

**Vorlage des FB 2
Gemeinderatssitzung am 07.03.22**

TOP 1 Flächennutzungsplan 2035 der Stadt Freudenberg

- a.) **Beratung der eingegangenen Anregungen im Rahmen der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**
- b.) **Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplans 2035 der Stadt Freudenberg**

Beschlussvorschläge:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander schließt sich der Gemeinderat dem in der beiliegenden Aufstellung dargestellten Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.
2. Der Flächennutzungsplan wird entsprechend der Abwägung des Gemeinderats zu den eingegangenen Stellungnahmen ergänzt und angepasst.
3. Der Flächennutzungsplan wird mit Begründung in der Planfassung vom 07.03.2022 festgestellt und beschlossen. Der Flächennutzungsplan 2035 ist mit Begründung dem Landratsamt Main- Tauber- Kreis nach § 6 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

Sachverhalt

In der Gemeinderatsitzung am 05.07.2021 wurde der Entwurf des FNP beschlossen, anschließend wurde die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vom 05.11.2021 bis 17.12.2021 durchgeführt. Der Gemeinderat hat sich in der Sitzung nun mit den im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung abgegebenen Stellungnahmen zu befassen. Hierbei sind die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen.

Den von der Stadtverwaltung erstellten Abwägungsvorschlag sowie die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen entnehmen Sie bitte der beiliegenden Aufstellung.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

24.02.2022 Friesen
Datum Sachbearbeiter


FB-Leiter

Sichtvermerk Kämmerer: _____


Bürgermeister