

Vorlage des FB 2

Gemeinderatssitzung am 08.10.18

TOP 4 Vergabe des Ingenieurvertrages zur Planung des Neubaus Bauhof

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck mit den Architektenleistungen für die Planung zum Neubau des Bauhofes auf Flurstückes Fl.Nr. 1846 zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen. Es wird die stufenweise Beauftragung beschlossen. Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 1 – 3.

Sachvortrag:

Für die Planung des Neubaus des Bauhofes der Stadt Freudenberg auf Flurstück Fl.Nr. 1846 liegt ein Honorarangebot des Architekturbüros Johann u. Eck vor. Auf dem Gelände ist der Abbruch des bestehenden und die Errichtung eines neuen Bauhofes sowie der gemeinsame Bau eines Feuerwehrgerätehauses der Feuerwehr Freudenberg und der Werksfeuerwehr der Firma Rauch vorgesehen. Die Kostenschätzung für den neuen Bauhof ohne Abbruch beläuft sich auf 1,2 Millionen Euro brutto.

Angeboten werden die Architektenleistungen zu folgenden Konditionen:

- Honorarzone III Mindestsatz
- Nebenkosten 5 %

Basierend auf der Kostenschätzung ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

1 Grundlagenermittlung	2 %	3.195,14 €
2 Vorplanung	7 %	11.183,00 €
3 Entwurfsplanung	15 %	23.963,56 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	4.792,71 €
5 Ausführungsplanung	25 %	39.939,27 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	15.975,71 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	6.390,28 €
8 Objekt-/Bauüberwachung, Dokumentation	32 %	51.122,27 €
9 Objektbetreuung	2 %	3.195,14 €
Bruttohonorar		159.757,10 €
Bruttonebenkosten		7.987,85 €
Gesamthonorar		167.744,95 €

Die Leistungsphasen sollen stufenweise beauftragt werden. In einem ersten Schritt sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die Leistungsphase 3 endet mit der Vorlage einer qualifizierten Kostenberechnung.

Bei Planungsaufgaben für Bauhöfe hat das Architekturbüro Johann und Eck in der Vergangenheit bei den folgenden Projekten Erfahrungen gesammelt:

-
- Bauhof Miltenberg
- Bauhof Bürgstadt
- Bauhof Stadtprozelten
- Aktuell in Planung Bauhof Collenberg

Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Haushaltstelle 2.7700 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: 

28.09.18
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Eisert
FB-Leiter


Bürgermeister