



Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg
am 05.11.2018

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Manfred Arnold
Christian Bartelt
Werner Beck
Hartmut Beil
Siegfried Berg
Heiko Brand
Rolf Döhner
Peter Eckert
Ronald Grein
Roland Hildenbrand
Lars Kaller
Ulrike Maier
Julika Saatmann-Hösch
Margarete Schmidt
Ellen Schnellbach
Klaus Weimer
Manfred Zipf
Markus Zipprich

3. Ortsvorsteher:

4. Beamte, Angestellte, usw.: Markus Tremmel, Gunter Eisert

5. Es fehlten:

- entschuldigt: Peter Klement, Siegbert Weis

Es wird ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Beginn der Sitzung 19.00 Uhr am üblichen Sitzungsort; Sitzungssaal Freudenberg

Top 1 Bekanntgabe NÖ Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Gemeinderat der Kooperationsvereinbarung zur Zusammenarbeit der Feuerwehr Freudenberg und Werksfeuerwehr Firma Rauch zugestimmt hat.

Top 2 Beratung und Beschlussfassung Antrag zur Aufnahme in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung 2018 mit Gebietsbezug für die geplanten Sanierungsgebiete „Historische Altstadt II“; „Entwicklung Rauch Werk 1 und angrenzende Bereiche“ auf Grundlage des „Gesamtörtlichen Entwicklungskonzeptes (GEK)“

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt, Herr Peper von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH und führt kurz in das Thema ein. Herr Peper stellt den Vorentwurf dem Gemeinderat per Präsentation vor. Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Peper und geht nochmals auf einige Punkte ein. Der Gemeinderat wird nochmals darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um einen Prozess von mind. 8 Jahren plus X handelt und Anträge auf Änderungen bzw. Aufstockungen jederzeit möglich sind.

Das Gesamtentwicklungskonzept wird auf der Internetseite der Stadt den Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung gestellt.

Fragen werden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Freudenberg beantragt für die neu geplanten Sanierungsgebiete „Historische Altstadt II“ und „Entwicklung Rauchwerk I und angrenzende Bereiche“ die Aufnahme in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung ab 2019.

Als Grundlage für eine Antragsstellung wird dem „Gesamtörtlichen Entwicklungskonzept (GEK)“ (Entwurf 25.09.2018) zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Straßenbau-, Kanalbau- und Wasserversorgungsarbeiten zur Erschließung des Baugebietes Maueräcker

Eine Vorlage liegt dem Gremium vor. Der Vorsitzende geht kurz auf das Thema ein und übergibt das Wort an FB-Leiter Eisert. Herr Eisert erläutert das Ausschreibungsverfahren und die Auswertung.

Fragen werden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Zöller-Bau aus 97855 Triefenstein-Lengfurt den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 329.046,61 € für die Straßenbau-, Kanalbau- und Wasserversorgungsarbeiten zur Erschließung des Baugebietes Maueräcker zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Stahlbeton- und Straßenbauarbeiten zur Sanierung der Brücke über den Wildbach in Wessental

Eine Vorlage liegt dem Gremium vor. Der Vorsitzende geht kurz auf das Thema ein und übergibt das Wort an FB-Leiter Eisert. Herr Eisert erläutert das Ausschreibungsverfahren und die Auswertung.

Fragen werden beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Jörg Heizmann GmbH aus 74706 Osterburken den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 276.074,63 € für die Stahlbeton- und Straßenbauarbeiten zur Sanierung der Brücke über den Wildbach in Wessental zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 5 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Gewerke Kunststofffenster, Malerarbeiten, Gerüstbau und Sanitärarbeiten für die Baumaßnahme Jugendtreff Ebenheid

Eine Vorlage liegt dem Gremium vor. Der Vorsitzende geht kurz auf das Thema ein und übergibt das Wort an FB-Leiter Eisert. Herr Eisert erläutert das Ausschreibungsverfahren und Angebotseinholung für die unterschiedlichen Gewerke. Diese sind in den Sachvorträgen 5.1. bis 5.4. erläutert.

Fragen werden beantwortet.

Es werden folgende Beschlüsse der Reihe nach gefasst:

5.1 Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Hennig aus 63920 Großheubach den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 6.168,51 € für das Gewerk Kunststofffenster für die Baumaßnahme Jugendtreff Ebenheid zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

5.2 Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Wachtel aus 63927 Bürgstadt den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 10.613,08 € für das Gewerk Malerarbeiten für die Baumaßnahme Jugendtreff Ebenheid zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

5.3 Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Berlinger aus 63930 Neunkirchen-Umpfenbach den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 1.926,02 € für das Gewerk Gerüstbau für die Baumaßnahme Jugendtreff Ebenheid zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

5.4 Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Arbeiten im Gewerk Sanitärarbeiten freihändig an die Firma Kirchgässner aus 97896 Freudenberg zum angebotenen Preis von brutto 5.829,32 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

-einstimmig-

Top 6 Information Bürgermeister

Der öffentlich-rechtliche-Vereinbarung zur Abwasserbeseitigung mit dem Eigenbetrieb „Abwasserbeseitigung“ Stadt Wertheim ist vom RP genehmigt. Der Vertrag ist derzeit öffentlich ausgehängt und bekannt gegeben.

Die Stadt erhält aus dem Förderprogramm „FDI“ (Flächengewinnung durch Innenentwicklung) eine Fördersumme in Höhe von 23.205 EUR.

Im Burgweg 4 ziehen ab 01.12.2018 neue Mieter ein. Es handelt sich hierbei um einen Familienzuzug.

Die erste Herbstferienbetreuung im Rahmen der verlässlichen Schulkindbetreuung wurde rege in Anspruch genommen. Insgesamt haben sich 26 Kinder angemeldet, davon neun aus den Ortsteilen. Hier wurde der Hin- und Rücktransport durch die Stadt organisiert.

Zum 01.11.2018 wurde die mit einem Jahr befristete Stelle im Bauamt mit Frau Gollan besetzt.

Am 20.11.2018 wird die Gründungsversammlung für den Seniorenbeirat stattfinden. Hierzu sind alle Bürgerinnen und Bürger über 60 Jahren recht herzlich eingeladen.

Der Rathaussturm findet in diesem Jahr am 11.11.18, um 11.51 Uhr statt. Hierzu sind alle recht herzlich eingeladen.

Top 7 Anfragen

offene Anfragen:

-keine-

neue Anfragen:

Stadtrat Weimer bemängelt die unsaubere Arbeitsweise, der im Auftrag der Telekom tätigen Baufirma, im Rahmen der Internetleitungsverlegungen. Er empfiehlt, die Arbeiten genau zu beobachten und Mängel sofort abzustellen. Ebenfalls muss die Gewährleistung geprüft werden. Stadtrat Kaller bestätigt die Problematik.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dieses Thema bekannt ist, der Stadtbaumeister hierzu täglich im Stadtgebiet unterwegs. Das Landratsamt ist informiert und es wird zusammen mit der Stadt eine gesamte Bauabnahme erfolgen. Hier können auch Probebohrungen durchgeführt werden.

Stadträtin Schmidt teilt mit, dass auf dem Hohlweg in Rauenberg erhebliche Risse festgestellt wurden.

Stadträtin Schmidt bedankt sich für die schnelle Säuberung der Raubach.

Stadtrat Beil fragt nach dem Sachstand zur Erstellung eines Straßenkatasters und teilt mit, dass in Miltenberg derzeit eine entsprechende Firma unterwegs ist.

FB-Leiter Tremmel berichtet, dass die Stadt hierzu bereits tätig ist und eine Firma beauftragt hat.

Stadtrat Döhner fragt an, ob bereits ein Zeitplan zur Sanierung der Wasserversorgung „Kirchstraße“ vorliegt. FB-Leiter Eisert teilt mit, dass hier voraussichtlich im 1. Quartal 2019 die Aufträge vergeben werden können.

offene Anfragen Bürger:

-keine-

neue Anfragen Bürger:

Bürger May fragt an, wie Planungen für das Gelände „Rauch Werk 1“ in Bezug auf Mittgestaltung, Förderung, Erwerb usw. sich gestalten.

Der Vorsitzende teilt mit, dass man hier noch am Anfang steht und diese Schnitte nach und nach folgen.

Bürger Keck fragt an, ob für das Gelände „Rauch Werk 1“ ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden muss. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies wohl sein müsse und der Flächennutzungsplan ebenfalls angepasst wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die Sitzung um 20.13 Uhr geschlossen.

Unterschriften liegen im Original vor.

.....
Vorsitzender Roger Henning

.....
Schriftführer Markus Tremmel

.....
Hartmut Beil

.....
Ellen Schnellbach