

## **Vorlage des FB 2**

**Gemeinderatssitzung am 02.11.2020**

### **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zur Neuverlegung der Wasser- und Abwasserleitungen am Dorfgemeinschaftsplatzes Rauenberg**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt die Firma Konrad Bau aus 97922 Lauda-Königshofen mit der Neuverlegung der Wasser- und Abwasserleitungen in der Zuwegung zum Dorfgemeinschaftsplatzes Rauenberg zum Preis von 44.843,31 € brutto zu beauftragen.

#### **Sachvortrag:**

Das Projekt „Gemeinschaftsplatz Rauenberg“ wurde am 02.12.2019 in der Sitzung des Gemeinderates Freudenberg vorgestellt. Die Kirchengemeinde Freudenberg hat im Ortsteil Rauenberg ein Teilstück des zum Verkauf stehenden Flurstücks 17 (Raubachstraße 24) erworben. Hier sollen Parkflächen für PKWs, ein Stellplatz für den Rettungsdienst, der barrierefreie Zugang zur Kirche, und ein Fußweg zur Kindertagesstätte St. Wendelinus entstehen. Außerdem ist die Schaffung einer Grünanlage mit Sitzgelegenheiten und einem Unterstand vorgesehen. Die Stadt Freudenberg hat zwischenzeitlich zur Herstellung einer öffentlichen Zuwegung zum Gemeinschaftsplatz ebenfalls eine Teilfläche des Flurstücks 17 sowie das

Flurstück 24 ( derzeit Privatweg ) und eine Teilfläche des Flurstücks 21 erworben. In der Sitzung am 02.12.2019 hat der Gemeinderat Freudenberg beschlossen, sich mit bis zu 40.000,- € an den Gesamtkosten des Projekts zu beteiligen. Die Stadt übernimmt für die neuen städtischen Flächen die Räum- und Streupflicht sowie die Pflicht zur Instandhaltung der Wasser- und Abwasserleitungen. Anhand einer Kamerabefahrung der Abwasserleitungen wurde festgestellt, dass sich die Leitungen in einem schlechten Zustand befinden und einer Dichtheitsprüfung wahrscheinlich nicht standhalten würden. Um den Synergieeffekt zu nutzen und um die o.g. Missstände zu beseitigen, wird die Stadt Freudenberg parallel zu der Baumaßnahme der Kirchengemeinde Arbeiten zur Neuordnung und Erneuerung der Wasser- und Abwasserleitungen in diesem Bereich durchführen. Die Wasserversorgung für Pfarrhaus, Kindergarten sowie für mehrere Wohnhäuser in Privatbesitz verläuft bisher durch den Keller des privaten Anwesens Raubachstraße 21. Bei derart alten Wasserleitung kann ein Schadensfall nicht ausgeschlossen werden. Sollte dies der Fall sein, müsste die Stadt für den Schaden haften. Auch wären Instandhaltungen und mögliche Reparaturen sehr kostenintensiv. Insbesondere dieser Missstand wird durch diese Maßnahme behoben.

Im Zuge der geplanten Maßnahmen wird auch das dortige Niederspannungsnetz durch die Stadtwerke Wertheim sowie die Netze BW umgebaut  
Ausführende Tiefbaufirma für die Stadtwerke Wertheim sowie für die Netze BW ist aufgrund eines Rahmenvertrages die Firma Konrad Bau aus 97922 Lauda-Königshofen.



Es liegt ein Angebot für die Neuverlegung von 70 lfdm Abwasser- und Wasserleitung der Firma Konrad Bau mit den Einheitspreisen aus dem Rahmenvertrag in Höhe von 44.843,31 € brutto vor.

Der für die Platzgestaltung der katholischen Kirchengemeinde anfallende Kostenanteil wird mit dieser abgerechnet.

Auf die Einholung weiterer Angebote wurde verzichtet, da der Aufwand hierfür zu dem erreichten Vorteil im Missverhältnis stehen würde (§ 3a Abs. 4 Nr. 3 VOB/A).

### Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter den Investitionsnummern 736 500 111 601 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

28.10.2020  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

  
Bürgermeister