

**Vorlage des FB 2 GR 01/2022 am 24.01.2022 Top 8
Gemeinderatssitzung am 24.01.2022**

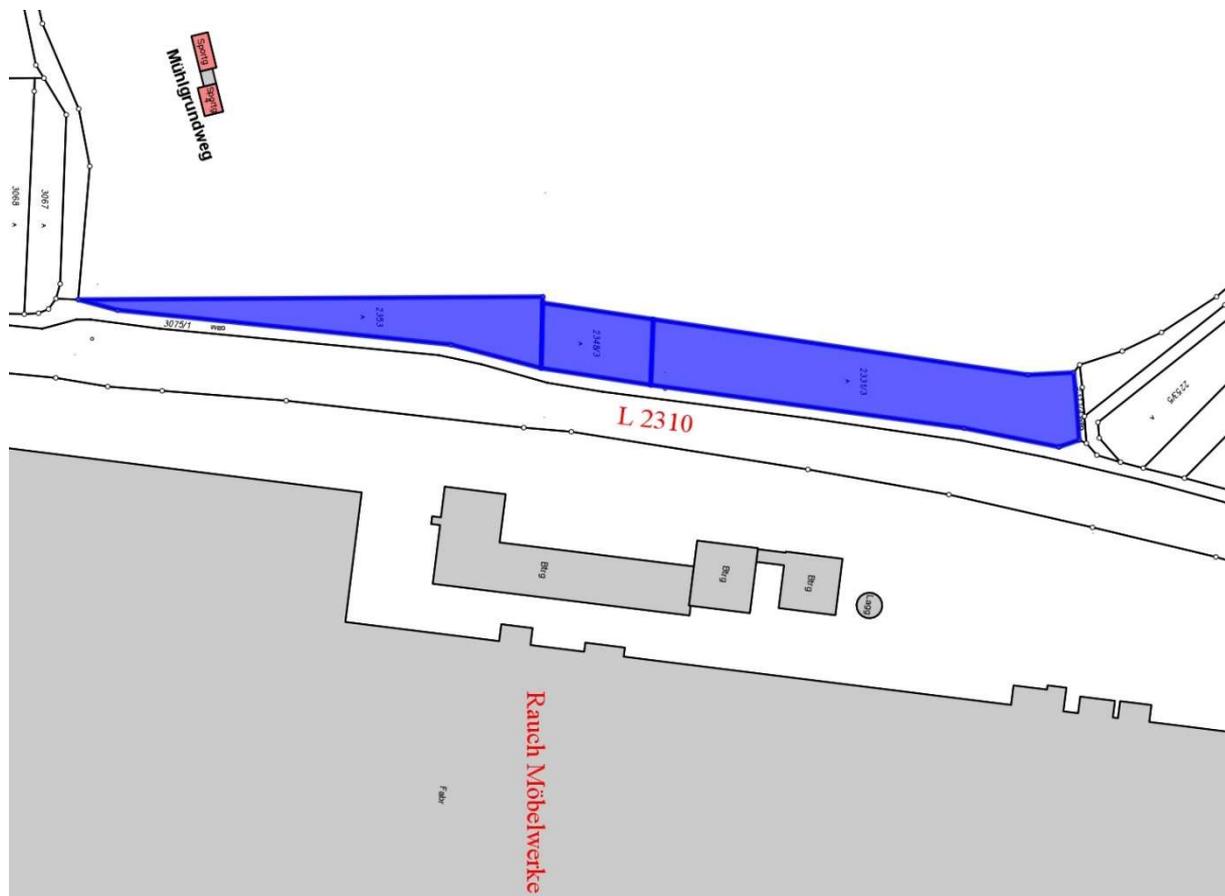
**TOP 8 Antrag auf Auffüllung der Flurstücke Nr. 2331/3, 2348/3 und 2353 der
Gemarkung Freudenberg zur Anlage von Magerrasen**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf Auffüllung der Flurstücke Nr. 2331/3, 2348/3 und 2353 der Gemarkung Freudenberg zur Anlage von Magerrasen.

Sachvortrag:

Die Flurstücke 2331/3, 2348/3 und 2353 befinden sich im Außenbereich nach § 35 BauGB auf der Gemarkung Freudenberg.



Aufgrund von Erosion ist hier die ursprüngliche Bodendecke (Sandboden) weitgehend abgetragen. Als eine der naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen zur Aufwertung von Sandlebensräumen und Flachlandmähwiesen für das Projekt Windpark Freudenberg ist daher die Auffüllung der Ackerbrache mit durchschnittlich 15 cm humosem Sand geplant. Die Maßnahme wird mit finanziellen Mitteln aus dem Naturschutzfond gefördert. Durch das Aufbringung des Sandbodens auf der Fläche mit insgesamt 4659 m² soll die Anlage von Magerrasen und artenreichem Grünland erleichtert bzw. ermöglicht werden. Der humose Sandboden stammt aus dem Oberbodenabtrag für eine Baumaßnahme in Wertheim-Bettingen.

Im Anhang zu § 50 I LBO ist geregelt, dass selbstständige Auffüllungen bis 2 m Höhe im Außenbereich verfahrensfrei sind, sofern sie nicht auf Flächen, die 500 m² überschreiten, erfolgen. Zur Beantragung der Maßnahme ist daher das gemeindliche Einvernehmen und die Anhörung der Angrenzer erforderlich.

Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen derzeit keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

11.01.2022
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister