

Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 11.01.2021

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung eines Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinators (SiGeKo) für das BVH Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt mit der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination für das Bauvorhaben Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus zum Preis von 12.495,- € brutto zu beauftragen.

Sachvortrag:

Die Stadt Freudenberg ist als Bauherr durch die Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (BaustellenVO) aufgefordert, einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) für das Bauvorhaben Neubau Bauhof und Feuerwehrgerätehaus zu bestellen.

Es liegt ein Angebot des Büros Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt für die nachfolgend beschriebenen Leistung auf Grundlage der BaustellenVO vor:

- Voranmeldung
- Erstellen eines Sicherheits- und Gesundheitsplanes nach § 2(3) BaustellenVO
- Erstellen der Vorankündigung gemäß § 2(2) BaustellenVO
- Koordinieren und Überwachen der Baustelle im Sinne der BaustellenVO
- Erstellen einer Unterlage nach § 3 Abs. 2(3)

Das Büro Johann und Eck verfügt über Mitarbeiter mit den erforderlichen Fachkenntnissen im Bereich SiGeKo.

Basis für die Ermittlung eines SiGeKo-Honorars ist die Tabelle IV.2 der Fachkommission „Baustellenverordnung“ des AHO (Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung).

Gerundete Baukosten: 3.500.000,- €

Bauzeit: 24 Monate

Grundleistung 3.000.000,- €	16.441,- € netto	Tabellenwert
Grundleistung 4.000.000,- €	17.756,- € netto	Tabellenwert
Grundleistung 3.500.000,- €	17.098,50 € netto	Ausgemittelter Wert

Da eine enge Koordination mit der Bauleitung stattfindet und hierbei Synergieeffekte entstehen, bietet das Büro Johann und Eck die Leistung zu dem folgenden Pauschalbetrag, der unter den Ansätzen der Tabelle IV.2 liegt, an:

Planungsphase	4.000,- € netto
Ausführungsphase/Koordination	6.500,- € netto
Nebenkosten	inklusive

Durch eine Verwaltungsvorschrift ist bis zum 31.12.2021 eine freihändige Vergabe bei Bauleistungen bis 100.000,- € zulässig.

Finanzierung:

Die notwendigen Finanzmittel stehen unter den Investitionsnummern 711 250 000 400 und 712 600 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer: 

14.12.2020
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter


Bürgermeister