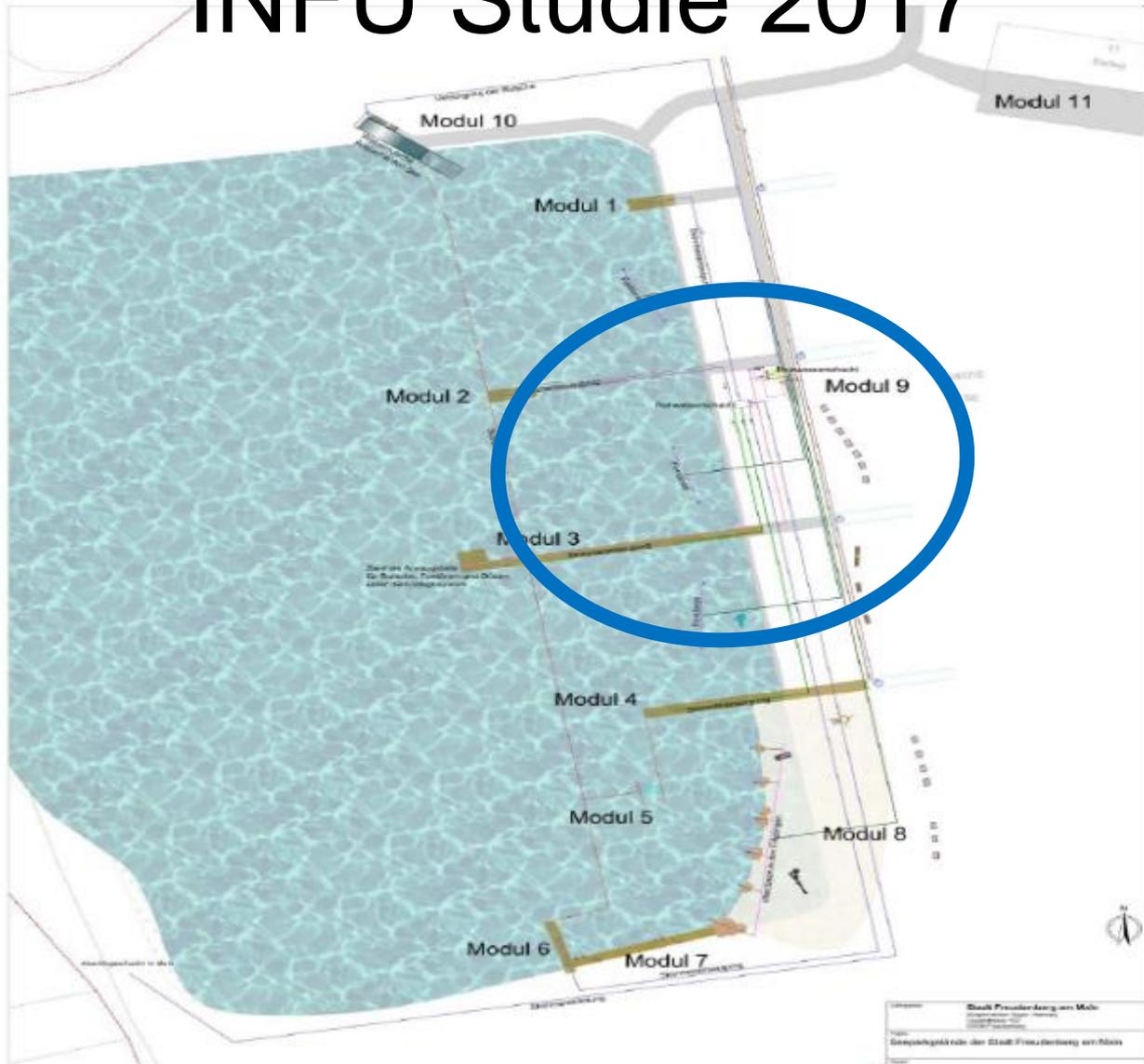


Standort neuer
Sand - Matsch -
Bereich

Badesee Freudenberg

Restaurant Cafe Badesee

INFU Studie 2017



9 Realisierung der Maßnahmen in zwei Stufen

Die vorgeschlagenen Maßnahmen stecken bewusst den Rahmen für ein mittel- bis langfristiges Entwicklungskonzept des Standortes ab. Damit wird ein Durcheinander von kurzfristigen Kleininvestitionen zugunsten eines langfristigen und umfassenden Gesamtkonzeptes vermieden.

In Abstimmung mit dem Haushaltsplan der Stadt Freudenberg soll die Umsetzung der Maßnahmen in zwei Realisierungsstufen erfolgen:

Stufe 1: 2018 bis 2021 auf Basis der laufenden Antragsstellung
Umzusetzende Module Nr. 4, 5, 6, 7, 8 und 11

Der Investitionsrahmen inkl. der Planungskosten liegt für Stufe 1 bei:

- rd. 230.000 € "Einbau eines Strandbereiches mit Stegen und Spielausstattung"
- rd. 70.000 € "Sanierung der sanitären Einrichtungen"

Stufe 2: 2022 bis 2025 auf Basis einer erneuten Antragsstellung
Umzusetzende Module 1, 2, 3, 9, und 10

Der Investitionsrahmen inkl. der Planungskosten liegt für Stufe 2 bei:

- rd. 500.000 € "Steganlagen, Wassertechnik und Breitwellenrutsche"

Badesees Freudenberg – Sand-Matsch-Bereich

					45,00 €	0,00 €
					Summe	11.478,00 €

Kostengruppe Modul 8 Strandbereich 1320² +1400m² im Wasser							82.255,00 €
Menge	Einheit	Position	EP	GP			
510	10 psch	Erdarbeiten	300,00 €	3.000,00 €			
520	212,5 m ³	Schottertragschicht	38,00 €	8.075,00 €			
520	831,6 to	Sand Strandbereich liefern/einbauen	25,00 €	20.790,00 €			
520	378 to	Sand Strandbereich liefern/einbauen	35,00 €	13.230,00 €			
520	85 m	Einfassung Strand	36,00 €	3.060,00 €			
550	1 psch	Spielgeräte Strand	12.000,00 €	12.000,00 €			
550	1 psch	Matschplatz	8.500,00 €	8.500,00 €			
530	0 m	Handlauf Stahlgeländer	160,00 €	0,00 €			
530	0 m	Handlauf Stahlgeländer mit Füllung	260,00 €	0,00 €			
540	6 stk	Düsen	1.000,00 €	6.000,00 €			
540	80 m	Rohrleitung	45,00 €	3.600,00 €			
560	20 to	Sandsteinfindlinge liefern + einb.	200,00 €	4.000,00 €			
			Summe	82.255,00 €			

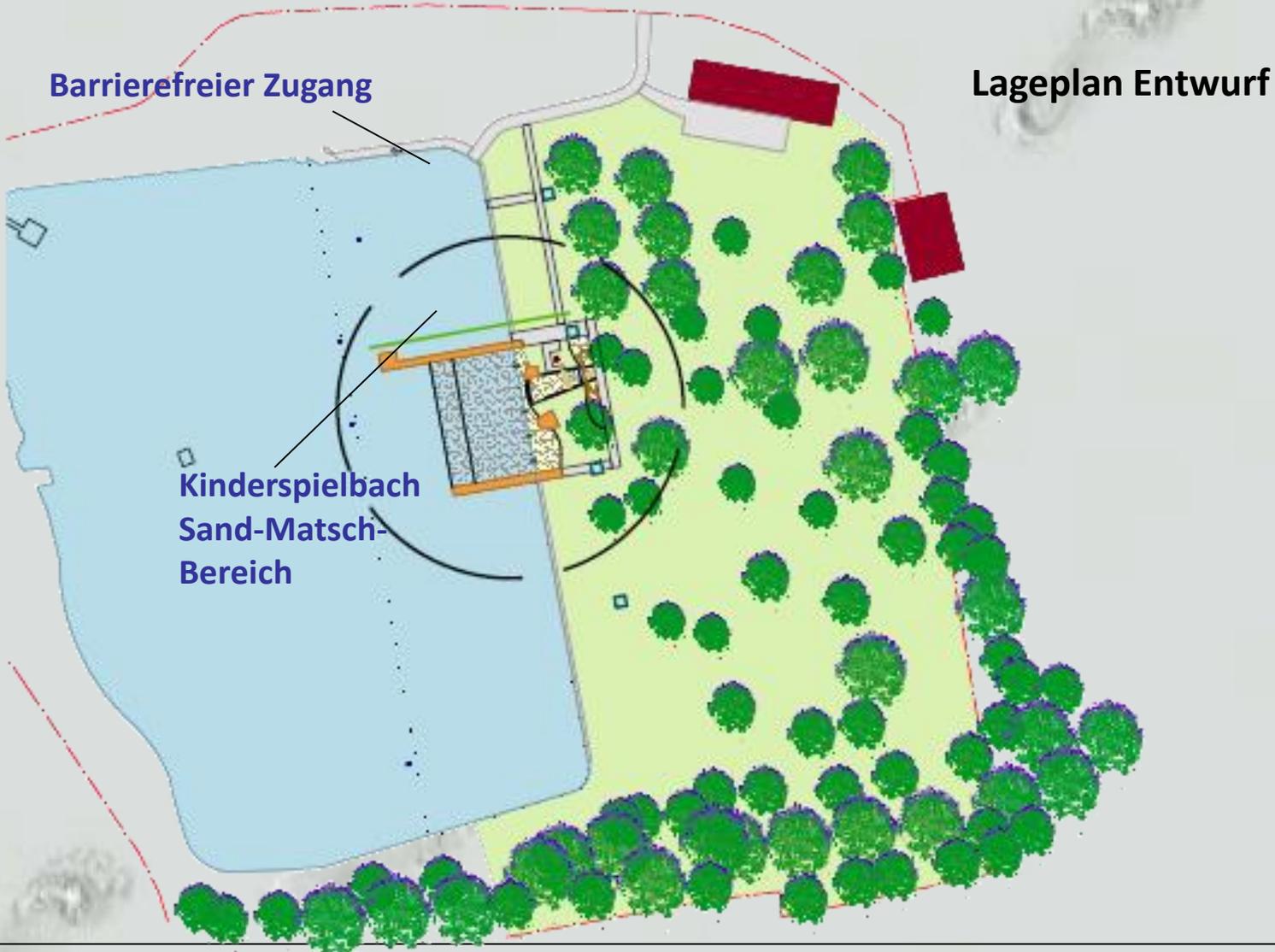
Kostengruppe Modul 9 Wassertechnik							186.400,00 €
Menge	Einheit	Position	EP	GP			
510	1 psch	Erdarbeiten Schachtaushub	7.500,00 €	7.500,00 €			
510	1 psch	Wiederherstellung Baufeld	25.000,00 €	25.000,00 €			
530	1 Stck	Technikschacht	8.000,00 €	8.000,00 €			
530	1 Stck	Siebschacht	7.500,00 €	7.500,00 €			
540	680 m	Druckrohrleitung	70,00 €	47.600,00 €			
540	400	Freigefälleleitungen	50,00 €	20.000,00 €			
540	550 m	Rohrgräben	40,00 €	22.000,00 €			
540	2 Stck	Pumpen	3.500,00 €	7.000,00 €			
540	4 Stck	Motorschieber und Armaturen	2.200,00 €	8.800,00 €			
540	1 psch	Elektrotechnik und Steuerung	18.000,00 €	18.000,00 €			
540	1 psch	Anbindung an vorhandene techn. Einrichtungen	7.500,00 €	7.500,00 €			
540	1 psch	Verrohrung Technikkeller	7.500,00 €	7.500,00 €			
				0,00 €			
			Summe	186.400,00 €			

Tabelle 1 Investitionskostenschätzung Modul 4, 5 und 6, DIN 276

Kostengruppe		Modul 4 Steg nördlich vom Strand			EP	GP	43.823,50 €
Menge	Einheit	Position					
510	4 psch	Erdarbeiten für Stege		300,00 €		1.200,00 €	
520	45 m³	Schottertragschicht		38,00 €		1.710,00 €	
530	10,4 m³	Stahlbetonfundament		300,00 €		3.120,00 €	
530	43,2 m²	Stahlbetonwand		160,00 €		6.912,00 €	
530	59 m	Unterbau Holzdeck Kantensteine		28,50 €		1.681,50 €	
530	90 m²	Holzdeck incl. Stahlunterkonstruktion		260,00 €		23.400,00 €	
530	2 psch	Stahlsonderbau		600,00 €		1.200,00 €	
530	0 m	Handlauf Stahngeländer		160,00 €		0,00 €	
530	0 m	Handlauf Stahlgeländer mit Füllung		260,00 €		0,00 €	
540	1 stk	Skimmer		1.000,00 €		1.000,00 €	
540	45 m	Rohrleitung		65,00 €		2.925,00 €	
540	15 m	Aufhängung		45,00 €		675,00 €	
				Summe		43.823,50 €	

Kostengruppe		Modul 5 Abtrennung			EP	GP	25.651,70 €
Menge	Einheit	Position					
510	8 psch	Erdarbeiten für Stege		300,00 €		2.400,00 €	
520	7,53 m³	Schottertragschicht		38,00 €		286,14 €	
530	6,6264 m³	Stahlbetonfundament		300,00 €		1.987,92 €	
530	13,554 m²	Stahlbetonwand		160,00 €		2.168,64 €	
530	0 m	Unterbau Holzdeck Kantensteine		28,50 €		0,00 €	
530	0 m²	Holzdeck incl. Stahlunterkonstruktion		260,00 €		0,00 €	
530	0 psch	Stahlsonderbau		600,00 €		0,00 €	
530	0 m	Handlauf Stahlgeländer		160,00 €		0,00 €	
530	73,3 m	Handlauf Stahlgeländer mit Füllung		230,00 €		16.859,00 €	
540	0 stk	Skimmer		1.000,00 €		0,00 €	
540	30 m	Rohrleitung		65,00 €		1.950,00 €	
540	0 m	Aufhängung		45,00 €		0,00 €	
				Summe		25.651,70 €	

Kostengruppe		Modul 6 Steganlage südlich vom Strand			EP	GP	18.538,00 €
Menge	Einheit	Position					
510	3 psch	Erdarbeiten für Stege		300,00 €		900,00 €	
520	13 m³	Schottertragschicht		38,00 €		494,00 €	
530	5,2 m³	Stahlbetonfundament		300,00 €		1.560,00 €	
530	36,4 m²	Stahlbetonwand		160,00 €		5.824,00 €	
				Summe		18.538,00 €	

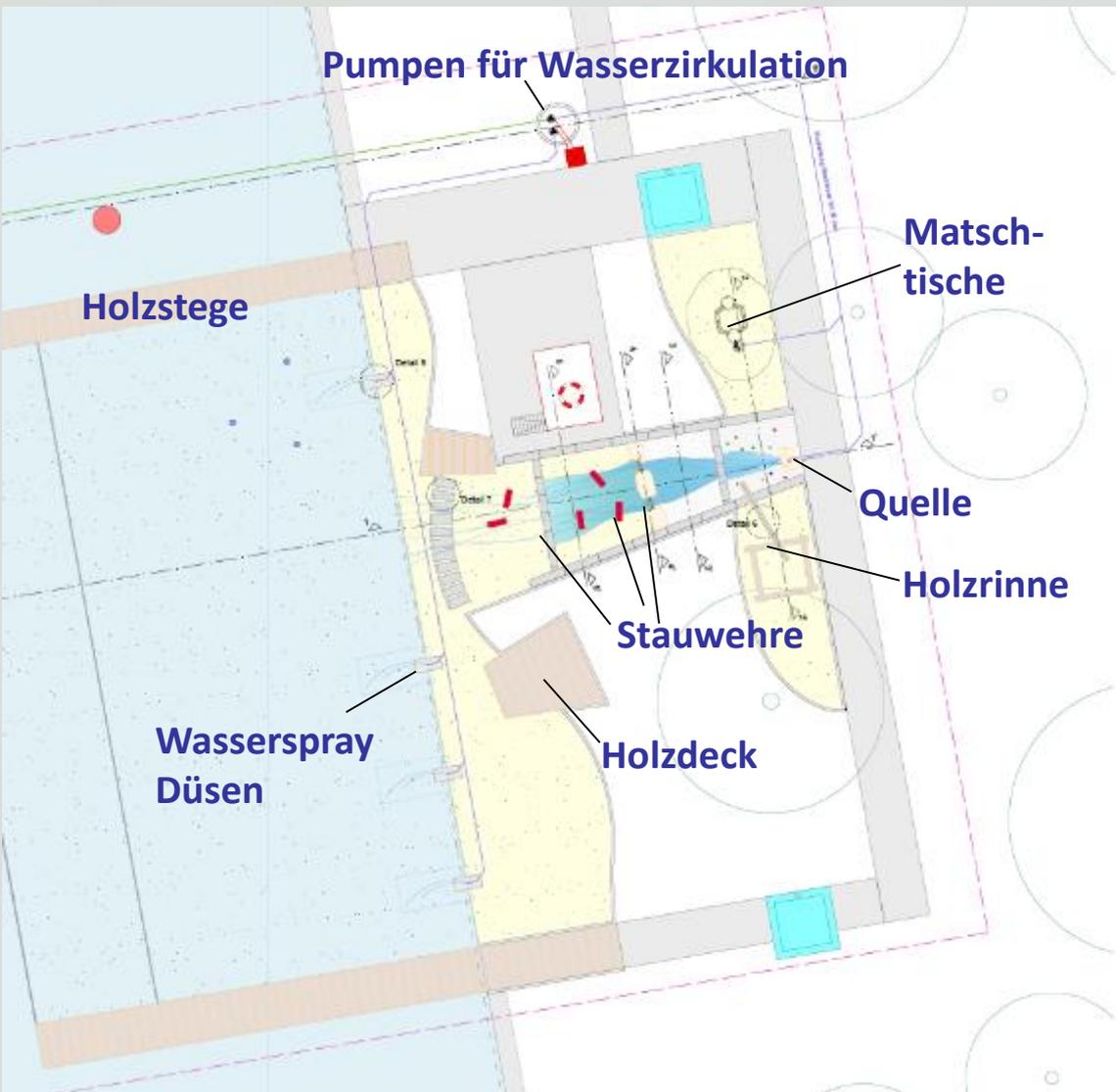




Entwurf

Neuanlage Kinderspielbereich:

- Bachlauf mit Stauwehren
- Sand-Matsch-Bereiche
- Wassersprayattraktionen
- Sandstrand
- Holzdecks



Gesamtanlage Wasserspielplatz

Ausführungsplanung/ Februar 2019

Spielkonzept:

Erlebnis - Spielbachlauf

- **Verschiedene Materialien:**
Sand, Stein, Holz
- **Quelle, Barrieren zum Stauen und Matschen, Ziehwehre**
- **Spielgeräte zur Wasserbeförderung:**
Holzrinnen und Spielgerät Matschtische
- **Sitzblöcken und Holzdecks zum Sitzen und Verweilen**
- **Wasserspray Düsen**



PLANUNG

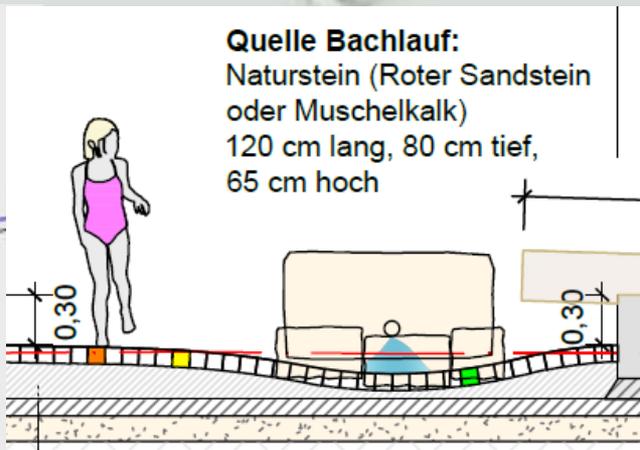
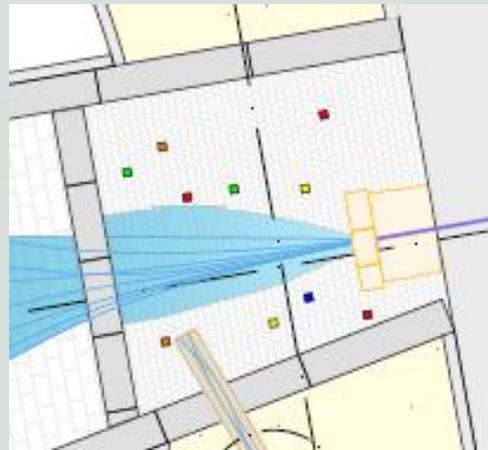
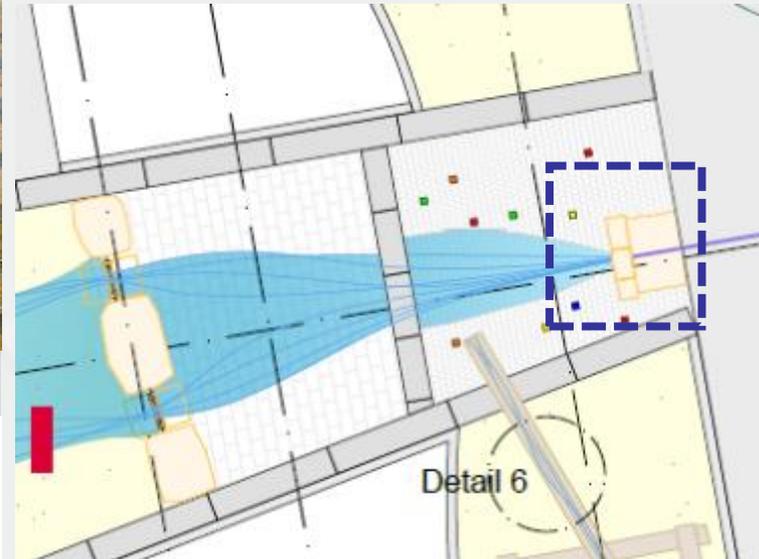
Erlebnis

Spielbachlauf

- **Verschiedene Materialien:**
Sand, Stein, Holz, Beton
- **Quelle, Barrieren zum Stauen und Matschen, Ziehwehre**
- **Spielgeräte zur Wasserbeförderung:**
Holzrinnen und Spielgerät Matschtische
- **Sitzblöcken und Holzdecks**
zum Sitzen und Verweilen



PLANUNG
Spielbachlauf
Bereich Quelle



**Quelle und Einfassung
aus Natursteinblöcken**



PLANUNG

Spielbachlauf

Bereich Oberer Bachlauf



Oberer Bachlauf : Einfassung aus Betonsitzblöcken

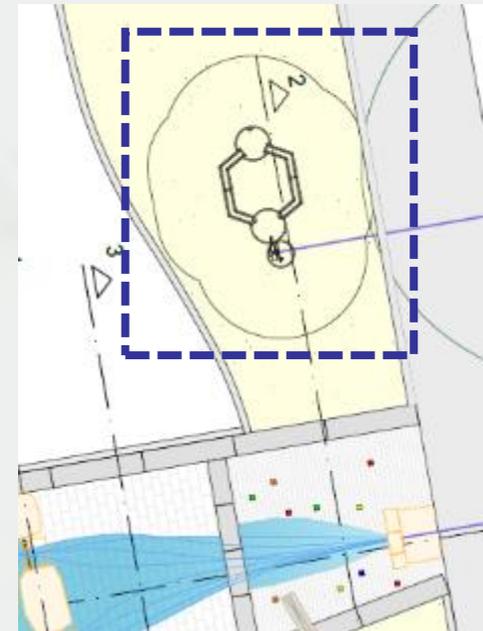
- Bachbett aus Pflastersteinen mit bunten Keramiksteinen
- Abzweigung Holzrinne zum Sand-Matsch-Bereich
- Matsch-Bereich

PLANUNG

Spielbachlauf

Bereich Oberer Bachlauf

Spielgerät Matschtische
mit Kurbelpumpe

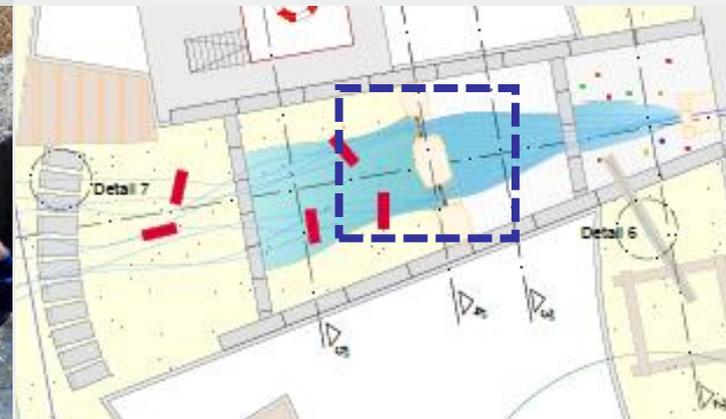




PLANUNG

Spielbachlauf

Bereich Mittlerer Bachlauf

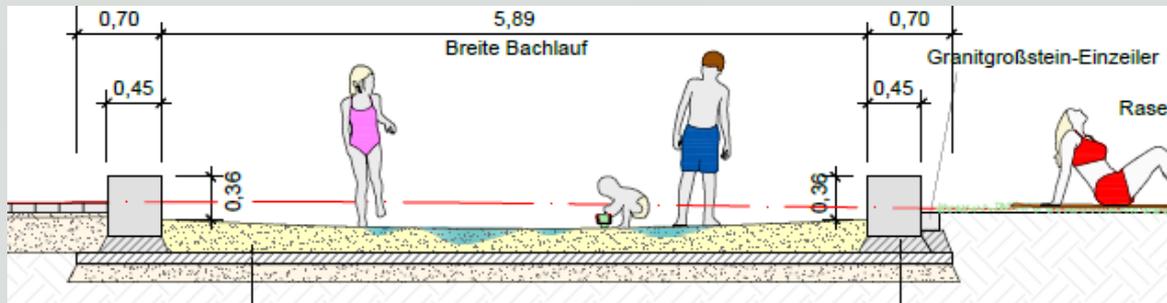
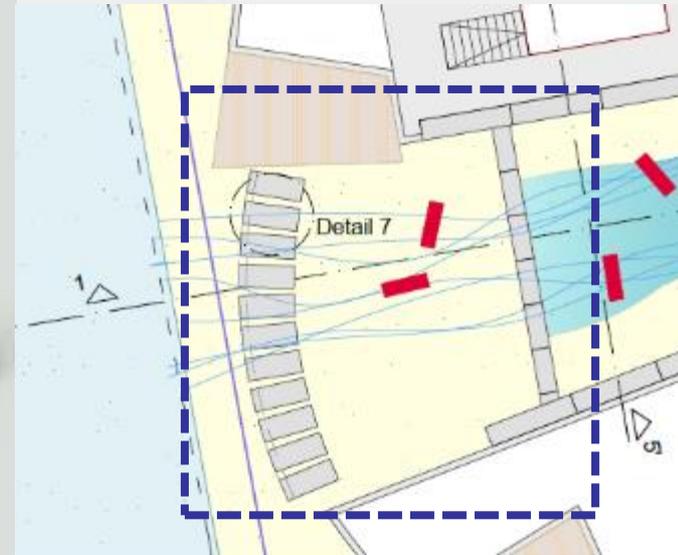


Mittlerer Bachlauf :
Einfassung aus Betonsitzblöcken

- Bachbett aus Beton-Pflastersteinen
- Übergang in Sandschicht
- Ziehwehre zum Stauen



PLANUNG Spielbachlauf Bereich Unterer Bachlauf

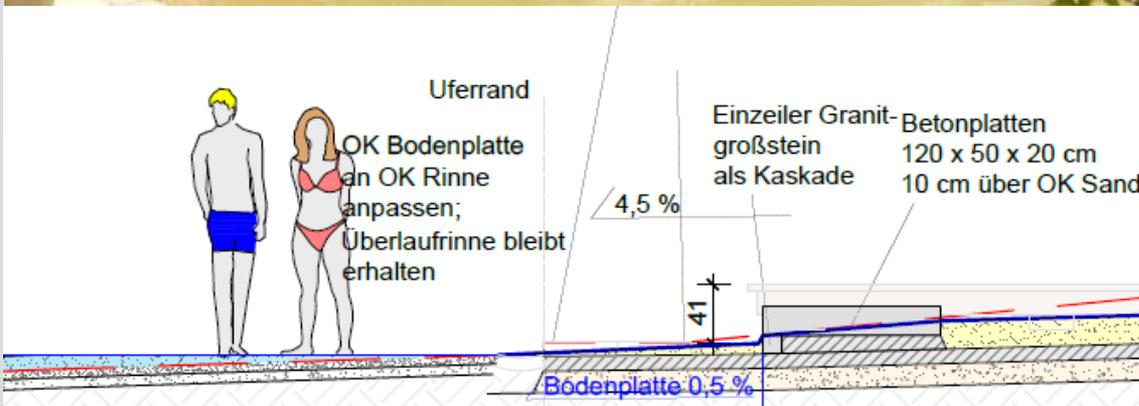
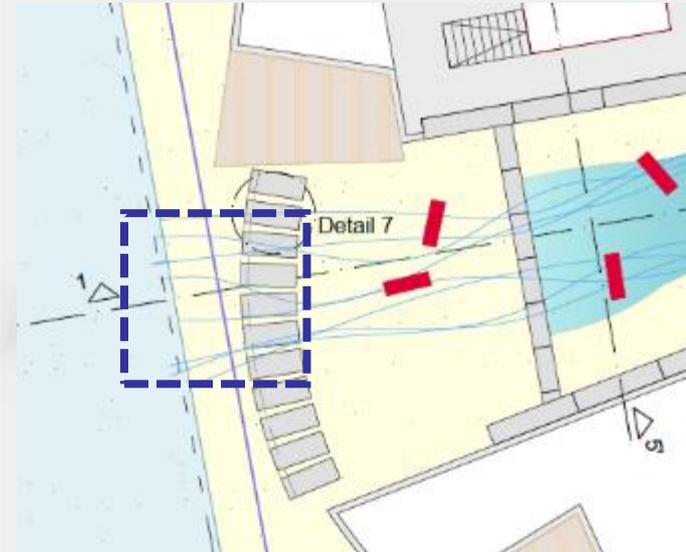


Unterer Bachlauf :
Einfassung aus Betonsitzblöcken
und Einzeiler Granit

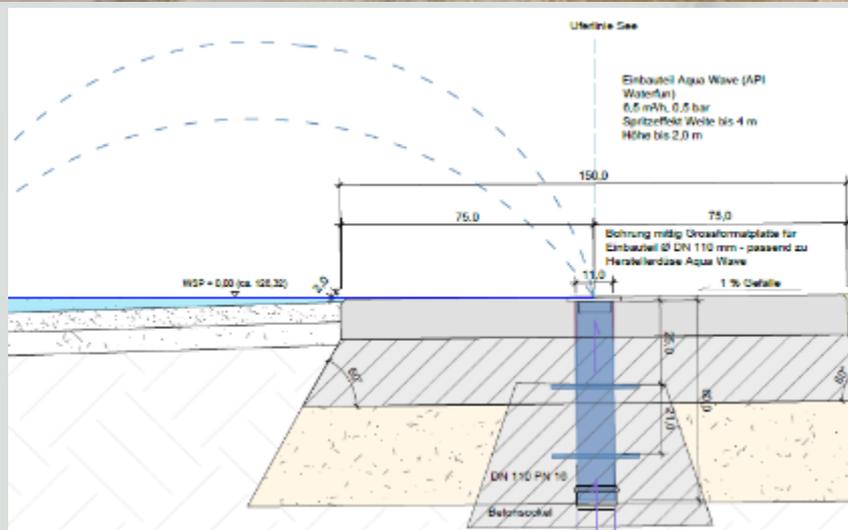
- Spielsand
- Überquerung aus Trittsteinen



PLANUNG Spielbachlauf Bereich Mündung in Badesee



Mündungsbereich in See Bachdelta / Mündung in den Naturbadesee



PLANUNG Spielbachlauf Bereich Sandstrand/Seeufer



Seeufer

- Vier Wassersprühdüsen (Aqua Wave)









Grobkostenschätzung Errichtung Kinderspielbach/Sand-Matsch-Bereich

Gesamtbetrachtung Investitionskosten
Entwurf Sand-Matsch-Bereich vom
13.12.2018

1	Erdarbeiten; Vorarbeiten		7.150,00 €
2	Kleinkinderbereich Bachlauf		53.313,00 €
3	Freiraum Sand-Matsch Bereich		45.755,00 €
4	Stege im Wasser und Wasserbereich Kleinkinder	evtl nur Optional	92.143,00 €
Zwischensumme			198.361,00 €
Anrechenbare Kosten			198.361,00 €
6	Baunebenkosten gemäss Tabnelle 9 vom Konzept INFU ab LPH 3	18 %	35.704,98 €
Gesamtbaukosten netto			234.065,98 €
MWSt			44.472,54 €
Gesamtbaukosten brutto			278.538,52 €



Grobkostenschätzung Wartung und Unterhalt Wasserspielplatz

<p>Wartungsarbeiten</p> <p>Reinigung und Pflege der Anlage, tägliche Pflegearbeiten 60 Tage à 1,0 Arbeitsstunden= 60 Stunden (gerechneter Arbeitslohn 35,--EUR/Std.)</p>	<p>2.100,00 €</p>
<p>Stromkosten</p> <p>1 Stück Umwälzpumpe (Wasserspraydüsen) Laufzeit 100-120 Tage im Jahr: 12 h pro Tag gerechnet ca. 0,5 KW pro Stunde = Strombedarf 720 kWh jährlich 1 Stück Umwälzpumpe (Bachlauf) Laufzeit 100-120 Tage im Jahr: ca. 0,5 kW, Strombedarf 720 kWh jährlich OASE Aquamax TYP ECO EXPERT mit 550 Watt und 450 Watt Angesetzter Strompreis 30 Cent pro kWh</p>	<p>435,00 €</p>
<p>Wartungskosten netto</p>	<p>2535,00 €</p>
<p>19 % MwSt</p>	<p>481,65 €</p>
<p>Wartungskosten gesamt brutto</p>	<p>3.016,65 €</p>

Weiteres Vorgehen, Terminschiene

ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG wegen Förderrichtlinie

Ausführungszeitraum

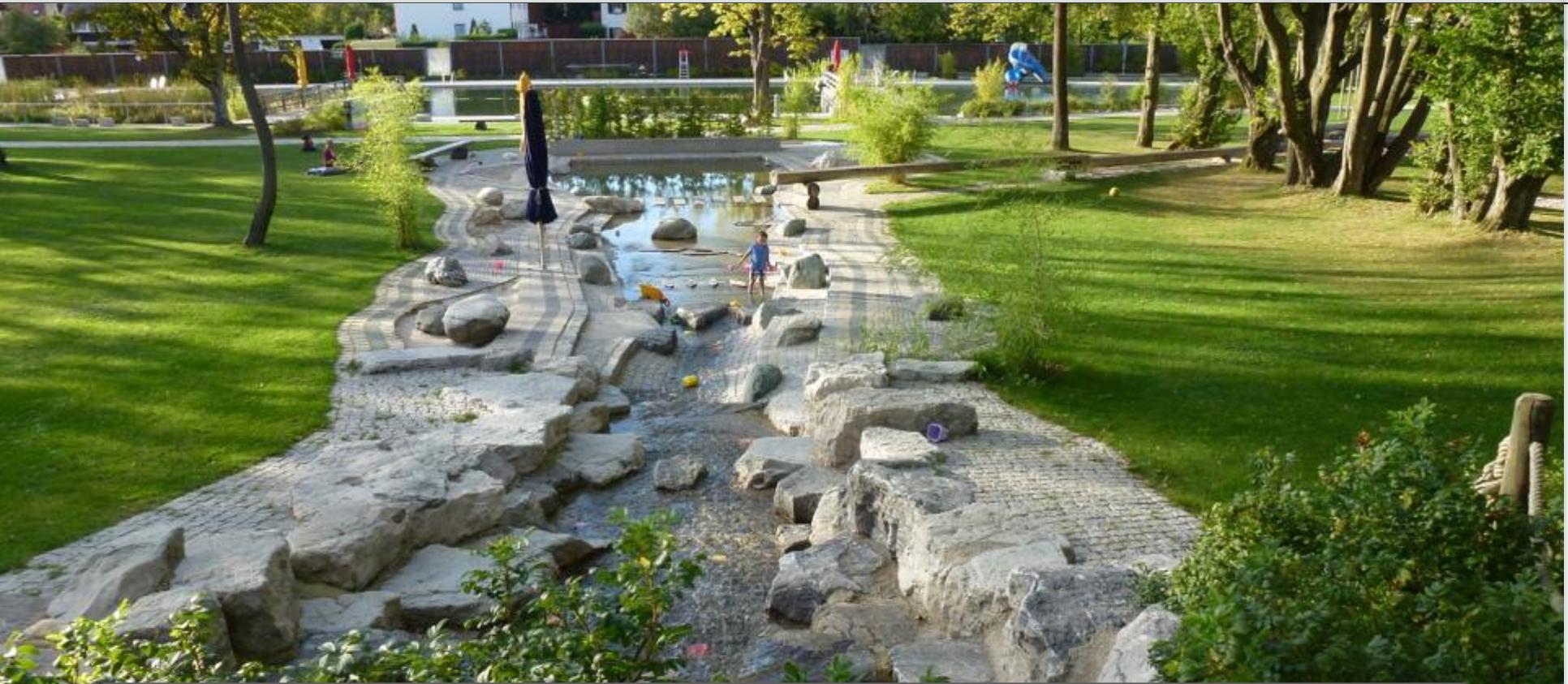
01.Sept 2019 – 15.Dez 2019

LV Erstellung nach Freigabe der Planung

Anforderung der Unterlagen bei Stadt Freudenberg

Angebotseröffnung

Vergabe



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit