

**Vorlage des FB 2**  
**Gemeinderatssitzung am 16.09.19**

**TOP 8 Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Flurstück 3840 der Gemarkung Rauenberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Flurstück 3840 der Gemarkung Rauenberg.

**Sachvortrag:**

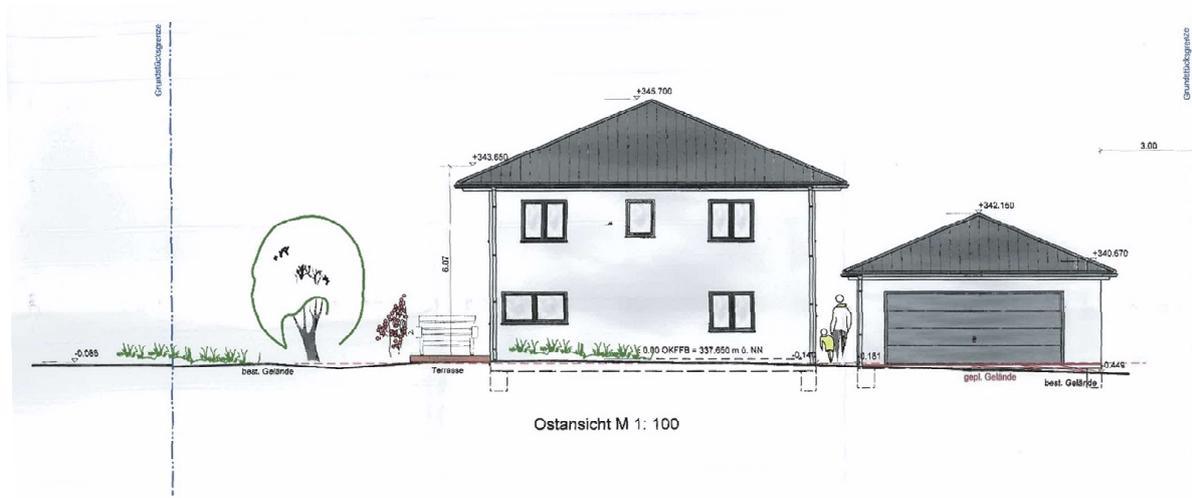
Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „06 RB Maueräcker“ in Rauenberg.



Der Bauherr plant den Bau eines massiven Wohnhauses mit zwei Vollgeschossen. Das geplante Walmdach soll eine Dachneigung von 23° und eine anthrazitfarbene Eindeckung erhalten.

Der Bauherr benötigt deshalb für das Dach zwei Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, die eine Dacheindeckung aus rot – rotbraunem Material und Dachneigungen zwischen 35° und 45° vorschreiben.

Im Westen des Flurstücks überschreitet die Garage in der Planung das Baufenster, wofür der Bauherr eine weitere Befreiung benötigt.





Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn durchgeführt und ist abgeschlossen. Der Ortschaftsrat Rauenberg hat dem Bauantrag das Einvernehmen im Umlaufverfahren erteilt.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

03.09.19  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister