

## **Vorlage des FB 2**

### **Gemeinderatsbeschluss im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates**

#### **TOP 1 Beschlussfassung über die Vergabe der Abbrucharbeiten zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg beschließt, der Firma Leis aus 74731 Walldürn den Zuschlag zum angebotenen Preis von 192.640,84 € brutto für das Gewerk Abbrucharbeiten zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus zu erteilen.

##### **Sachvortrag:**

Am 09.04.2020 war der Eröffnungstermin für die im Rahmen der beschränkten Ausschreibung eingegangenen Angebote für das Gewerk Abbrucharbeiten zur Baumaßnahme Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus.

Geplant ist die Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten in zwei Bauabschnitten:

##### Bauabschnitt 1 ( Ausführung Mai – Juli 2020 )

Abbruch folgender Gebäude bis Unterkante Gründung:

- Wohnhaus Wendelin-Rauch-Straße 2 mit Terrasse, Treppenaufgang und anteilige befestigte Außenflächen
- Garagengebäude
- Bodenplatte und Gründung Anbau an Bauhofgebäude mit anteiligen befestigten Außenflächen  
( Demontage der Stahlkonstruktion erfolgt durch den städtischen Bauhof )

Herstellung einer separaten Baustellenzufahrt

##### Bauabschnitt 2 ( Ausführung Juni – August 2021 )

Abbruch Bauhofgebäude bis Unterkante Gründung sowie anteilige befestigte Außenflächen

Die Kostenschätzung für beide Bauabschnitte liegt bei 264.000,- € brutto.

Es wurden 10 Firmen angefragt. Zur Submission um 11.00 Uhr lagen 5 Angebote vor. Die Öffnung der Angebote wurde durch Frau Marietta Farrenkopf vom Büro Johann und Eck sowie Frau Katja Römmelt und Herrn Gunter Eisert von der Stadt Freudenberg vorgenommen.

Bei der formalen Prüfung der Angebote ergaben sich keine Ausschlussgründe. Die Angebote wurden in rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht durch das Büro Johann u. Eck geprüft.

Bieterreihenfolge nach der Prüfung:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Leis, Walldürn | 192.640,84 € brutto |
| Bieter 2       | 219.678,76 € brutto |
| Bieter 3       | 230.681,50 € brutto |
| Bieter 4       | 235.078,55 € brutto |
| Bieter 5       | 255.684,59 € brutto |

Es wurde ein Nebenangebot in Höhe von 222.530,00 € brutto durch den Bieter 4 vorlegt, das aufgrund des Preises jedoch nicht relevant ist.

Ein weiteres Nebenangebot wurde durch die Firma Leis aus Walldürn eingereicht. Durch Aufbereitung mit einer mobilen Brecheranlage vor Ort können die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Abbruchmaterialien wie Beton aus Bodenplatten, Wänden und Fundamenten sowie Pflastersteinen für die Verfüllung des Geländes verwendet werden. Eine Beprobung des Materials wird die Firma Leis vor der Verfüllung durchführen. Verunreinigungen des anfallenden Abbruchmaterials sind jedoch nach Aussage der Firma Leis, die vor Angebotsabgabe eine Besichtigung des Bauhofgeländes durchgeführt hat, nicht zu erwarten. Bei Ausführung dieses Änderungsvorschlages gewährt die Firma Leis folgenden Preisnachlass auf ihr Angebot:

$$\begin{array}{r} 192.640,84 \text{ € brutto} \\ - \quad 17.850,00 \text{ € brutto} \\ \hline 174.790,84 \text{ € brutto} \end{array}$$

Nach § 16d Abs. 3 der VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte wie Preis, Qualität, Ausführungsfrist etc. als das wirtschaftlichste erscheint.

### Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter den Investitionsnummern 711250000400 und 712600000400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

17.04.20  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister