

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 07.12.20

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen (Lph. 4 – 9) zur Planung des Feuerwehrgerätehauses

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt mit den Leistungsphasen 4 – 9 der Planung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses auf Flurstück 1846 zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen.

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung am 09.10.2017 hat das Gremium über die Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses der Stadt Freudenberg auf Flurstück 1846 beraten. Es wurde eine stufenweise Beauftragung beschlossen und das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt wurde mit den Leistungsphasen 1 – 3 auf Basis der damaligen Kostenschätzung beauftragt. Es liegt nun ein aktualisierter Honorarvorschlag des Architekturbüros Johann u. Eck vor. Die anrechenbaren Kosten auf Basis der Kostenberechnung vom 24.11.2020 liegen bei 1.671.605,54 € netto.

Angeboten werden die Architektenleistungen zu folgenden Konditionen:

- Honorarzone III Mindestsatz
- Nebenkosten 5 %

Basierend auf der Kostenberechnung ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

1 Grundlagenermittlung	2 %	4.342,38 €
2 Vorplanung	7 %	15.198,31 €
3 Entwurfsplanung	15 %	32.567,81 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	6.513,56 €
5 Ausführungsplanung	25 %	54.279,69 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	21.711,88 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	8.684,75 €
8 Objekt-/Bauüberwachung, Dokumentation	32 %	69.478,00 €
9 Objektbetreuung	2 %	4.342,38 €
Bruttohonorar		217.118,76 €
Bruttonebenkosten		10.855,94 €
Gesamthonorar		227.974,70 €

Finanzierung:


Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Investitionsnummer
712 600 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

26.11.2020
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter


Bürgermeister