



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Freudenberg

am 15.07.2019

Anwesend:

1. Vorsitzender: Bürgermeister Roger Henning

2. Gemeinderäte: Cem Arslan
Christian Bartelt
Werner Beck
Hartmut Beil
Siegfried Berg
Heiko Brand
Rolf Döhner
Peter Eckert
Lars Kaller
Ulrike Maier
Bianca Ott
Margarete Schmidt
Klaus Weimer
Holger Weis
Siegbert Weis
Manfred Zipf
Markus Zipprich

3. Ortsvorsteher:

4. Beamte, Angestellte, usw.: Matthias Gallas; Irina Friesen

5. Es fehlten

- beurlaubt: Anna Friedlein; Ellen Schnellbach

Beginn der Sitzung 18.00 Uhr zur Begehung des Amtshauses. Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und erläutert die ausgeführten Sanierungsmaßnahmen der Gaststätte. Daraufhin findet die Begehung statt.

Um 18:30 Uhr wird die Sitzung im Sitzungssaal fortgesetzt.

Der Vorsitzende stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird das Mitglied des Gremiums Frau Ulrike Maier vom Vorsitzenden für 10jähriges kommunalpolitisches Engagement geehrt.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

Top 0 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt folgende nichtöffentlich gefasste Beschlüsse bekannt:

1. Der Bildung des Haushaltseinnahmerestes im Rahmen der Jahresrechnung 2018 für den Vermögenshaushalt in Höhe von 439.068,00 € wird vom Gemeinderat zugestimmt.
2. Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der LBS-Bausparkasse über einen Kommunalbausparvertrag „Langzeit plus“ zur Kreditaufnahme von 1.880.000 EUR anzunehmen.
3. Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt, den Vertrag über die Herstellung naturrechtlicher und forstlicher Ausgleichsmaßnahmen vom 15.04.2019 mit der MVV Windpark Freudenberg GmbH zu unterzeichnen.
4. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Freudenberg beschließt die Stelle des Bauhofleiters (EG 8) zum 01.01.2020 mit Herrn Stefan Zöller, derzeit stellvertr. Leiter Bauhof zu besetzen. Die freie Stelle des stellvertr. Leiter Bauhof wird zum 01.11.2019 extern ausgeschrieben.
5. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Freudenberg beschließt, das Flurstück 778 in Rauenberg nicht zu veräußern.
6. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Freudenberg beschließt, dem SC-Freudenberg zur Erneuerung der Heizungsanlage im Sportheim einen Zuschuss in Höhe von 15.000 EUR zu gewähren.

Top 1 Vorstellung der Ergebnisse der Energieberatung der Lindtal-Schule

Der Vorsitzende leitet in das Thema ein und begrüßt Herrn Deppert von Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH. Herr Deppert erläutert anhand einer

Präsentation ausführlich die Beratungsergebnisse sowie verschiedene Möglichkeiten zur Senkung des Energieverbrauchs der Lindtal-Schule.

Fragen werden beantwortet. Das Gutachten dient der Planung und Diskussion der nächsten Schritte. Das Gremium ist sich einig, dass Maßnahmen nur mit ausreichend Fördermittel umsetzbar sind.

Die Verwaltung erstellt mit den Nutzern ein Raumkonzept.

Top 2 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Brennplatz und Beine 2“

Der Vorsitzende verweist auf die den Gremiumsmitgliedern zugewandene Vorlage und begrüßt Frau Wunderlich von der Fa. Klärle GmbH. Frau Wunderlich erläutert den vorliegenden Entwurf und beantwortet Fragen.

Beschlussvorschlag:

a) Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Brennplatz und Beine II" sowie die Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB. Gemäß § 13a BauGB wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 03.07.2019 (siehe Anlage) maßgebend. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 1846 und 1846/1 sowie Teilbereiche der Flurstücke 130/8, 3110, 1732 und 1732/6 der Gemarkung Freudenberg.

b) Der Gemeinderat stimmt dem in der Sitzung am 15.07.2019 vorgestellten Entwurf des o. g. Bebauungsplans sowie den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zu (siehe Anlagen).

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer einmonatigen Planauslage im Stadtbauamt des Rathauses Freudenberg sowie online auf der Homepage der Stadt Freudenberg durchzuführen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme innerhalb angemessener Frist zu bitten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 3 Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Werk 1 (Neue Stadtmitte) gem. § 1 Abs. 3 BauGB

Frau Wunderlich erläutert die Ausführungen der Vorlage und beantwortet Fragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes "Werk 1 (Neue Stadtmitte)" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs.3 BauGB.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der Lageplan vom 01.07.2019 maßgebend (siehe Anlage). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 780, 1091,1092,1093,3453 und 3517 sowie Teilbereiche der Flurstücke 130, 1103 und 2183 der Gemarkung Freudenberg.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 4 Beratung und Beschlussfassung Veränderungssperre „Werk 1 (Neue Stadtmitte)“

Der Vorsitzende verweist auf den Sachvortrag der Beschlussvorlage. Es werden Fragen beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt zur Sicherung der Planung im künftigen Bebauungsplan "Werk 1 (Neue Stadtmitte)" gem. § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg die Satzung über die Veränderungssperre "Werk 1 (Neue Stadtmitte)" zu erlassen

Für den Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 01.07.2019 maßgebend (siehe Anlage). Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 780, 1091,1092,1093,3453 und 3517 sowie Teilbereiche der Flurstücke 130, 1103 und 2183 der Gemarkung Freudenberg.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Präsentation Kulturwoche 2020

Der Vorsitzende begrüßt Frau Becker und zieht ein kurzes Résumé zur Kulturwoche 2018. Frau Becker stellt dem Gremium einige Ideen zur Durchführung der Kulturwoche 2020 vor und bittet die GR-Mitglieder aufgrund der notwendigen Vorlaufzeit zur Organisation eines solchen Events um ein Feedback, in welcher Form sich das Gremium die nächste Kulturwoche vorstellen könne.

Das Gremium diskutiert die Thematik ausführlich und beauftragt die Verwaltung, mit der vorgestellten Planung der Kulturwoche 2020 fort zu fahren.

Top 6 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Landschaftsbauarbeiten zur Strandgestaltung des neuen Kinderbereichs im Badensee Freudenberg

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Das Gremium berät ausführlich über den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, der Firma Hofmann GmbH aus 97828 Marktheidenfeld den Zuschlag zum angebotenen Preis von brutto 228.150,98 € für die Landschaftsbauarbeiten zur Strandgestaltung des neuen Kinderbereichs am Badensee Freudenberg zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich bei einer Gegenstimme

Top 7 Vergaben der Arbeiten zur Sanierung und barrierefreien Ausbau der Toilettenanlage am Maingarten

Der Vorsitzende verweist auf die ausführliche Vorlage und beantwortet in diesem Zusammenhang die Anfrage vom Bürger Keck, dass die Toilettenanlage künftig länger geöffnet bleibe, jedoch nachts abgeschlossen werde. Der Einbau weiterer Fenster ist nicht geplant. Die Toilette erhält ausreichend Raumentlüfter.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Arbeiten zur Sanierung und dem barrierefreien Ausbau der Toilettenanlage am Maingarten Freudenberg an die Firma Kirchgäßner GmbH, aus 97896 Freudenberg zum Preis von 74.308,15 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Top 8 Einleitungsbeschluss vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet Altstadt 2

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage und beantwortet Fragen.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 141 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) beschließt der Gemeinderat für das im Lageplan der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) vom 11.06.2019 abgegrenzte Gebiet „Historische Altstadt II“ die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen einzuleiten. Der Beschluss wird mit Lageplan im Amtsblatt der Stadt Freudenberg am Main öffentlich bekannt gemacht.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich bei einer Enthaltung

Top 9 Information Bürgermeister

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Notwendigkeit der vorgezogenen Ablesung der Wasseruhren aufgrund der Umstellung der Buchführung auf NKHR. Ausführliche Informationen dazu sind auf der Homepage sowie im aktuellen Amtsblatt eingestellt.

Der Vorsitzende berichtet über eine Mitteilung der Fa. Rauch zur Kooperation in Sachen Feuerwehr, wonach die Werksfeuerwehr nicht in die Planung des neuen Feuerwehrgerätehauses einbezogen werde. Der Bürgermeister ergänzt, dass die Entscheidung der Fa. Rauch für die Planung des Neubaus vom Feuerwehrgerätehauses mit Bauhof unschädlich ist.

Der Vorsitzende weist auf folgende Veranstaltungen hin und lädt dazu herzlich ein:

21.07.2019 – 14.00 Uhr offizielle Einweihung der Glocke Friedhof Ebenheid

27.07.2019 – 18.00 Uhr offizielle Einweihung des Dorfgemeinschaftshauses Wessental

Der Vorsitzende gibt die Absage der Veranstaltung eines externen Veranstalters „musical night in concert“ am 25.08.19 bekannt.

Top 10 Anfragen

Stadtrat Zipprich fragt an, ob die Zahlen zum Handlungsbedarf in den Feuerwehrgerätehäusern der Ortsteile feststehen. Der Vorsitzende teilt mit, dass nach der Sommerpause ein Termin mit den Abteilungskommandanten der Feuerwehr und Ortsvorstehern stattfinden wird.

Stadtrat S. Weis teilt die Bitte eines Bürgers mit, im Amtsblatt öfter auf Pflichten der Hundehalter hinzuweisen. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verwaltung entsprechende Mitteilung zweimal jährlich ins Amtsblatt einstellt.

Stadtrat S. Weis schlägt vor, dass bei Baumaßnahmen vor der Baustelleneinrichtung eine Bestandsaufnahme erfolgen sollte, um bei Bedarfsfall Schäden nachweisen zu können.

Stadtrat Brand bemängelt den Wortbeitrag vom Stadtrat Eckert im Protokoll der Sitzung vom 01.07.19. Der Vorsitzende verweist darauf, dass von den Sitzungen ein Ergebnisprotokoll erstellt wird.

Stadtrat Weimer schließt sich der Wortmeldung vom Stadtrat Brand an und beantragt nachträgliche Ergänzung des Sitzungsprotokolls vom 01.07.19. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Erstellung des Ergebnisprotokolls mit der Rechtsaufsicht abgestimmt ist. Die Abstimmung wird im Verwaltungsausschuss vorgestellt.

Bürger Lang schließt sich der Meinung der Stadträte Brand und Weimer an und bemängelt, dass einzelne Wortmeldungen nicht protokolliert und Bürger bei ihren Wortmeldungen unterbrochen werden. Er beantragt die Führung des Wortprotokolls.

Bürger Lang äußert die Bitte, nicht nur in den Ortschaften, sondern auch in Freudenberg Bürgerversammlungen durchzuführen. Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass in den Ortsteilen regelmäßig das „mobile Rathaus“ durchgeführt wird. In Freudenberg finden Infoveranstaltungen zu aktuellen Themen statt. Zudem steht der Bürgermeister jedes Jahr am Herbstmarkt den Bürgern Freudenbergs zur Verfügung. Auch finden in Freudenberg Gemeinderatssitzungen mit der Möglichkeit, Anfragen zu stellen, statt. Das Rathaus steht zu den Öffnungszeiten auch jederzeit jedem offen.

Bürger Keck bittet die Gremiumsmitglieder, die Mikrofonanlage zu nutzen, damit auch die Zuhörer der Sitzung problemlos folgen können.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen gegeben sind, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 21.02 Uhr.

.....
Vorsitzender Roger Henning

.....
Schriftführerin Irina Friesen

.....
Hartmut Beil

.....
Siegbert Weis