



**FLÄCHENERMITTLUNG ZUR GLOBALBERECHNUNG DER
KANAL-, KLÄR- UND WASSERVERSORGUNGSBEITRÄGE**

Stand: 05/2021

ERLÄUTERUNGEN ZUR FLÄCHENTABELLE

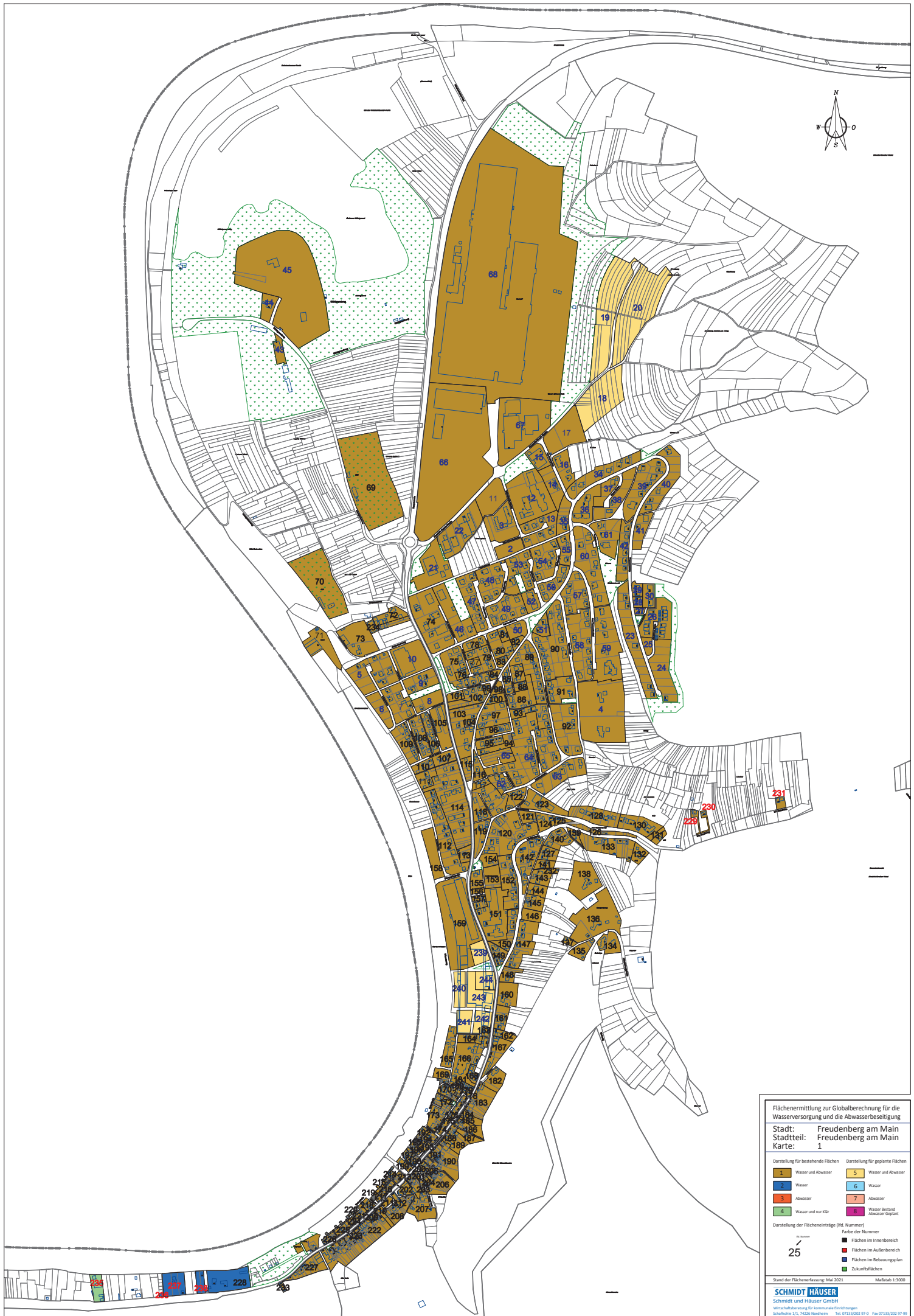
Die Spalten der Flächentabellen haben folgende Bedeutung:

- 1 Laufende Nummer, unter der die Fläche in der dazugehörigen Karte dargestellt ist.
- 2-4 Istsituation von Wasserversorgung (WV), Kanalisation (K) und Kläranlage (KA)
B = Bestand, G = Geplant, - = kein Anschluss bestehend oder geplant.
- 5-6 Nummer der Einzugsbereiche auf den einzelnen Karten.
EB ABW = Einzugsbereich Abwasserentsorgung: 1 = KA „Freudenberg“,
2 = KA „Boxtal/Mondfeld“.
EB WV = Einzugsbereich Wasserversorgung: 1 - 3 = WV „Freudenberg“.
- 7 Kennzeichnung für die Kanalart die besteht oder geplant ist wird nicht aufgeführt.
- 8 Hier ist beschrieben, welcher Gebietsart die Fläche zuzuordnen ist:
MI = Mischgebiet, WA/WR = Wohngebiet, GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet,
MD = Dorfgebiet, SO = Sondergebiet, UB = Untergeordnete Bebauung.
- 9 Hier ist beschrieben, welchem Bereich die Fläche zuzuordnen ist: I = Innenbereich,
A = Außenbereich, B = Bebauungsplan, Z = Zukunftsfläche lt. FNP.
- 10 Angabe der Zahl der Vollgeschosse aus Bebauungsplan bzw. in unbeplanten Gebieten, bei bebauten und unbebauten Grundstücken, die Zahl der auf den Grundstücken in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Geschosse.
- 11 Angabe des Flächengehaltes der Fläche in ha auf drei Nachkommastellen.
- 12 Abzug in % für zukünftige öffentliche Flächen, oder bei Sonderflächen.
- 13 In die Berechnung eingehende Nettofläche.
- 14 Vollgeschosse = Nutzungsziffern: I = 1,00 / II = 1,25 / III = 1,50 / IV+V = 1,75 / VI+ = 2,00
bei Stellplatzgrundstücken oder bei Grundstücken, bei denen die Bebauung nur eine unter geordnete Bedeutung hat = 0,50.
- 15 Nutzungsfläche: Ergebnis der Multiplikation aus Nettofläche (13) mit Nutzungsfaktor (14) in ha auf drei Nachkommastellen.
- 16 Angabe der GFZ aus Bebauungsplan oder Regelung lt. Abgabensatzung, bzw. bei unbeplanten Gebieten gemäß § 17 BauNVO i.d.F. von 1977. Dabei gilt Vollgeschosse = GFZ
in Kern- (MK), Gewerbe- (GE) und Industriegebieten (GI) bei I = 1,0 / II = 1,6 / III = 2,0
IV+V = 2,2 / VI+ = 2,4 in Wochenendhausgebieten bei I + II = 0,2
in Wohn- (WR,WA) Misch- (MI) und Ferienhausgebieten bei I = 0,5 / II = 0,8 / III = 1,0/
IV+V = 1,1 / VI+ = 1,2 in Dorfgebieten (MD) bei I = 0,5 / II+ 0,8 in besonderen
Wohngebieten (WB) bei I = 0,5 / II = 0,8 / III = 1,1 / IV+V = 1,4 / VI+ = 1,6
In Kleinsiedlungsgebieten bei I = 0,3 / II = 0,4.
- 17 Geschoßfläche: Ergebnis der Multiplikation aus Nettofläche (13) mit GFZ (16) in ha auf drei Nachkommastellen.

Karte Nr.: 1

Stadt Freudenberg am Main

Ortsteil/Gemarkung: Freudenberg



Flächenermittlung zur Globalberechnung für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung

Stadt: Freudenberg am Main

Karte: 1

Darstellung für bestehende Flächen	Darstellung für geplante Flächen
1 Wasser und Abwasser	5 Wasser und Abwasser
2 Wasser	6 Wasser
3 Abwasser	7 Abwasser
4 Wasser und nur Kfz	8 Wasser Bestand Abwasser geplant

Darstellung der Flächeneinträge (Mld. Nummer)

Farbe der Nummer

25

■ Flächen im Innenbereich
 ■ Flächen im Außenbereich
 ■ Flächen im Bebauungsplan
 ■ Zukunftflächen

Stand der Flächenerfassung: Mai 2021

M Maßstab 1:3000

SCHMIDT HÄUSER
 Wirtschaftsbüro für kommunale Einrichtungen
 Scheffelstraße 121, 14126 Berlin
 Tel. 030 1202 91 0 Fax 030 1202 91 49

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	B	B	B	1	1		SO	B	I	0,183		0,183	1,00	0,183	0,50	0,092
2	B	B	B	1	1		MI	B	II	0,237		0,237	1,25	0,296	0,80	0,190
3	B	B	B	1	1		MI	B	III	0,614		0,614	1,50	0,921	1,20	0,737
4	B	B	B	1	1		WA	B	II	1,888		1,888	1,25	2,360	0,60	1,133
5	B	B	B	1	1		WA	B	I	0,871		0,871	1,00	0,871	0,70	0,610
6	B	B	B	1	1		WA	B	I	0,291		0,291	1,00	0,291	0,70	0,204
7	B	B	B	1	1		WA	B	I	0,512		0,512	1,00	0,512	0,70	0,358
8	B	B	B	1	1		MI	B	I	0,280		0,280	1,00	0,280	0,80	0,224
9	B	B	B	1	1		MI	B	I	0,369		0,369	1,00	0,369	0,80	0,295
10	B	B	B	1	1		SO	B	I	0,688		0,688	1,00	0,688	0,80	0,550
11	B	B	B	1	1		GE	B	I	0,504		0,504	1,00	0,504	0,60	0,302
12	B	B	B	1	1		SO	B	II	1,209		1,209	1,25	1,511	1,20	1,451
13	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,548		0,548	1,25	0,685	0,80	0,438
14	B	B	B	1	1		MI	B	II	0,356		0,356	1,25	0,445	1,20	0,427
15	B	B	B	1	1		GE	B	I	0,278		0,278	1,00	0,278	0,60	0,167
16	B	B	B	1	1		MI	B	II	0,338		0,338	1,25	0,423	1,20	0,406
17	B	B	B	1	1		GE	B	II	0,761		0,761	1,25	0,951	1,20	0,913
18	G	G	G	1	1		SO	B	II	1,175		1,175	1,25	1,469	0,80	0,940
19	G	G	G	1	1		GE	B	II	1,650		1,650	1,25	2,062	1,20	1,980
20	G	G	G	1	1		GE	B	II	1,839		1,839	1,25	2,299	1,20	2,207
21	B	B	B	1	1		SO	B	III	0,736		0,736	1,50	1,104	1,20	0,883
22	B	B	B	1	1		GE	B	I	0,867		0,867	1,00	0,867	1,00	0,867
23	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,917		0,917	1,25	1,146	0,50	0,458
24	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,740		0,740	1,25	0,925	0,50	0,370
25	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,103		0,103	1,25	0,129	0,50	0,052
26	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,674		0,674	1,25	0,842	0,60	0,404
27	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,053		0,053	1,25	0,066	0,50	0,026
28	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,069		0,069	1,25	0,086	0,60	0,041
29	B	B	B	1	2		WA	B	II	0,097		0,097	1,25	0,121	0,60	0,058
30	B	B	B	1	2		WA	B	III	0,203		0,203	1,50	0,304	0,60	0,122
34	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,630		0,630	1,25	0,788	0,50	0,315
35	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,270		0,270	1,25	0,338	0,80	0,216
36	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,441		0,441	1,25	0,551	0,80	0,353
37	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,240		0,240	1,25	0,300	0,60	0,144
38	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,462		0,462	1,25	0,578	0,60	0,277
39	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,793		0,793	1,25	0,991	0,50	0,396
40	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,659		0,659	1,25	0,824	0,60	0,395
41	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,294		0,294	1,25	0,368	0,50	0,147
42	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,442		0,442	1,25	0,552	0,50	0,221
43	B	B	B	1	1		MI	B	I	0,164		0,164	1,00	0,164	0,50	0,082
44	B	B	B	1	1		MI	B	I	0,230		0,230	1,00	0,230	0,50	0,115
45	B	B	B	1	1		UB	B	I	4,576		4,576	0,50	2,288	0,20	0,915
46	B	B	B	1	1		GE	B	II	0,629		0,629	1,25	0,786	0,80	0,503
47	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,577		0,577	1,25	0,721	0,60	0,346
48	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,579		0,579	1,25	0,724	0,60	0,347
49	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,583		0,583	1,25	0,729	0,60	0,350
50	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,200		0,200	1,25	0,250	0,60	0,120
51	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,163		0,163	1,25	0,204	0,60	0,098
52	B	B	B	1	1		WA	B	III	0,211		0,211	1,50	0,316	0,80	0,169
53	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,563		0,563	1,25	0,704	0,60	0,338
54	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,572		0,572	1,25	0,715	0,60	0,343
55	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,234		0,234	1,25	0,293	0,60	0,140
56	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,347		0,347	1,25	0,434	0,60	0,208
57	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,566		0,566	1,25	0,707	0,60	0,340
58	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,968		0,968	1,25	1,210	0,60	0,581
59	B	B	B	1	1		WA	B	II	1,169		1,169	1,25	1,461	0,50	0,584
60	B	B	B	1	1		WA	B	II	1,005		1,005	1,25	1,256	0,50	0,502
61	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,548		0,548	1,25	0,685	0,50	0,274
62	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,198		0,198	1,25	0,248	0,80	0,158
63	B	B	B	1	1		WA	B	II	0,613		0,613	1,25	0,766	0,80	0,490

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	B	B	B	1	1		WA	B	II	1,792		1,792	1,25	2,240	0,80	1,434
65	B	B	B	1	1		WA	B	I	0,280		0,280	1,00	0,280	0,50	0,140
66	B	B	B	1	2		GE	B	II	5,961		5,961	1,25	7,451	1,00	5,961
67	B	B	B	1	2		GE	B	III	1,790		1,790	1,50	2,685	1,00	1,790
68	B	B	B	1	2		GI	B	II	20,369		20,369	1,25	25,461	1,85	37,683
69	B	B	B	1	1		UB	I	I	2,618		2,618	0,50	1,309	0,30	0,785
70	B	B	B	1	1		UB	I	I	1,332		1,332	0,50	0,666	0,30	0,400
71	B	B	B	1	1		MI	I	IV	0,455		0,455	1,75	0,796	1,10	0,501
72	B	B	B	1	1		SO	I	II	0,234		0,234	1,25	0,293	1,60	0,374
73	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,640		0,640	1,25	0,800	0,80	0,512
74	B	B	B	1	1		GE	I	II	1,138		1,138	1,25	1,422	1,60	1,821
75	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,632		0,632	1,00	0,632	0,50	0,316
76	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,074		0,074	1,25	0,092	0,80	0,059
77	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,069		0,069	1,25	0,086	0,80	0,055
78	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,164		0,164	1,25	0,205	0,80	0,131
79	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,348		0,348	1,00	0,348	0,50	0,174
80	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,318		0,318	1,00	0,318	0,50	0,159
81	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,084		0,084	1,25	0,105	0,80	0,067
82	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,076		0,076	1,25	0,095	0,80	0,061
83	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,069		0,069	1,25	0,086	0,80	0,055
84	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,063		0,063	1,25	0,079	0,80	0,050
85	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,133		0,133	1,00	0,133	0,50	0,066
86	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,359		0,359	1,00	0,359	0,50	0,180
87	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,153		0,153	1,00	0,153	0,50	0,076
88	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,074		0,074	1,25	0,092	0,80	0,059
89	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,646		0,646	1,25	0,808	0,80	0,517
90	B	B	B	1	1		WA	I	II	1,212		1,212	1,25	1,515	0,80	0,970
91	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,441		0,441	1,25	0,551	0,80	0,353
92	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,826		0,826	1,25	1,032	0,80	0,661
93	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,340		0,340	1,25	0,425	0,80	0,272
94	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,192		0,192	1,00	0,192	0,50	0,096
95	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,170		0,170	1,25	0,213	0,80	0,136
96	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,217		0,217	1,25	0,271	0,80	0,174
97	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,440		0,440	1,00	0,440	0,50	0,220
98	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,076		0,076	1,00	0,076	0,50	0,038
99	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,049		0,049	1,25	0,061	0,80	0,039
100	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,105		0,105	1,25	0,131	0,80	0,084
101	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,096		0,096	1,25	0,120	0,80	0,077
102	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,321		0,321	1,00	0,321	0,50	0,160
103	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,678		0,678	1,00	0,678	0,50	0,339
104	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,048		0,048	1,25	0,060	0,80	0,038
105	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,394		0,394	1,00	0,394	0,50	0,197
106	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,220		0,220	1,25	0,275	0,80	0,176
107	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,173		0,173	1,25	0,216	0,80	0,138
108	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,338		0,338	1,25	0,423	0,80	0,270
109	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,406		0,406	1,25	0,508	0,80	0,325
110	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,141		0,141	1,25	0,176	0,80	0,113
111	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,191		0,191	1,25	0,239	0,80	0,153
112	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,891		0,891	1,25	1,114	0,80	0,713
113	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,124		0,124	1,25	0,155	0,80	0,099
114	B	B	B	1	1		MI	I	II	1,427		1,427	1,25	1,784	0,80	1,142
115	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,136		0,136	1,25	0,170	0,80	0,109
116	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,157		0,157	1,25	0,196	0,80	0,126
117	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,081		0,081	1,25	0,101	0,80	0,065
118	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,645		0,645	1,00	0,645	0,50	0,322
119	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,252		0,252	1,00	0,252	0,50	0,126
120	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,996		0,996	1,25	1,245	0,80	0,797
121	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,120		0,120	1,25	0,150	0,80	0,096
122	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,200		0,200	1,25	0,250	0,80	0,160
123	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,387		0,387	1,25	0,484	0,80	0,310

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
124	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,173		0,173	1,00	0,173	0,50	0,086
125	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,070		0,070	1,25	0,088	0,80	0,056
126	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,164		0,164	1,00	0,164	0,50	0,082
127	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,160		0,160	1,00	0,160	0,50	0,080
128	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,485		0,485	1,25	0,606	0,80	0,388
130	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,404		0,404	1,25	0,505	0,80	0,323
131	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,121		0,121	1,00	0,121	0,50	0,060
132	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,150		0,150	1,25	0,188	0,80	0,120
133	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,603		0,603	1,00	0,603	0,50	0,302
134	B	B	B	1	1		WR	I	I	0,263		0,263	1,00	0,263	0,50	0,132
135	B	B	B	1	1		WR	I	I	0,181		0,181	1,00	0,181	0,50	0,090
136	B	B	B	1	1		WR	I	I	1,071		1,071	1,00	1,071	0,50	0,536
137	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,056		0,056	1,00	0,056	0,50	0,028
138	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,594		0,594	1,00	0,594	0,50	0,297
139	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,073		0,073	1,25	0,091	0,80	0,058
140	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,274		0,274	1,25	0,342	0,80	0,219
141	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,109		0,109	1,25	0,136	0,80	0,087
142	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,526		0,526	1,25	0,658	0,80	0,421
143	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,202		0,202	1,25	0,252	0,80	0,162
144	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,148		0,148	1,25	0,185	0,80	0,118
145	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,189		0,189	1,00	0,189	0,50	0,094
146	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,150		0,150	1,00	0,150	0,50	0,075
147	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,560		0,560	1,00	0,560	0,50	0,280
148	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,158		0,158	1,25	0,198	0,80	0,126
149	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,176		0,176	1,25	0,220	0,80	0,141
150	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,275		0,275	1,25	0,344	0,80	0,220
151	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,850		0,850	1,50	1,275	1,00	0,850
152	B	B	B	1	1		WA	I	II	0,542		0,542	1,25	0,678	0,80	0,434
153	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,240		0,240	1,00	0,240	0,50	0,120
154	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,141		0,141	1,00	0,141	0,50	0,070
155	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,153		0,153	1,25	0,191	0,80	0,122
156	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,043		0,043	1,25	0,054	0,80	0,034
157	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,112		0,112	1,25	0,140	0,80	0,090
158	B	B	B	1	1		UB	I	I	0,379		0,379	0,50	0,190	0,20	0,076
159	B	B	B	1	1		GE	I	II	1,820		1,820	1,25	2,275	1,60	2,912
160	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,307		0,307	1,25	0,384	0,80	0,246
161	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,196		0,196	1,25	0,245	0,80	0,157
162	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,114		0,114	1,25	0,143	0,80	0,091
163	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,053		0,053	1,25	0,066	0,80	0,042
164	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,139		0,139	1,25	0,174	0,80	0,111
165	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,274		0,274	1,00	0,274	0,50	0,137
166	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,640		0,640	1,50	0,960	1,00	0,640
167	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,306		0,306	1,50	0,459	1,00	0,306
168	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,096		0,096	1,25	0,120	0,80	0,077
169	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,139		0,139	1,25	0,174	0,80	0,111
170	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,133		0,133	1,25	0,166	0,80	0,106
171	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,031		0,031	1,50	0,046	1,00	0,031
172	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,024		0,024	1,50	0,036	1,00	0,024
173	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,337		0,337	1,25	0,421	0,80	0,270
174	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,051		0,051	1,25	0,064	0,80	0,041
175	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,017		0,017	1,50	0,026	1,00	0,017
176	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,016		0,016	1,25	0,020	0,80	0,013
177	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,078		0,078	1,25	0,098	0,80	0,062
178	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,017		0,017	1,25	0,021	0,80	0,014
179	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,013		0,013	1,50	0,020	1,00	0,013
180	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,019		0,019	1,25	0,024	0,80	0,015
181	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,058		0,058	1,25	0,073	0,80	0,046
182	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,235		0,235	1,25	0,294	0,80	0,188
183	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,433		0,433	1,50	0,650	1,00	0,433
184	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,114		0,114	1,25	0,143	0,80	0,091

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
185	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,025		0,025	1,50	0,038	1,00	0,025
186	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,173		0,173	1,25	0,216	0,80	0,138
187	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,104		0,104	1,25	0,130	0,80	0,083
188	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,036		0,036	1,25	0,045	0,80	0,029
189	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,234		0,234	1,50	0,351	1,00	0,234
190	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,506		0,506	1,25	0,633	0,80	0,405
191	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,024		0,024	1,50	0,036	1,00	0,024
192	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,105		0,105	1,50	0,158	1,00	0,105
193	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,050		0,050	1,50	0,075	1,00	0,050
194	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,051		0,051	1,25	0,064	0,80	0,041
195	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,016		0,016	1,25	0,020	0,80	0,013
196	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,047		0,047	1,25	0,059	0,80	0,038
197	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,068		0,068	1,25	0,085	0,80	0,054
198	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,049		0,049	1,50	0,074	1,00	0,049
199	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,067		0,067	1,50	0,100	1,00	0,067
200	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,018		0,018	1,50	0,027	1,00	0,018
201	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,028		0,028	1,50	0,042	1,00	0,028
202	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,230		0,230	1,50	0,345	1,00	0,230
203	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,028		0,028	1,25	0,035	0,80	0,022
204	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,026		0,026	1,50	0,039	1,00	0,026
205	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,072		0,072	1,25	0,090	0,80	0,058
206	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,344		0,344	1,25	0,430	0,80	0,275
207	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,346		0,346	1,25	0,432	0,80	0,277
208	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,277		0,277	1,25	0,346	0,80	0,222
209	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,029		0,029	1,50	0,044	1,00	0,029
210	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,083		0,083	1,50	0,124	1,00	0,083
211	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,048		0,048	1,50	0,072	1,00	0,048
212	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,057		0,057	1,50	0,086	1,00	0,057
213	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,024		0,024	1,50	0,036	1,00	0,024
214	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,058		0,058	1,25	0,073	0,80	0,046
215	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,052		0,052	1,50	0,078	1,00	0,052
216	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,075		0,075	1,50	0,112	1,00	0,075
217	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,023		0,023	1,50	0,034	1,00	0,023
218	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,074		0,074	1,50	0,111	1,00	0,074
219	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,030		0,030	1,00	0,030	0,50	0,015
220	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,025		0,025	1,00	0,025	0,50	0,012
221	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,101		0,101	1,25	0,126	0,80	0,081
222	B	B	B	1	1		MI	I	II	1,029		1,029	1,25	1,286	0,80	0,823
223	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,023		0,023	1,50	0,034	1,00	0,023
224	B	B	B	1	1		MI	I	III	0,023		0,023	1,50	0,034	1,00	0,023
225	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,085		0,085	1,25	0,106	0,80	0,068
226	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,068		0,068	1,25	0,085	0,80	0,054
227	B	B	B	1	1		MI	I	II	0,327		0,327	1,25	0,409	0,80	0,262
228	B	-	-	-	1		MI	I	II	0,608		0,608	1,25	0,760	0,80	0,486
229	B	B	B	1	1		MI	A	I	0,053		0,053	1,00	0,053	0,50	0,026
230	B	B	B	1	1		MI	A	I	0,045		0,045	1,00	0,045	0,50	0,022
231	B	B	B	1	1		MI	A	I	0,074		0,074	1,00	0,074	0,50	0,037
232	B	B	B	1	1		WA	I	I	0,038		0,038	1,00	0,038	0,50	0,019
233	B	B	B	1	1		MI	I	I	0,028		0,028	1,00	0,028	0,50	0,014
234	B	B	B	1	1		SO	I	I	0,179		0,179	1,00	0,179	0,50	0,090
235	B	-	B	1	1		MI	A	I	0,209		0,209	1,00	0,209	0,50	0,104
236	B	-	-	-	1		MI	A	I	0,010		0,010	1,00	0,010	0,50	0,005
237	B	-	-	-	1		MI	A	I	0,345		0,345	1,00	0,345	0,50	0,172
238	B	-	-	-	1		MI	A	I	0,124		0,124	1,00	0,124	0,50	0,062
239	G	G	G	1	1		WA	B	III	0,223		0,223	1,50	0,334	1,00	0,223
240	G	G	G	1	1		WA	B	III	0,266		0,266	1,50	0,399	1,00	0,266
241	G	G	G	1	1		WA	B	III	0,236		0,236	1,50	0,354	1,00	0,236
242	G	G	G	1	1		WA	B	III	0,227		0,227	1,50	0,340	1,00	0,227
243	G	G	G	1	1		WA	B	III	0,443		0,443	1,50	0,664	1,00	0,443
244	G	G	G	1	1		WA	B	V	0,246		0,246	1,75	0,430	1,10	0,271

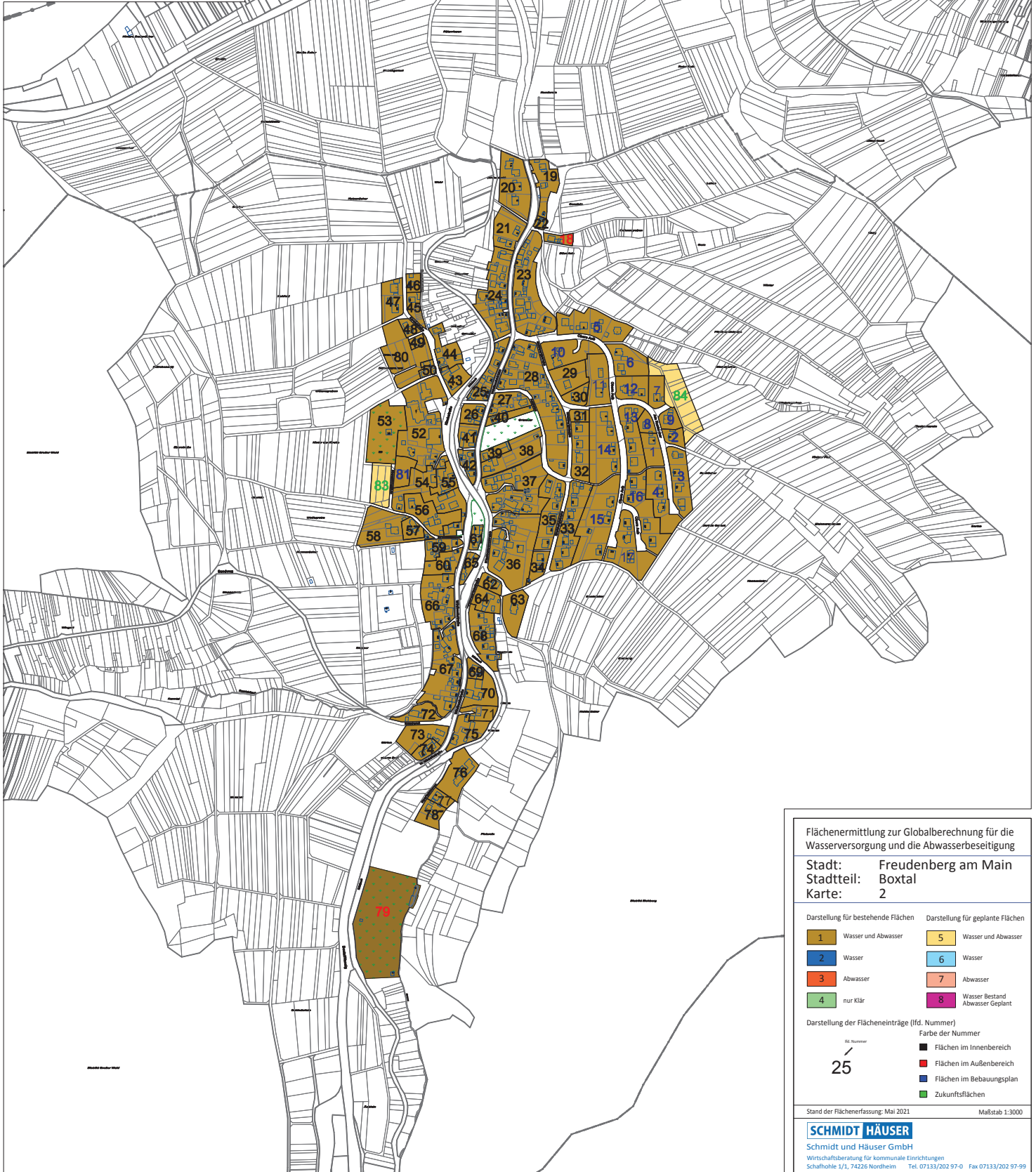
Zusammenfassung Freudenberg

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	107,999	6,305	106,703	6,305	106,912	6,305
Geschossfläche in ha	101,756	6,793	100,927	6,793	101,031	6,793
Nutzfläche in ha	126,219	8,351	124,771	8,351	124,980	8,351

Karte Nr.: 2

Stadt Freudenberg am Main

Ortsteil/Gemarkung: Boxtal



Flächenermittlung zur Globalberechnung für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung

Stadt: **Freudenberg am Main**
 Stadtteil: **Boxtal**
 Karte: **2**

Darstellung für bestehende Flächen	Darstellung für geplante Flächen
1 Wasser und Abwasser	5 Wasser und Abwasser
2 Wasser	6 Wasser
3 Abwasser	7 Abwasser
4 nur Klär	8 Wasser Bestand Abwasser Geplant

Darstellung der Flächeneinträge (lfd. Nummer)	Farbe der Nummer
25	Flächen im Innenbereich
	Flächen im Außenbereich
	Flächen im Bebauungsplan
	Zukunftsflächen

Stand der Flächenerfassung: Mai 2021 Maßstab 1:3000

SCHMIDT HÄUSER
 Schmidt und Häuser GmbH
 Wirtschaftsberatung für kommunale Einrichtungen
 Schafhof 1/1, 74226 Nordheim Tel. 07133/202 97-0 Fax 07133/202 97-99

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,151		0,151	1,25	0,189	0,80	0,121
2	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,083		0,083	1,25	0,104	0,80	0,066
3	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,296		0,296	1,25	0,370	0,80	0,237
4	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,318		0,318	1,25	0,398	0,80	0,254
5	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,420		0,420	1,25	0,525	0,50	0,210
6	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,255		0,255	1,25	0,319	0,50	0,128
7	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,126		0,126	1,25	0,158	0,50	0,063
8	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,078		0,078	1,25	0,098	0,50	0,039
9	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,097		0,097	1,25	0,121	0,50	0,048
10	B	B	B	2	3		MD	B	II	0,301		0,301	1,25	0,376	0,60	0,181
11	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,282		0,282	1,25	0,352	0,50	0,141
12	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,200		0,200	1,25	0,250	0,50	0,100
13	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,318		0,318	1,25	0,398	0,50	0,159
14	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,519		0,519	1,25	0,649	0,50	0,260
15	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,632		0,632	1,25	0,790	0,50	0,316
16	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,419		0,419	1,25	0,524	0,50	0,210
17	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,413		0,413	1,25	0,516	0,50	0,206
18	B	B	B	2	3		MI	A	I	0,070		0,070	1,00	0,070	0,50	0,035
19	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,229		0,229	1,00	0,229	0,50	0,114
20	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,409		0,409	1,00	0,409	0,50	0,204
21	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,251		0,251	1,00	0,251	0,50	0,126
22	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,032		0,032	1,25	0,040	0,80	0,026
23	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,678		0,678	1,25	0,848	0,80	0,542
24	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,540		0,540	1,25	0,675	0,80	0,432
25	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,221		0,221	1,25	0,276	0,80	0,177
26	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,115		0,115	1,25	0,144	0,80	0,092
27	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,177		0,177	1,25	0,221	0,80	0,142
28	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,964		0,964	1,25	1,205	0,80	0,771
29	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,224		0,224	1,00	0,224	0,50	0,112
30	B	B	B	2	3		WA	I	II	0,100		0,100	1,25	0,125	0,80	0,080
31	B	B	B	2	3		WA	I	II	0,062		0,062	1,25	0,078	0,80	0,050
32	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,265		0,265	1,25	0,331	0,80	0,212
33	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,445		0,445	1,25	0,556	0,80	0,356
34	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,115		0,115	1,25	0,144	0,80	0,092
35	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,352		0,352	1,25	0,440	0,80	0,282
36	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,767		0,767	1,25	0,959	0,80	0,614
37	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,664		0,664	1,00	0,664	0,50	0,332
38	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,339		0,339	1,00	0,339	0,50	0,170
39	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,080		0,080	1,25	0,100	0,80	0,064
40	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,089		0,089	1,00	0,089	0,50	0,044
41	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,113		0,113	1,00	0,113	0,50	0,056
42	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,104		0,104	1,00	0,104	0,50	0,052
43	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,143		0,143	1,25	0,179	0,80	0,114
44	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,191		0,191	1,00	0,191	0,50	0,096
45	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,103		0,103	1,00	0,103	0,50	0,052
46	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,068		0,068	1,25	0,085	0,80	0,054
47	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,212		0,212	1,25	0,265	0,80	0,170
48	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,061		0,061	1,00	0,061	0,50	0,030
49	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,040		0,040	1,00	0,040	0,50	0,020
50	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,054		0,054	1,00	0,054	0,50	0,027
52	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,796		0,796	1,25	0,995	0,80	0,637
53	B	B	B	2	3		UB	I	I	0,481		0,481	0,50	0,240	0,20	0,096
54	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,517		0,517	1,00	0,517	0,50	0,258
55	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,137		0,137	1,25	0,171	0,80	0,110
56	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,303		0,303	1,25	0,379	0,80	0,242
57	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,096		0,096	1,25	0,120	0,80	0,077
58	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,395		0,395	1,00	0,395	0,50	0,198
59	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,139		0,139	1,25	0,174	0,80	0,111
60	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,173		0,173	1,00	0,173	0,50	0,086
61	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,066		0,066	1,00	0,066	0,50	0,033

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,084		0,084	1,00	0,084	0,50	0,042
63	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,215		0,215	1,00	0,215	0,50	0,108
64	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,150		0,150	1,25	0,188	0,80	0,120
65	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,078		0,078	1,25	0,098	0,80	0,062
66	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,414		0,414	1,25	0,518	0,80	0,331
67	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,608		0,608	1,25	0,760	0,80	0,486
68	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,320		0,320	1,00	0,320	0,50	0,160
69	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,068		0,068	1,00	0,068	0,50	0,034
70	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,233		0,233	1,25	0,291	0,80	0,186
71	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,111		0,111	1,00	0,111	0,50	0,056
72	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,144		0,144	1,00	0,144	0,50	0,072
73	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,242		0,242	1,00	0,242	0,50	0,121
74	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,088		0,088	1,25	0,110	0,80	0,070
75	B	B	B	2	3		MD	I	II	0,209		0,209	1,25	0,261	0,80	0,167
76	B	B	B	2	3		MI	I	II	0,289		0,289	1,25	0,361	0,80	0,231
77	B	B	B	2	3		MI	I	I	0,073		0,073	1,00	0,073	0,50	0,036
78	B	B	B	2	3		MI	I	II	0,142		0,142	1,25	0,178	0,80	0,114
79	B	B	B	2	3		UB	A	I	1,296		1,296	0,50	0,648	0,20	0,259
80	B	B	B	2	3		MD	I	I	0,475		0,475	1,00	0,475	0,50	0,238
81	B	B	B	2	3		WA	B	II	0,132		0,132	1,25	0,165	0,80	0,106
82	-	-	B	2	-		MI	A	II	0,419		0,419	1,25	0,524	0,80	0,335
83	G	G	G	2	3		WA	Z	II	0,208	17,50	0,172	1,25	0,215	0,80	0,138
84	G	G	G	2	3		WA	Z	II	0,445	17,50	0,367	1,25	0,459	0,80	0,294

Zusammenfassung Boxtal

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	21,659	0,539	21,659	0,539	22,078	0,539
Geschossfläche in ha	13,326	0,432	13,326	0,432	13,661	0,432
Nutzfläche in ha	24,289	0,674	24,289	0,674	24,813	0,674

Karte Nr.: 3

Stadt Freudenberg am Main

Ortsteil/Gemarkung: Rauenberg



Flächenermittlung zur Globalberechnung für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung

Stadt: Freudenberg am Main
Stadtteil: Rauenberg
Karte: 3

Darstellung für bestehende Flächen		Darstellung für geplante Flächen	
1	Wasser und Abwasser	5	Wasser und Abwasser
2	Wasser	6	Wasser
3	Abwasser	7	Abwasser
4	Wasser Restland	8	Wasser Restland
		9	Abwasser Geplant

Darstellung der Flächeneinträge (lfd. Nummer)

Farbe der Nummer

- 1 Flächen im Innenbereich
- 2 Flächen im Außenbereich
- 3 Flächen im Außenbereich
- 4 Zukunftsflächen

Stand der Flächenerfassung: Mai 2023

SCHMIDT HAUSER
Schmidt und Häuser GmbH
Wirtschaftsbereich für kommunale Einrichtungen
Schulstraße 1/2, 74220 Nordhausen Tel. 07133/202 97-0 Fax 07133/202 97-99

Maßstab 1:3000

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	B	B	B	2	2		SO	B	II	0,099		0,099	1,25	0,124	1,20	0,119
2	B	B	B	2	2		SO	B	II	0,750		0,750	1,25	0,938	1,60	1,200
3	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,287		0,287	1,25	0,359	0,80	0,230
4	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,175		0,175	1,25	0,219	0,80	0,140
5	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,311		0,311	1,25	0,389	0,80	0,249
6	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,302		0,302	1,25	0,378	0,80	0,242
7	G	G	G	2	2		WA	B	II	0,334		0,334	1,25	0,418	0,80	0,267
8	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,267		0,267	1,00	0,267	0,50	0,134
9	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,266		0,266	1,00	0,266	0,50	0,133
10	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,270		0,270	1,00	0,270	0,50	0,135
11	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,501		0,501	1,00	0,501	0,50	0,250
12	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,262		0,262	1,00	0,262	0,50	0,131
13	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,088		0,088	1,25	0,110	0,60	0,053
14	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,469		0,469	1,25	0,586	0,40	0,188
15	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,539		0,539	1,00	0,539	0,40	0,216
16	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,341		0,341	1,00	0,341	0,70	0,239
17	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,627		0,627	1,00	0,627	0,40	0,251
18	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,985		0,985	1,00	0,985	0,40	0,394
19	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,086		0,086	1,00	0,086	0,50	0,043
20	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,145		0,145	1,00	0,145	0,50	0,072
21	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,127		0,127	1,25	0,159	0,80	0,102
22	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,384		0,384	1,00	0,384	0,50	0,192
23	B	B	B	2	2		MD	I	II	1,816		1,816	1,25	2,270	0,80	1,453
24	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,170		0,170	1,25	0,213	0,80	0,136
25	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,100		0,100	1,25	0,125	0,80	0,080
26	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,142		0,142	1,25	0,178	0,80	0,114
27	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,048		0,048	1,00	0,048	0,50	0,024
28	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,306		0,306	1,25	0,382	0,80	0,245
29	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,132		0,132	1,00	0,132	0,50	0,066
30	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,402		0,402	1,25	0,503	0,80	0,322
31	B	B	B	2	2		MI	I	II	0,226		0,226	1,25	0,283	0,80	0,181
32	B	B	B	2	2		MI	A	II	0,083		0,083	1,25	0,104	0,80	0,066
33	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,348		0,348	1,25	0,435	0,80	0,278
34	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,333		0,333	1,00	0,333	0,50	0,166
35	B	B	B	2	2		MD	I	II	2,008		2,008	1,25	2,510	0,80	1,606
36	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,108		0,108	1,00	0,108	0,50	0,054
37	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,457		0,457	1,25	0,571	0,80	0,366
38	B	B	B	2	2		MI	I	II	0,108		0,108	1,25	0,135	0,80	0,086
39	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,078		0,078	1,25	0,098	0,80	0,062
40	B	B	B	2	2		MD	I	II	1,149		1,149	1,25	1,436	0,80	0,919
41	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,104		0,104	1,00	0,104	0,50	0,052
42	B	B	B	2	2		MI	I	II	0,086		0,086	1,25	0,107	0,80	0,069
43	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,113		0,113	1,25	0,141	0,80	0,090
44	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,409		0,409	1,00	0,409	0,50	0,204
45	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,288		0,288	1,00	0,288	0,50	0,144
46	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,654		0,654	1,25	0,818	0,80	0,523
47	B	B	B	2	2		MI	A	II	0,066		0,066	1,25	0,082	0,80	0,053
48	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,099		0,099	1,25	0,124	0,80	0,079
49	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,606		0,606	1,00	0,606	0,50	0,303
50	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,151		0,151	1,25	0,189	0,80	0,121
51	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,288		0,288	1,25	0,360	0,80	0,230
52	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,297		0,297	1,25	0,371	0,80	0,238
53	B	B	B	2	2		MD	I	II	1,433		1,433	1,25	1,791	0,80	1,146
54	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,184		0,184	1,00	0,184	0,50	0,092
55	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,035		0,035	1,25	0,044	0,80	0,028
56	B	B	B	2	2		MD	I	III	0,453		0,453	1,50	0,680	0,80	0,362
57	B	B	B	2	2		MD	I	III	0,030		0,030	1,50	0,045	0,80	0,024
58	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,139		0,139	1,25	0,174	0,80	0,111
59	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,423		0,423	1,00	0,423	0,50	0,212
60	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,829		0,829	1,00	0,829	0,50	0,414

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
61	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,629		0,629	1,25	0,786	0,80	0,503
62	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,062		0,062	1,25	0,078	0,80	0,050
63	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,046		0,046	1,00	0,046	0,50	0,023
64	B	B	B	2	2		WA	I	II	0,166		0,166	1,25	0,208	0,80	0,133
65	B	B	B	2	2		WA	I	II	0,099		0,099	1,25	0,124	0,80	0,079
66	B	B	B	2	2		WA	I	I	0,698		0,698	1,00	0,698	0,50	0,349
67	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,074		0,074	1,00	0,074	0,50	0,037
68	B	B	B	2	2		UB	I	I	0,491		0,491	0,50	0,246	0,20	0,098
69	-	B	B	2	-		GE	I	II	0,838		0,838	1,25	1,047	1,60	1,341
70	-	B	B	2	-		GE	I	III	0,849		0,849	1,50	1,273	2,00	1,698
71	-	B	B	2	-		GE	I	II	0,715		0,715	1,25	0,894	1,60	1,144
72	-	B	B	2	-		GE	I	I	1,015		1,015	1,00	1,015	1,00	1,015
73	B	B	B	2	3		MI	A	III	0,285		0,285	1,50	0,428	1,00	0,285
74	-	B	B	2	-		MI	A	I	0,114		0,114	1,00	0,114	0,50	0,057
75	-	B	B	2	-		MI	A	III	0,226		0,226	1,50	0,339	1,00	0,226
76	B	-	-	-	2		MI	A	I	0,083		0,083	1,00	0,083	0,50	0,042
77	-	B	B	2	-		MI	A	II	0,065		0,065	1,25	0,081	0,80	0,052
78	B	B	B	2	2		MI	A	I	0,139		0,139	1,00	0,139	0,50	0,070
79	B	B	B	2	2		MI	A	II	0,216		0,216	1,25	0,270	0,80	0,173
80	B	-	-	-	2		MI	A	II	0,088		0,088	1,25	0,110	0,80	0,070
81	-	-	B	2	-		MI	A	II	0,692		0,692	1,25	0,865	0,80	0,554

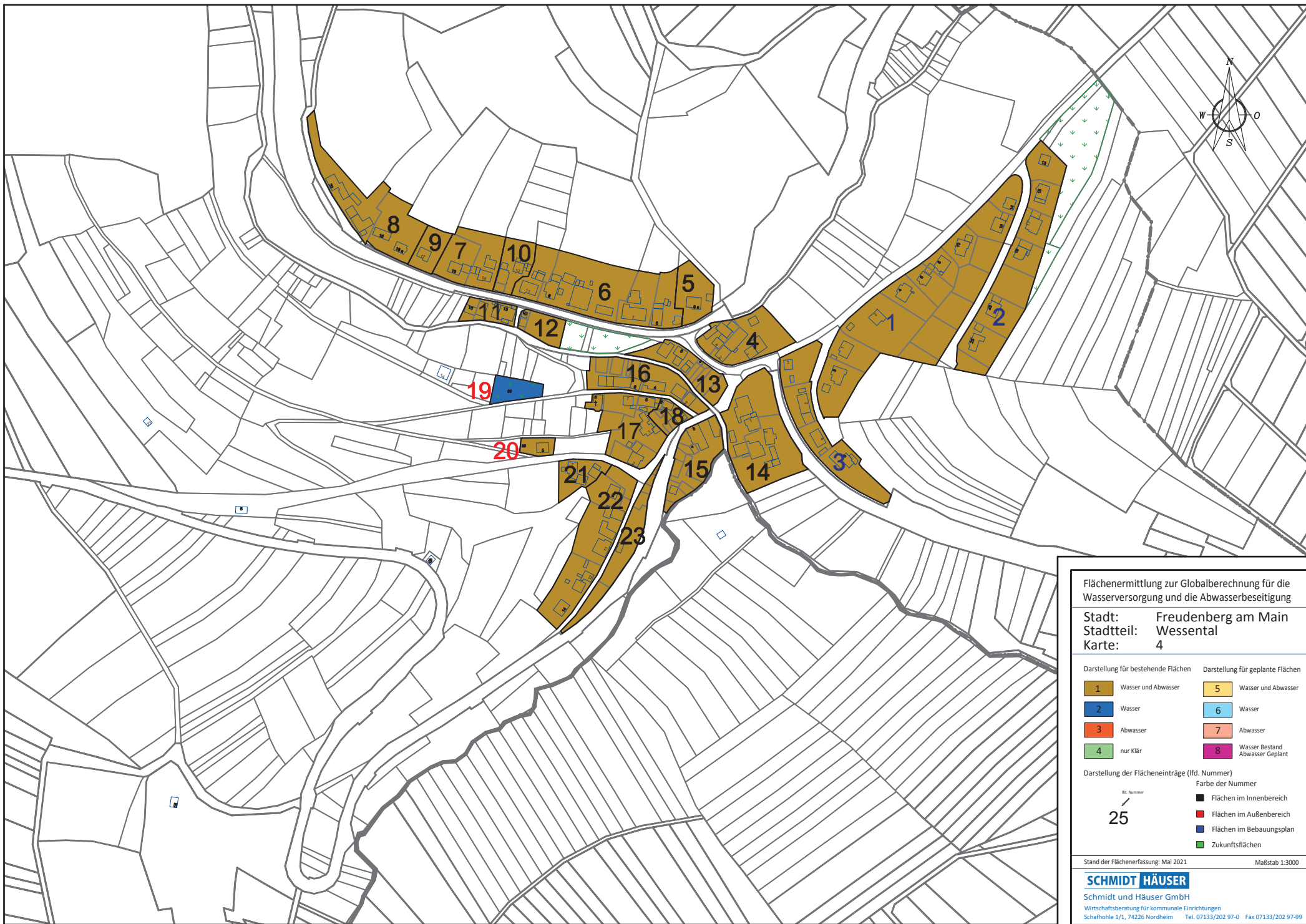
Zusammenfassung Rauenberg

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	25,058	0,334	28,709	0,334	29,401	0,334
Geschossfläche in ha	17,344	0,267	22,765	0,267	23,319	0,267
Nutzfläche in ha	28,858	0,418	33,428	0,418	34,293	0,418

Karte Nr.: 4

Stadt Freudenberg am Main

Ortsteil/Gemarkung: Wessental



Flächenermittlung zur Globalberechnung für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung

Stadt: Freudenberg am Main
Stadtteil: Wessental
Karte: 4

Darstellung für bestehende Flächen	Darstellung für geplante Flächen
<div>1</div> Wasser und Abwasser	<div>5</div> Wasser und Abwasser
<div>2</div> Wasser	<div>6</div> Wasser
<div>3</div> Abwasser	<div>7</div> Abwasser
<div>4</div> nur Klär	<div>8</div> Wasser Bestand Abwasser Geplant

Darstellung der Flächeneinträge (lfd. Nummer)

Fläche Nummer

25

Farbe der Nummer

- Flächen im Innenbereich
- Flächen im Außenbereich
- Flächen im Bebauungsplan
- Zukunftsflächen

Stand der Flächenerfassung: Mai 2021

Maßstab 1:3000

SCHMIDT HÄUSER
Schmidt und Häuser GmbH
Wirtschaftsberatung für kommunale Einrichtungen
Schafhofle 1/1, 74226 Nordheim Tel. 07133/202 97-0 Fax 07133/202 97-99

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	B	B	B	2	2		WA	B	II	1,301		1,301	1,25	1,626	0,50	0,650
2	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,669		0,669	1,25	0,836	0,50	0,334
3	B	B	B	2	2		WA	B	I	0,382		0,382	1,00	0,382	0,40	0,153
4	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,276		0,276	1,25	0,345	0,80	0,221
5	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,144		0,144	1,00	0,144	0,50	0,072
6	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,698		0,698	1,25	0,872	0,80	0,558
7	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,253		0,253	1,25	0,316	0,80	0,202
8	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,431		0,431	1,25	0,539	0,80	0,345
9	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,093		0,093	1,00	0,093	0,50	0,046
10	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,124		0,124	1,00	0,124	0,50	0,062
11	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,090		0,090	1,00	0,090	0,50	0,045
12	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,094		0,094	1,00	0,094	0,50	0,047
13	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,177		0,177	1,00	0,177	0,50	0,088
14	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,500		0,500	1,25	0,625	0,80	0,400
15	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,239		0,239	1,25	0,299	0,80	0,191
16	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,265		0,265	1,25	0,331	0,80	0,212
17	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,317		0,317	1,25	0,396	0,80	0,254
18	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,068		0,068	1,00	0,068	0,50	0,034
19	B	-	-	-	2		UB	A	I	0,084		0,084	0,50	0,042	0,30	0,025
20	B	B	B	2	2		MI	A	I	0,047		0,047	1,00	0,047	0,50	0,024
21	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,108		0,108	1,00	0,108	0,50	0,054
22	B	B	B	2	2		MI	I	II	0,473		0,473	1,25	0,591	0,80	0,378
23	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,192		0,192	1,00	0,192	0,50	0,096

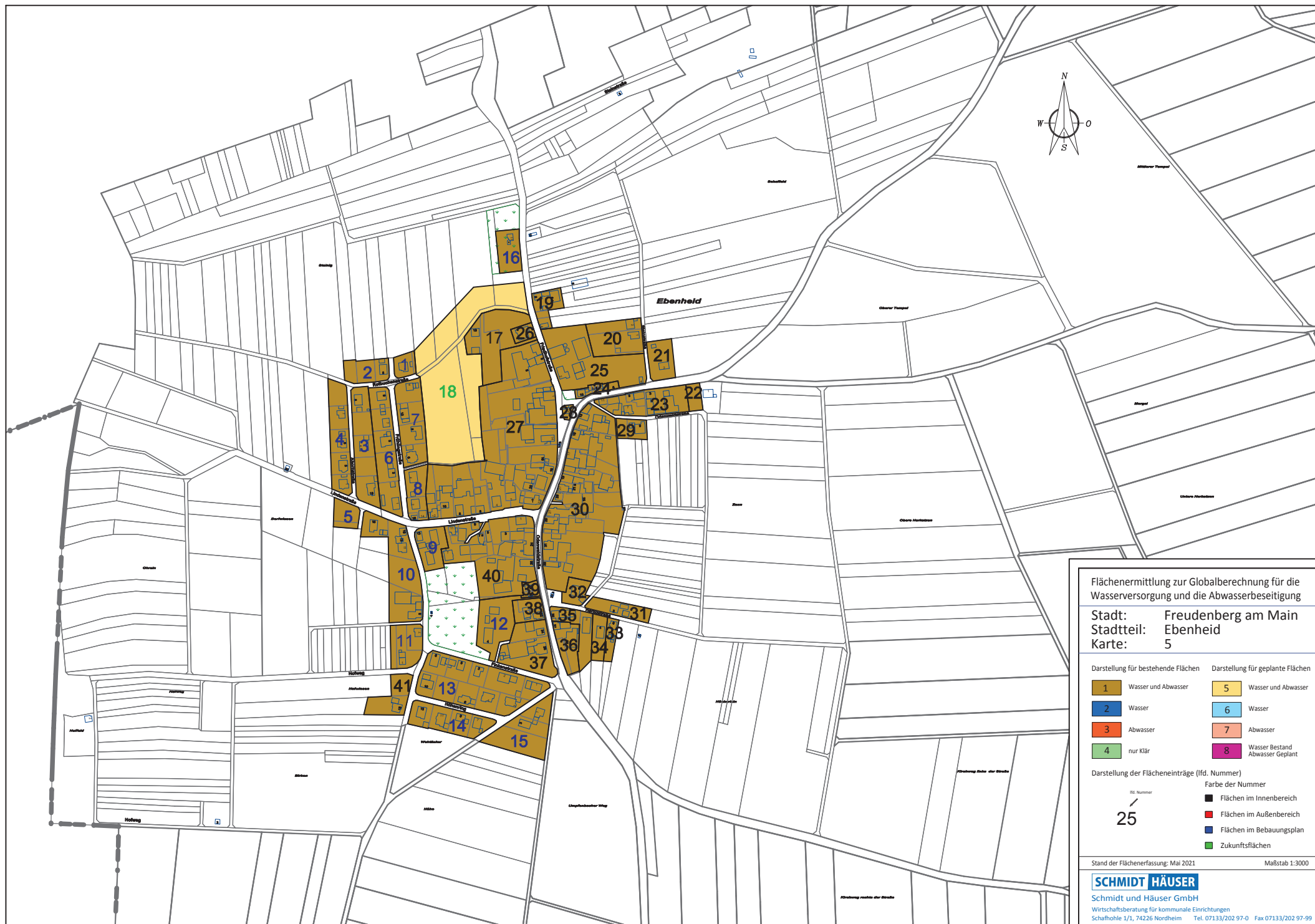
Zusammenfassung Wessental

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	7,025	0,000	6,941	0,000	6,941	0,000
Geschossfläche in ha	4,491	0,000	4,466	0,000	4,466	0,000
Nutzfläche in ha	8,337	0,000	8,295	0,000	8,295	0,000

Karte Nr.: 5

Stadt Freudenberg am Main

Ortsteil/Gemarkung: Ebenheid



Flächenermittlung zur Globalberechnung für die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung

Stadt: Freudenberg am Main
 Stadtteil: Ebenheid
 Karte: 5

Darstellung für bestehende Flächen Darstellung für geplante Flächen

1 Wasser und Abwasser	5 Wasser und Abwasser
2 Wasser	6 Wasser
3 Abwasser	7 Abwasser
4 nur Klär	8 Wasser Bestand Abwasser Geplant

Darstellung der Flächeneinträge (lfd. Nummer)

lfd. Nummer	Farbe der Nummer
25	Flächen im Innenbereich
	Flächen im Außenbereich
	Flächen im Bebauungsplan
	Zukunftsflächen

Stand der Flächenerfassung: Mai 2021

Maßstab 1:3000

SCHMIDT HÄUSER

Schmidt und Häuser GmbH
 Wirtschaftsberatung für kommunale Einrichtungen
 Schafhöhle 1/1, 74226 Nordheim Tel. 07133/202 97-0 Fax 07133/202 97-99

lfdNr.	WV	K	KA	EB ABW	EB WV	Kanal- art	Geb.- Art	Fl.- Art	Z. d VG	Fläche ha	Abzug %	Nettofläche ha	NF	NF ha	GFZ	GSF ha
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,077		0,077	1,25	0,096	0,80	0,062
2	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,162		0,162	1,25	0,202	0,80	0,130
3	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,389		0,389	1,25	0,486	0,80	0,311
4	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,347		0,347	1,25	0,434	0,80	0,278
5	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,104		0,104	1,25	0,130	0,80	0,083
6	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,428		0,428	1,25	0,535	0,80	0,342
7	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,355		0,355	1,25	0,444	0,80	0,284
8	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,176		0,176	1,25	0,220	0,80	0,141
9	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,179		0,179	1,25	0,224	0,80	0,143
10	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,549		0,549	1,25	0,686	0,80	0,439
11	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,214		0,214	1,25	0,268	0,80	0,171
12	B	B	B	2	2		MD	B	II	0,298		0,298	1,25	0,372	0,80	0,238
13	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,829		0,829	1,25	1,036	0,80	0,663
14	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,307		0,307	1,25	0,384	0,80	0,246
15	B	B	B	2	2		WA	B	II	0,377		0,377	1,25	0,471	0,80	0,302
16	B	B	B	2	2		UB	B	I	0,157		0,157	0,50	0,078	0,20	0,031
17	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,432		0,432	1,00	0,432	0,50	0,216
18	G	G	G	2	2		WA	Z	II	1,592	17,50	1,313	1,25	1,641	0,80	1,050
19	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,131		0,131	1,00	0,131	0,50	0,066
20	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,297		0,297	1,00	0,297	0,50	0,148
21	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,160		0,160	1,00	0,160	0,50	0,080
22	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,061		0,061	1,00	0,061	0,50	0,030
23	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,332		0,332	1,25	0,415	0,80	0,266
24	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,058		0,058	1,00	0,058	0,50	0,029
25	B	B	B	2	2		MD	I	III	0,662		0,662	1,50	0,993	0,80	0,530
26	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,053		0,053	1,00	0,053	0,50	0,026
27	B	B	B	2	2		MD	I	II	2,232		2,232	1,25	2,790	0,80	1,786
28	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,022		0,022	1,25	0,027	0,80	0,018
29	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,095		0,095	1,25	0,119	0,80	0,076
30	B	B	B	2	2		MD	I	II	1,620		1,620	1,25	2,025	0,80	1,296
31	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,140		0,140	1,25	0,175	0,80	0,112
32	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,095		0,095	1,00	0,095	0,50	0,048
33	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,069		0,069	1,00	0,069	0,50	0,034
34	B	B	B	2	2		MI	I	II	0,100		0,100	1,25	0,125	0,80	0,080
35	B	B	B	2	2		MI	I	I	0,182		0,182	1,00	0,182	0,50	0,091
36	B	B	B	2	2		MD	I	III	0,165		0,165	1,50	0,248	0,80	0,132
37	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,365		0,365	1,25	0,456	0,80	0,292
38	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,109		0,109	1,00	0,109	0,50	0,054
39	B	B	B	2	2		MD	I	I	0,041		0,041	1,00	0,041	0,50	0,020
40	B	B	B	2	2		MD	I	II	0,901		0,901	1,25	1,126	0,80	0,721
41	B	B	B	2	2		WA	I	I	0,192		0,192	1,00	0,192	0,50	0,096

Zusammenfassung Ebenheid

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	13,462	1,313	13,462	1,313	13,462	1,313
Geschossfläche in ha	10,111	1,050	10,111	1,050	10,111	1,050
Nutzfläche in ha	16,445	1,641	16,445	1,641	16,445	1,641

**Gesamt-
zusammenfassung****Stadt Freudenberg am Main**

	WW Bestand	WW Geplant	Kanal Bestand	Kanal Geplant	Klär Bestand	Klär Geplant
Nettofläche in ha	175,203	8,491	177,474	8,491	178,794	8,491
Geschossfläche in ha	147,028	8,542	151,595	8,542	152,588	8,542
Nutzfläche in ha	204,148	11,084	207,228	11,084	208,826	11,084

Übersicht der Karten1

Stadt Freudenberg am Main

		Nettofläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Geschoss- fläche in m ²	Netto- + Geschoss- fläche in m ²
Kanal					
Karte 1	Freudenberg				
	Bestand	1.067.030	1.247.710	1.009.270	2.076.300
	Geplant	63.050	83.510	67.930	130.980
		1.130.080	1.331.220	1.077.200	2.207.280
Karte 2	Boxtal				
	Bestand	216.590	242.890	133.260	349.850
	Geplant	5.390	6.740	4.320	9.710
		221.980	249.630	137.580	359.560
Karte 3	Rauenberg				
	Bestand	287.090	334.280	227.650	514.740
	Geplant	3.340	4.180	2.670	6.010
		290.430	338.460	230.320	520.750
Karte 4	Wessental				
	Bestand	69.410	82.950	44.660	114.070
	Geplant	0	0	0	0
		69.410	82.950	44.660	114.070
Karte 5	Ebenheid				
	Bestand	134.620	164.450	101.110	235.730
	Geplant	13.130	16.410	10.500	23.630
		147.750	180.860	111.610	259.360
Gesamt Bestand		1.774.740	2.072.280	1.515.950	3.290.690
Gesamt Geplant		84.910	110.840	85.420	170.330
Gesamt		1.859.650	2.183.120	1.601.370	3.461.020

Übersicht der Karten1

Stadt Freudenberg am Main

		Nettofläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Geschoss- fläche in m ²	Netto- + Geschoss- fläche in m ²
Klär					
Karte 1	Freudenberg				
	Bestand	1.069.120	1.249.800	1.010.310	2.079.430
	Geplant	63.050	83.510	67.930	130.980
		1.132.170	1.333.310	1.078.240	2.210.410
Karte 2	Boxtal				
	Bestand	220.780	248.130	136.610	357.390
	Geplant	5.390	6.740	4.320	9.710
		226.170	254.870	140.930	367.100
Karte 3	Rauenberg				
	Bestand	294.010	342.930	233.190	527.200
	Geplant	3.340	4.180	2.670	6.010
		297.350	347.110	235.860	533.210
Karte 4	Wessental				
	Bestand	69.410	82.950	44.660	114.070
	Geplant	0	0	0	0
		69.410	82.950	44.660	114.070
Karte 5	Ebenheid				
	Bestand	134.620	164.450	101.110	235.730
	Geplant	13.130	16.410	10.500	23.630
		147.750	180.860	111.610	259.360
Gesamt Bestand		1.787.940	2.088.260	1.525.880	3.313.820
Gesamt Geplant		84.910	110.840	85.420	170.330
Gesamt		1.872.850	2.199.100	1.611.300	3.484.150

Übersicht der Karten1

Stadt Freudenberg am Main

		Nettofläche in m ²	Nutzfläche in m ²	Geschoss- fläche in m ²	Netto- + Geschoss- fläche in m ²
Wasserversorgung					
Karte 1	Freudenberg				
	Bestand	1.079.990	1.262.190	1.017.560	2.097.550
	Geplant	63.050	83.510	67.930	130.980
		1.143.040	1.345.700	1.085.490	2.228.530
Karte 2	Boxtal				
	Bestand	216.590	242.890	133.260	349.850
	Geplant	5.390	6.740	4.320	9.710
		221.980	249.630	137.580	359.560
Karte 3	Rauenberg				
	Bestand	250.580	288.580	173.440	424.020
	Geplant	3.340	4.180	2.670	6.010
		253.920	292.760	176.110	430.030
Karte 4	Wessental				
	Bestand	70.250	83.370	44.910	115.160
	Geplant	0	0	0	0
		70.250	83.370	44.910	115.160
Karte 5	Ebenheid				
	Bestand	134.620	164.450	101.110	235.730
	Geplant	13.130	16.410	10.500	23.630
		147.750	180.860	111.610	259.360
Gesamt Bestand		1.752.030	2.041.480	1.470.280	3.222.310
Gesamt Geplant		84.910	110.840	85.420	170.330
Gesamt		1.836.940	2.152.320	1.555.700	3.392.640