

Vorlage des FB 2

Gemeinderatssitzung am 08.10.18

### TOP 3 Beratung und Vergabe von Ingenieurleistungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Brennplatz und Beine II“ nach § 13a BauGB

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Büro Klärle aus 97990 Weikersheim zum Preis von 12.238,20 € brutto mit der Aufstellung des Bebauungsplanes „Brennplatz und Beine II“ nach § 13a BauGB zu beauftragen.

#### Sachvortrag:

Das Plangebiet liegt auf der Gemarkung Freudenberg und umfasst eine Fläche von 1,0 ha. Auf den Flurstücken 1843 und 1846 sind der Abbruch des bestehenden und die Errichtung eines neuen Bauhofes, der gemeinsame Bau eines Feuerwehrgerätehauses der Feuerwehr Freudenberg und der Werksfeuerwehr der Firma Rauch vorgesehen.



Zur Erlangung von Baurecht ist die Aufstellung des Bebauungsplanes `Brennplatz und Beine II` nach § 13a BauGB erforderlich. Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes werden die Flurstücke 1843 und 1846 aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan `Brennplatz und Beine` genommen und von einem `ingeschränkten

Gewerbegebiet´ in ein `Sondergebiet´ umgewidmet. Der übrige Bereich des Bebauungsplanes `Brennplatz und Beine´ bleibt unverändert. Die Übersichtskarte zeigt die Verfahrensgrenze des Bebauungsplanes `Brennplatz und Beine II´ (rote Umrandung) sowie den übrigen Geltungsbereich (hellgraue Umrandung) des bestehenden Bebauungsplanes `Brennplatz und Beine´. Die Umwidmung wurde mit dem Kreisbauamt abgestimmt.

Es liegt der Entwurf eines Ingenieurvertrags des Büros Klärle aus 97990 Weikersheim für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Brennplatz und Beine II“ nach § 13a BauGB vor:

Aufstellung des BPs `Brennplatz und Beine II´ 5.494,48 €

Artenschutz 1.900,00 €

Verfahrensbegleitung 2.400,00 €

---

Zwischensumme **9.794,48 €**

Nebenkosten 5% 489,72 €

---

Gesamthonorar (netto) **10.284,20 €**

Alle Angaben verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

### Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Haushaltstelle 1.6100.609000 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

28.09.18  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Eisert  
FB-Leiter

  
Bürgermeister