



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Bauweise
Wandhöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

O Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)

--- Baugrenze (§23(3) BauNVO)

4. Grünflächen (§9(1)15. BauGB)

--- private Grünfläche

5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20,25. u. (6) BauGB)

pfg Pflanzgebot zur Anlage einer extensiven Wiesenfläche

+ Anpflanzen von standorttypischen Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

[] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

10.0 Bemaßung

Hinweise

--- Grundstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

ALK-Daten (02.2018)

Der Bebauungsplan 'Boxtal- Brunnengasse' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Entwurf

BP `Boxtal- Brunnengasse`

Gemarkung Boxtal
Stadt Freudenberg
Main-Tauber-Kreis

Stand: 15.08.2019



Stadt Freudenberg, den

Bürgermeister Roger Henning

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

BP `Boxtal-Brunnengasse`