

Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg

TOP 8 Vergabe der Ingenieurleistungen Neubau des Feuerwehrhauses Freudenberg

Sachvortrag

Für die Überplanung des Flurstückes Fl.Nr. 1846 der Gemarkung Freudenberg liegt ein Honorarangebot des Architekturbüros Johann u. Eck vor. Auf dem Gelände, auf dem derzeit der städt. Bauhof untergebracht ist, soll zusätzlich ein neues Feuerwehrgerätehaus und möglicherweise ein kleiner Wertstoffhof errichtet werden.

Grundlage für die Überplanung sind die Vorgaben des vom Stadtrat beschlossenen Feuerwehrbedarfsplanes. Die Kostenschätzung für das neue Feuerwehrgerätehaus beläuft sich auf 1,3 Millionen Euro.

Angeboten werden die Architektenleistungen zu folgenden Konditionen:

- Honorarzone III Mindestsatz
- Nebenkosten 5 %

Basierend auf der Kostenschätzung ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

1 Grundlagenermittlung	2%	3.470,44 €
2 Vorplanung	7%	12.146,52 €
3 Entwurfsplanung	15%	26.028,26 €
4 Genehmigungsplanung	3%	5.205,65 €
5 Ausführungsplanung	25%	43.380,44 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	17.352,18 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	6.940,87 €
8 Objekt-/Bauüberwachung, Dokumentation	32%	55.526,96 €
9 Objektbetreuung	2%	3.470,44 €
Bruttobehonorar		173.527,75 €
Bruttonebenkosten		8.676,09 €
Gesamthonorar		182.197,84 €

Die Leistungsphasen sollen stufenweise beauftragt werden. In einem ersten Schritt sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die Leistungsphase 3 endet mit der Vorlage einer qualifizierten Kostenberechnung.

Bei Planungsaufgaben für Feuerwehren hat das Architekturbüro Johann und Eck in der Vergangenheit bei folgenden Projekten Erfahrungen gesammelt:

- Neubau Feuerwehr Bürgstadt
- Neubau Feuerwehr Eichenbühl
- Neubau Feuerwehr Collenberg
- Umbau und Sanierung der Feuerwehr Stadtprozelten
- Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr in Schneeberg/Zittenfelden

Bei Bauvorhaben im kommunalen Bereich waren sie unter anderem tätig bei:

- Bauhof Miltenberg
- Bauhof Bürgstadt
- Aktuell in Planung Bauhof Collenberg

Die Haushaltsmittel für die Überplanung der Feuerwehrgerätehäuser stehen im Haushalt 2017 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck mit den Architektenleistungen für die Überplanung des Flurstückes Fl.Nr. 1846 zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen. Es wird die stufenweise Beauftragung beschlossen. Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 1 – 3.

Abstimmungsergebnis:

Ja:

Nein:

Enthaltung: