

**Vorlage des FB 2**  
**Gemeinderatssitzung am 10.05.2021**

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen zur Planung der Außenanlagen Feuerwehrgerätehaus**

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, das Architekturbüro Johann und Eck aus 63927 Bürgstadt mit den Architektenleistungen zur Planung der Außenanlagen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Freudenberg zu den angebotenen Konditionen zu beauftragen.

**Sachvortrag:**

Für die anstehenden Vergaben zur Herstellung der Außenanlagen Bauhof und Feuerwehrgerätehaus ist die Beauftragung der Architektenleistungen erforderlich. Es liegt ein Honorarvorschlag des Architekturbüros Johann u. Eck hierfür vor. Die anrechenbaren Kosten auf Basis der aktuellen Kostenfortschreibung liegen bei 229.411,76 € netto.

Die Maßnahmen wurden nicht in das sonst übliche Leistungsbild „Freianlagen“ sondern in das niedriger honorierte Leistungsbild „Verkehrsanlagen“ eingeordnet. Aus der Zuordnung zur Honorarzone III und dem nach Honorartafel § 48 HOAI gültigen Mindestsatz errechnet sich der Honoarsatz von 27.602,23 €.

Hierauf basierend ergeben sich folgende Leistungsbewertungen:

|                                       |          |                    |
|---------------------------------------|----------|--------------------|
| 1 Grundlagenermittlung                | 0 %      | -                  |
| 2 Vorplanung                          | 20 %     | 5.520,45 €         |
| 3 Entwurfsplanung                     | 25 %     | 6.900,56 €         |
| 4 Genehmigungsplanung                 | entfällt | -                  |
| 5 Ausführungsplanung                  | 15 %     | 4.140,33 €         |
| 6 Vorbereitung der Vergabe            | 10 %     | 2.760,22 €         |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe          | 4 %      | 1.104,09 €         |
| 8 Bauoberleitung                      | 15 %     | 4.140,33 €         |
| <b>Honorar Leistungsphasen 1 – 8.</b> |          | <b>24.565,98 €</b> |
| Honorar für Bauüberwachung            |          | 6.882,35 €         |
| 3% aus 229.411,76 €                   |          |                    |
| <b>Gesamthonorar:</b>                 |          | <b>31.448,33 €</b> |
| Zuzüglich 19% Umsatzsteuer            |          | 5.975,18 €         |
| <b>Gesamtbetrag:</b>                  |          | <b>37.423,51 €</b> |

Das Architekturbüro Johann und Eck geht aufgrund der bei den letzten Ausschreibungen im Tiefbaubereich erzielten Ergebnisse davon aus, dass sich die Preise wieder etwas nach unten bewegen und die Planungskosten in den 270.000, € für Kostengruppe Außenanlagen der aktuellen Kostenfortschreibung enthalten sind.

**Finanzierung:**

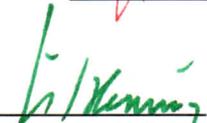
Die notwendigen Finanzmittel stehen unter der Investitionsnummer 712 600 000 400 zur Verfügung.

Sichtvermerk Kämmerer:  \_\_\_\_\_

26.04.2021  
Datum

Eisert  
Sachbearbeiter

Friesen  
FB-Leiter

  
Bürgermeister