Vorlage des FB 2 TA 04/2021 am 25.07.2022 Top 3
Sitzung des Technischen Ausschusses am 25.07.2022

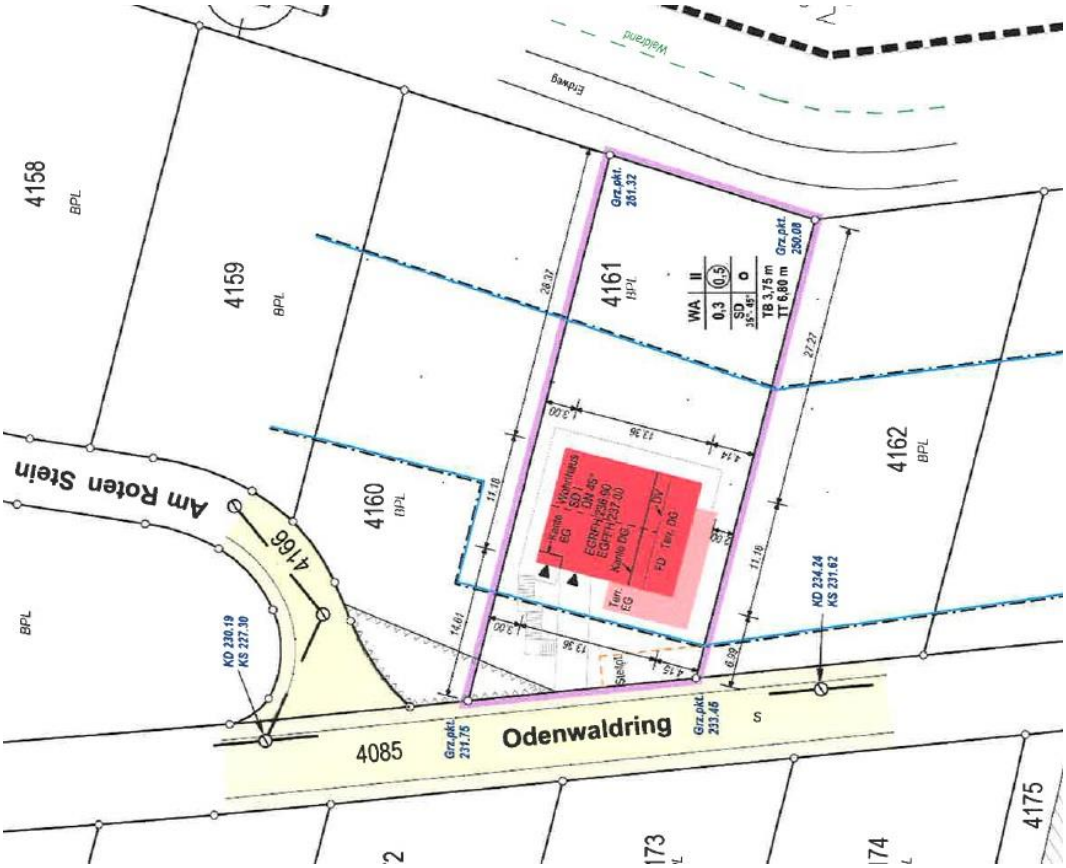
TOP 3 Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses auf Flurstück-Nr. 4161 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses auf Flurstück-Nr. 4161 der Gemarkung Freudenberg.

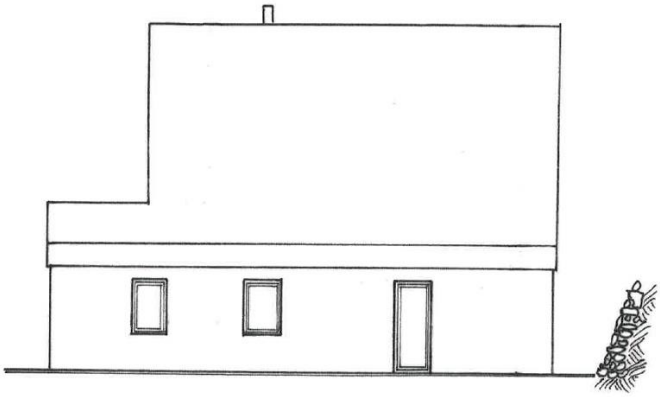
Sachvortrag:

Das Flurstück 4161 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „10.1 FB Sinselein-Steiggraben“ in Freudenberg. Der Bauherr plant dort den Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten.



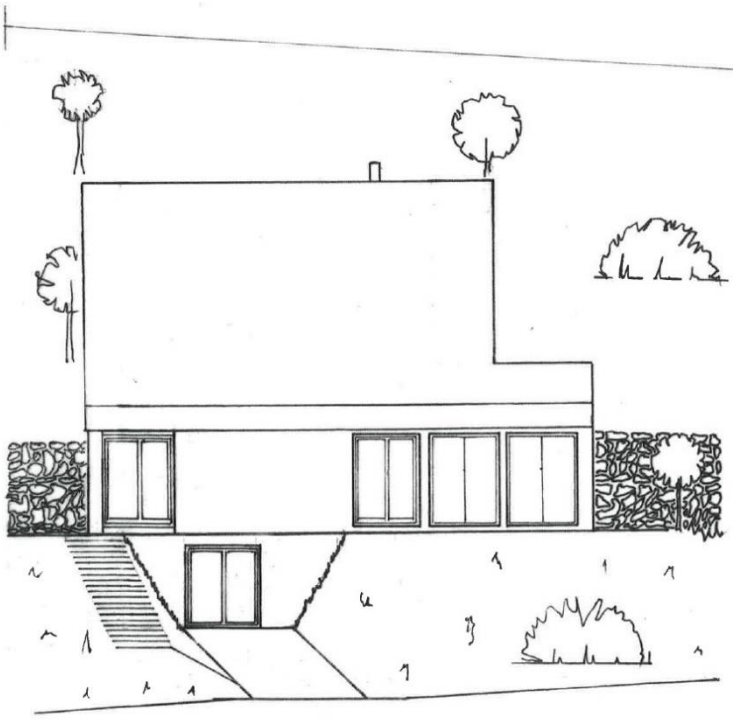
Durch die Ausführung der Außenwände mit 42,5 cm starken Mauerwerk und Dämmung des Daches soll ein niedriger Jahresprimärenergiebedarf erreicht werden. Die Dachflächen sind durch die Orientierung nach Osten und Westen für den Betrieb einer Photovoltaikanlage optimiert. Für die vorgelegte Planung wird folgende Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Für die Dacheindeckung sind anthrazitfarbene Dachpfannen bzw. Photovoltaik-Elemente vorgesehen. Vorgeschrieben ist die Verwendung von dunkelbraunem, nichtglänzendem Material.

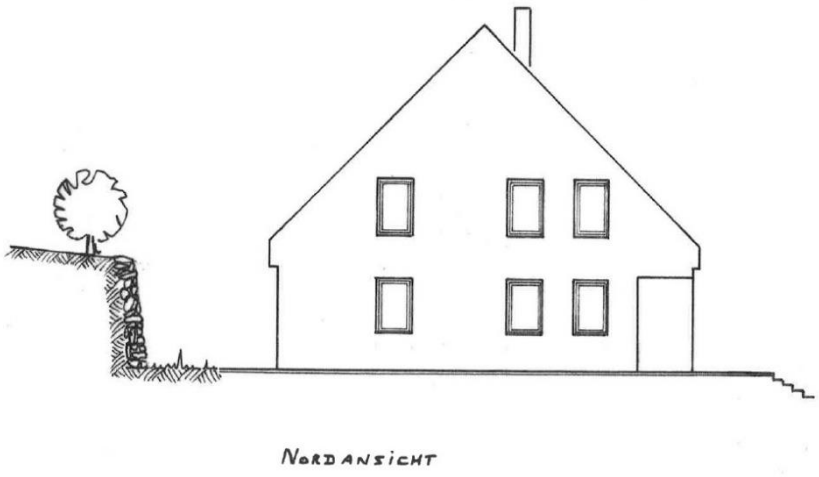


OSTANSICHT

SÜDANSICHT



STRASSENANSICHT



Das Grundstück soll hinter dem Wohnhaus durch die Errichtung von Trockenmauern mit Natursteinen eine Terrassierung erhalten, um dort die Anlage von Nutz- und Ziergärten sowie 100 m² Blühwiese möglich zu machen.

Alle angrenzenden Flurstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Freudenberg.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

14.07.2022	Eisert	Friesen	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister