

**Vorlage des FB 2  
Gemeinderatssitzung am 07.12.20**

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen (Leistungsphasen 4 – 9) zur Planung des Bauhofes**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt mit den Leistungsphasen 4 – 9 der Planung zum Neubau des Bauhofes auf Flurstück 1846 zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen.

**Sachvortrag:**

In der Gemeinderatssitzung am 08.10.2018 hat das Gremium über die Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau des Bauhofes der Stadt Freudenberg auf Flurstück 1846 beraten. Es wurde eine stufenweise Beauftragung beschlossen und das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt wurde mit den Leistungsphasen 1 – 3 auf Basis der damaligen Kostenschätzung beauftragt. Es liegt nun ein aktualisierter Honorarvorschlag des Architekturbüros Johann u. Eck vor. Die anrechenbaren Kosten auf Basis der Kostenberechnung vom 24.11.2020 liegen bei 1.309.120,64 € netto.

Angeboten werden die Architektenleistungen zu folgenden Konditionen:

- Honorarzone III Mindestsatz
- Nebenkosten 5 %

Basierend auf der Kostenberechnung ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

1 Grundlagenermittlung	2 %	3.492,24 €
2 Vorplanung	7 %	12.222,86 €
3 Entwurfsplanung	15 %	26.191,83 €
4 Genehmigungsplanung	3 %	5.238,37 €
5 Ausführungsplanung	25 %	43.653,06 €
6 Vorbereitung der Vergabe	10 %	17.461,22 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	6.984,49 €
8 Objekt-/Bauüberwachung, Dokumentation	32 %	55.875,91 €
9 Objektbetreuung	2 %	3.492,24 €
<b>Bruttobonorar</b>		<b>174.612,23 €</b>
<b>Bruttonebenkosten</b>		<b>8.730,61 €</b>
<b>Gesamthonorar</b>		<b>183.342,85 €</b>

**Finanzierung:**

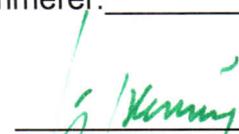
Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Investitionsnummer  
711 250 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

26.11.2020  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

  
Bürgermeister