

**Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 04.10.2021**

**TOP 6 Bauantrag für die Erweiterung eines Betriebsgebäudes auf den
Flurstücken 4192 und 4193 der Gemarkung Freudenberg**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für die Erweiterung eines Betriebsgebäudes auf den Flurstücken 4192 und 4193 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

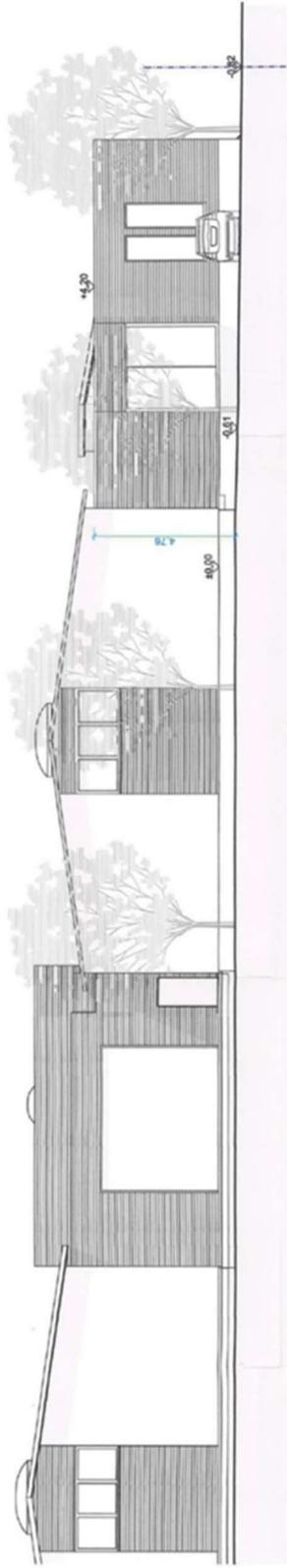
Die Flurstücke 4192 und 4193 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „12.1 FB Beine Brennplatzweg Stellweg links am Weg“ in Freudenberg und sind als Gewerbegebiet bzw. Mischgebiet ausgewiesen.



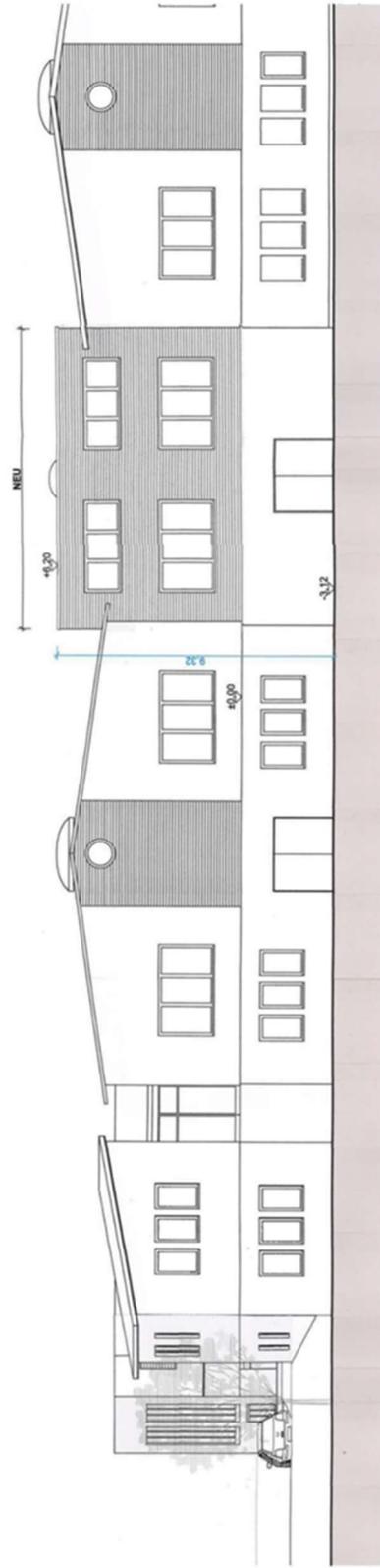
Der Bauherr plant im bestehenden Betriebsgebäude Näherei und Lager zu erweitern. Die Arbeiten dort werden sich nicht von den bisherigen Arbeiten im Gebäudebestand unterscheiden. Im Nord-Westen soll außerdem ein Ausstellungsraum zur repräsentativen Zwecken angebaut werden.

Der Ausstellungsraum überschreitet die Baugrenze, wofür eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt wird.

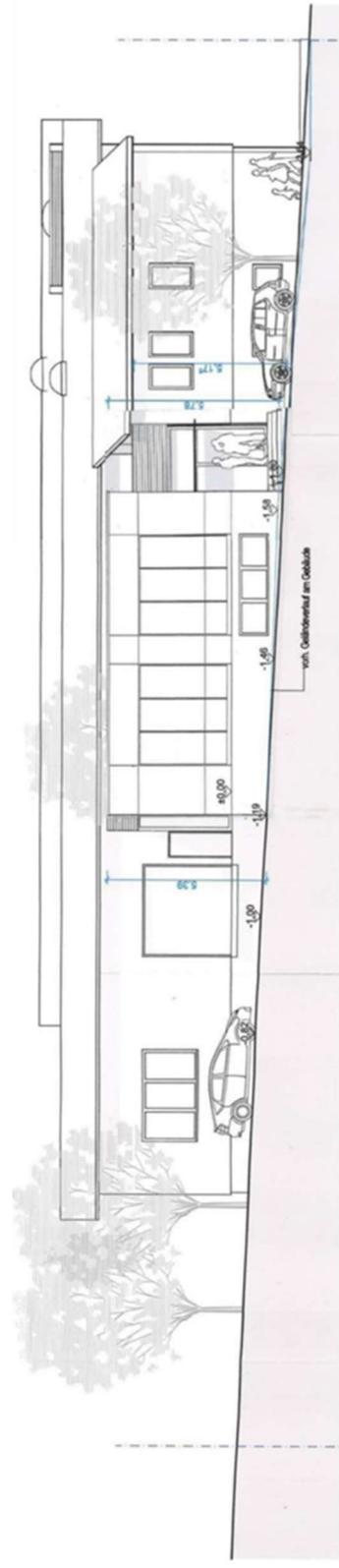
Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.



Nord -Osten



Süd -Westen



Nord -Westen

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

24.09.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

gez. Friesen
FB-Leiter

gez. _____
Bürgermeister