

Vorlage des FB 2  
Sitzung des Gemeinderates am 02.12.2019

### TOP 3 Bauantrag zum Neubau eines Parkplatzes mit 8 Stellplätzen auf Flurstück 17 der Gemarkung Rauenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum dem Bauantrag für den Neubau eines Parkplatzes auf Flurstück 17 der Gemarkung Rauenberg.

#### Sachvortrag:

Das Flurstück liegt nach §34 BauGB im nicht überplanten Innenbereich.



Der Bauherr beabsichtigt zur Verbesserung der Parksituation für Kirchenbesucher und Kindergarteneltern einen Parkplatz mit 8 Stellplätzen in der Größe von ca. 200m<sup>2</sup> zu errichten. Einer der Stellplätze wird behindertengerecht ausgeführt.

Um an geplanter Stelle den Parkplatz anlegen zu können, muss zuvor das leerstehende Wohnhaus mit Nebengebäuden abgerissen werden. Der Abriss dieser Gebäude ist verfahrensfrei.

Die Stellplätze und Fahrgasse sollen mit versickerungsfähigem Betonpflaster belegt werden.

Der Höhenunterschied des Geländes soll mit Mauerscheiben (L-Steinen) abgefangen werden. Die Höhe der Mauerscheiben wird entsprechend dem Geländeverlauf abgestuft. An der höchsten Stelle beträgt der Höhenunterschied ca. 2,50m. Die Oberfläche der Mauerscheiben verbleibt als grauer Sichtbeton.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat in der Sitzung vom 20.11.2019 dem Bauantrag zum Bau der Parkplätze zugestimmt.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Haushaltstelle \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

_____	<u>Gebhardt</u>	<u>Gallas</u>	<u></u>
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister