

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 01.04.2018

**TOP 3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
für das Anbringen eines Wellblechs an einem bestehenden Carport auf
Flst. Nr. 4233 der Gemarkung Freudenberg**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Anbringen eines Wellblechs an einem bestehenden Carport auf Flst. Nr. 4233 der Gemarkung Freudenberg das Einvernehmen nicht zu erteilen.

Sachvortrag:

Das Flurstück liegt im überplanten Bereich des Bebauungsplanes FB-13 „Großschnabel“ in Freudenberg.



Der Bauherr beabsichtigt die Holzverschalung seines Carports an der Nordwest-Seite (Wetterseite) gegen Wellblech auszutauschen, da die Erneuerung eines Holzschutzes und Instandhaltungsarbeiten nur von Nachbargrundstück aus möglich sind und sein Nachbar einen Schuppen an der Grundstücksgrenze vor seiner Carportwand errichtet hat.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes schreiben Holzverschalungen für Fassadenflächen von Garagen und Carports vor, weshalb der Bauherr einen Befreiungsantrag stellt. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.



Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

21.03.2019
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter


Bürgermeister