

**Vorlage des FB 2 TA 09/2021 am 20.09.2021 Top 2
Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.09.2021**

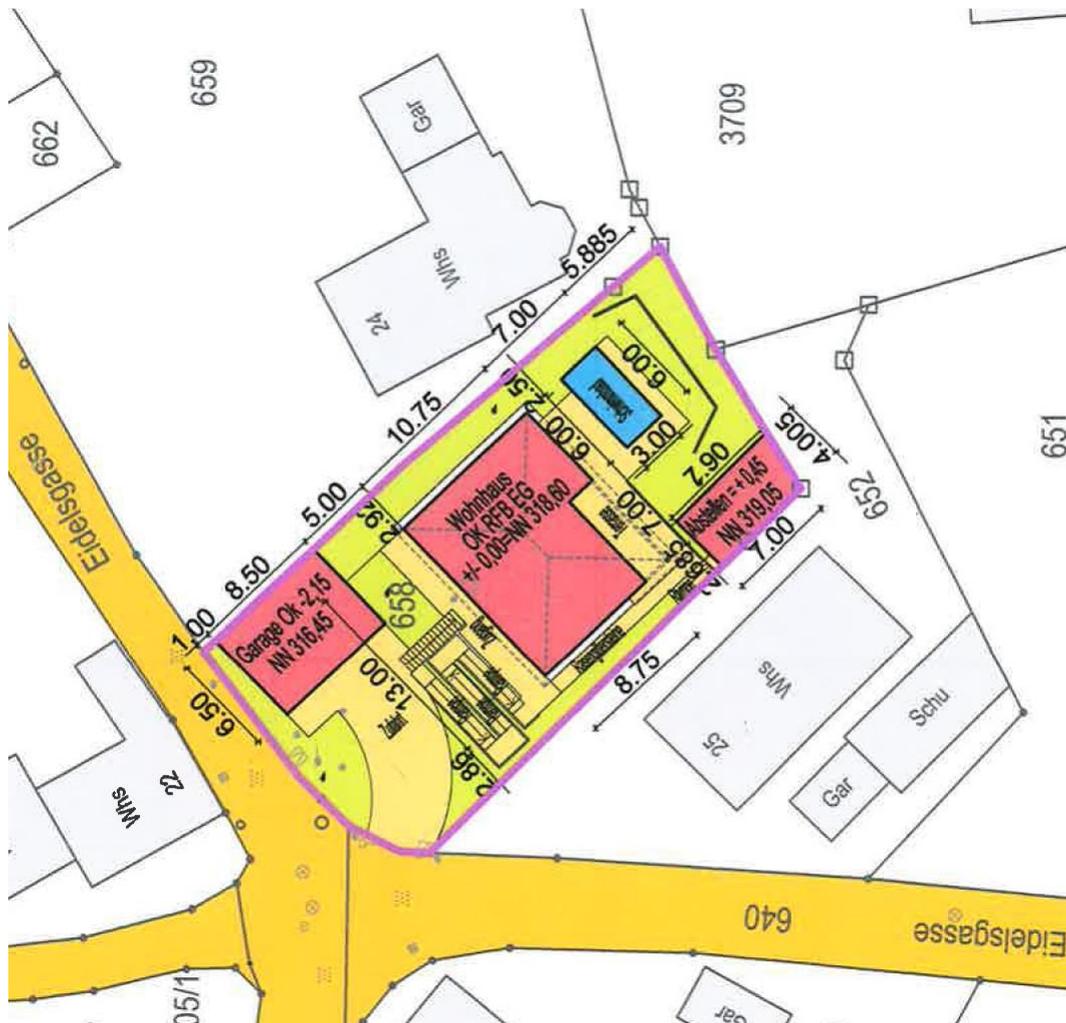
**TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf
Flurstück-Nr. 658 der Gemarkung Rauenberg**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flurstück-Nr. 658 der Gemarkung Rauenberg.

Sachvortrag:

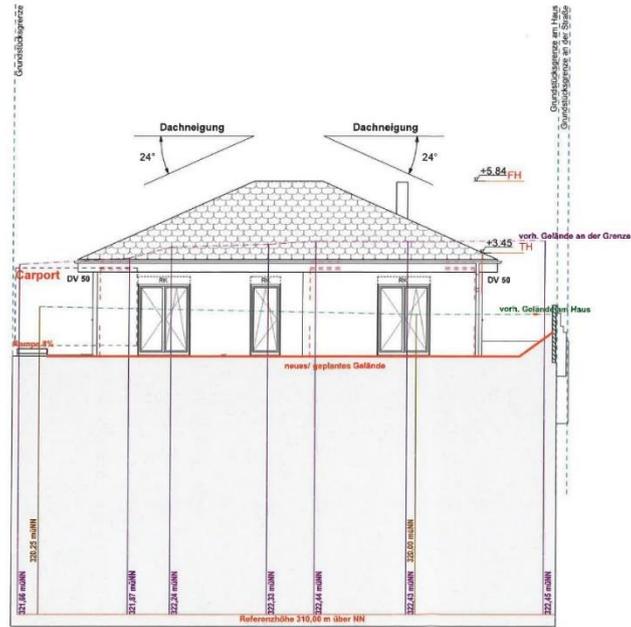
Das Flurstück 658 befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB in Rauenberg.



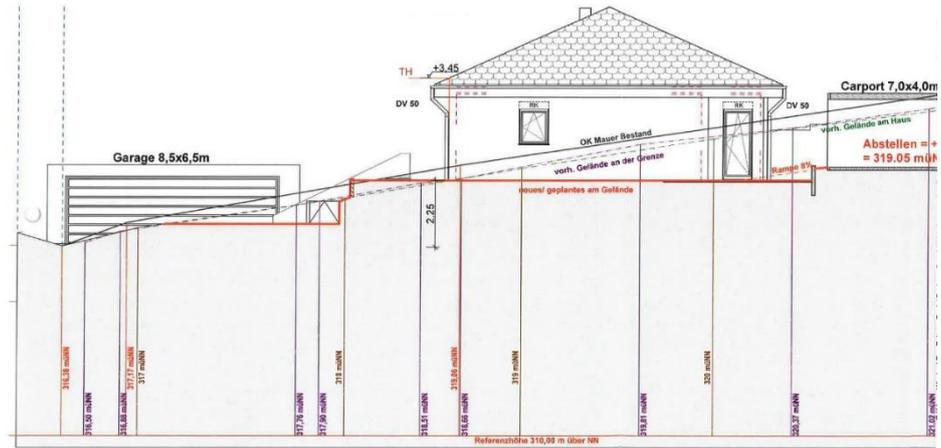
Der Bauherr plant hier den Bau eines Einfamilienwohnhauses in Holzständerbauweise mit Garage und Abstellraum.

Als Grenzbebauung geplante Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume sind nur dann ohne Abstandsfläche zulässig wenn die Fläche aller Wände an den Grenzen 25 m² nicht überschreitet. Der Bauherr benötigt daher eine Befreiung nach § 31 BauGB von § 6 I 2 LBO.

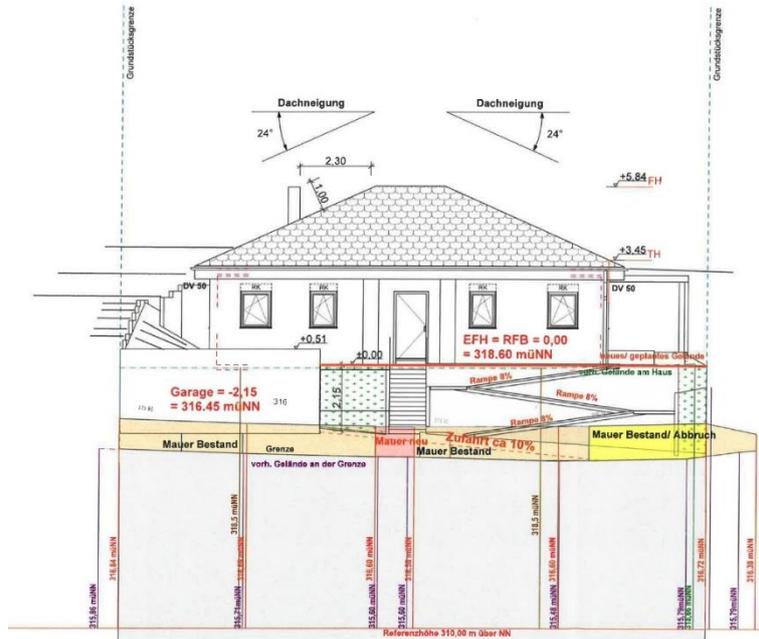
Das Schwimmbaden ist aufgrund des Beckeninhalts unter 100 m³ verfahrensfrei.



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

