



## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg**

**am 18.03.2019 18:00 Uhr**

**Anwesend:**

**1. Vorsitzender:** Bürgermeister Roger Henning

**2. Gemeinderäte:** Technischer Ausschuss:

Arnold Manfred  
Bartelt Christian  
Beck Werner  
Döhner Rolf  
Weimer Klaus  
Weis Siegbert

Weitere Gemeinderäte: Berg Siegfried  
Kaller Lars  
Zipprich Markus

**3. Beamte, Angestellte, usw.:** Eisert Gunter

**4. Es fehlten**

- entschuldigt : Hildenbrand Roland  
Zipf Manfred

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass zu der Sitzung durch Ladung vom 08.03.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist und Zeit, Ort und Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.03.2019 ortsüblich bekannt gegeben wurden.

Das Kollegium ist beschlussfähig, weil 7 Mitglieder anwesend sind.

Hierauf wurde in die Beratung der auf der Tagesordnung stehenden Punkte eingetreten und Folgendes beschlossen:

**1. Bauantrag auf Nutzungsänderung der Raumaufteilung zur Schaffung von Schlafräumen im Kindergarten St. Nikolaus Boxtal**

Der Mitarbeiter Herr Eisert informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

Die Betreuung von Kindern im Kindergarten St. Nikolaus in Boxtal erfordert Umbaumaßnahmen innerhalb des Gebäudes, insbesondere im Bereich Brandschutz. Die Umbaumaßnahmen wurden in einer Begehung durch Mitarbeiter der Verrechnungsstelle Tauberbischofsheim und Mitglieder des Stiftungsrates sowie der Kindergartenleitung abgestimmt.

- 2 Notausgangstüren ( EG und OG ) einbauen, nach Abbruch der Fensterbrüstungen, Demontage der Fenster und Änderung der Außenjalousie
- 5 Zimmertüren gegen Türen der Feuerwiderstandsklasse T 30 austauschen
- Durchgang zum Schlafraum in EG durch eine Wand der Feuerwiderstandsklasse F 90 in Trockenbauweise verschließen
- Anpassung der Heizungsanlage und der Elektrik
- Demontage der Wandvertäfelungen im Schlafraum OG
- Erneuerung der Bodenbeläge in den Schlafräumen im EG und OG
- Malerarbeiten
- Installation von Türschließern, die bei Rauchentwicklung aktiv werden

Die geschätzten Gesamtkosten der geplanten Maßnahmen liegen bei 38.000,- € brutto. Die Stadt Freudenberg ist vertraglich verpflichtet, bei Baumaßnahmen in den kirchlichen Kindertageseinrichtungen mindestens 70% der Kosten zu übernehmen. Ein Bauantrag auf Nutzungsänderung wurde beim Landratsamt eingereicht.

Herr Döhner berichtet, dass alle Mitglieder des Ortschaftsrates, die er in der Kürze der Zeit über den Bauantrag informieren konnte, dem Antrag das Einvernehmen erteilt haben und bittet darum, das Personal des Kindergartens in die Planung zum Umbau einzubeziehen.

Herr Weimer erkundigt sich, wer für Planung und Umsetzung der Umbaumaßnahme zuständig ist.

Herr Eisert antwortet, dass die Pläne von der Verrechnungsstelle ausgearbeitet wurden und dass die Bauleitung vom Bauamt Freudenberg ausgeübt wird.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Nutzungsänderung der Raumaufteilung zur Schaffung von Schlafräumen im Kindergarten St. Nikolaus Boxtal.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**2. Bauantrag auf Nutzungsänderung der Raumaufteilung sowie die Herstellung des erforderlichen Schlafraumes im Kindergarten St. Wendelinus Rauenberg**

Der Mitarbeiter Herr Eisert informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

Die Betreuung von Kindern im Kindergarten St. Wendelinus in Rauenberg erfordert Umbaumaßnahmen innerhalb des Gebäudes, insbesondere im Bereich Brandschutz. Die Umbaumaßnahmen wurden bei einer Begehung durch den Kreisbaumeister, Mitarbeiter der Verrechnungsstelle Tauberbischofsheim, Mitglieder des Stiftungsrates sowie der Kindergartenleitung und dem Hausmeister abgestimmt.

- 4 Zimmertüren gegen Türen der Feuerwiderstandsklasse T 30 austauschen, die sich in Fluchtrichtung öffnen lassen
- Bestehende Wand durch Beplankung auf die Feuerwiderstandsklasse F 90 aufrüsten und neue Wände der Feuerwiderstandsklasse F 90 in Trockenbauweise herstellen
- Anpassung der Elektrik
- Demontage der Wandvertäfelungen
- Rückbau von Wänden und dem ehemaligen Küchenbereich
- Erneuerung der Bodenbeläge im Schlafraum
- Ergänzung des Estrichs
- Anpassung der Deckenfläche
- Malerarbeiten
- Installation von Türschließern, die bei Rauchentwicklung aktiv werden

Die geschätzten Gesamtkosten der geplanten Maßnahmen liegen bei 37.000,- € brutto. Die Stadt Freudenberg ist vertraglich verpflichtet, bei Baumaßnahmen in den kirchlichen Kindertageseinrichtungen mindestens 70% der Kosten zu übernehmen. Ein Bauantrag auf Nutzungsänderung hierfür wurde beim Landratsamt eingereicht.

Herr Weis berichtet, dass der Ortschaftsrat Rauenberg dem Bauantrag das Einvernehmen erteilt hat und regt an, die Planung dahingehend zu prüfen, ob sich alle Türen in Fluchtrichtung öffnen lassen.

# **Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg**

**öffentliche Sitzung am 18.03.2019**

**Nr. 02/2019**

Herr Weis erkundigt sich außerdem, ob in den genannten Kosten auch die Erneuerung des PVC-Bodens im großen Saal enthalten ist.

Herr Eisert erklärt, dass die 37.000,- € nur die aufgrund des Brandschutzes erforderlichen Maßnahmen abdecken. Bei der Haushaltsplanung fand die Bodenerneuerung aber Berücksichtigung. Hier wurden insgesamt 55.000,- € für den Kindergarten in Rauenberg vorgesehen.

## **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Nutzungsänderung der Raumaufteilung sowie die Herstellung des erforderlichen Schlafraumes im Kindergarten St.Wendelinus Rauenberg.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

## **3. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst. Nr. 3433 der Gemarkung Boxtal**

Der Mitarbeiter Herr Eisert informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

Das Flurstück liegt im überplanten Bereich des Bebauungsplanes BO-03 „Wintergarten – Obere Aub“ in Boxtal und ist bereits mit einem Wohnhaus bebaut. Da es aufgrund der Größe und des Zuschnittes für den Bau von zwei Häusern geeignet ist, möchte der Bauherr hier ein weiteres Einfamilienhaus in massiver Bauweise errichten. Für die Dacheindeckung ist anthrazitfarbenes Blech vorgesehen.

Das Gebäude liegt teilweise außerhalb des Baufensters, weshalb der Bauherr eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt.

Der Kreisbaumeister hat im Vorgespräch seine Zustimmung signalisiert, da 50% der Grundfläche des neuen Gebäudes im Baufenster verbleiben. Der Ortschaftsrat Boxtal hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten und in seiner Sitzung vom 18.01.2019 dem Bauantrag das Einvernehmen erteilt.

Herr Weimer weist darauf hin, dass eine Grundstücksteilung so gestaltet werden muss, dass eine Zufahrt zum hinteren Wohnhaus möglich ist.

## **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses auf Flst. Nr. 3433 der Gemarkung Boxtal

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**4. Bauantrag zum Anbau eines Balkons auf Flst. Nr. 3819 der Gemarkung Rauenberg**

Der Mitarbeiter Herr Eisert informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

Das Flurstück liegt im überplanten Bereich des Bebauungsplanes RB-05 „Wasenfeld-Maueräcker“ in Rauenberg.

Der Bauherr hat sein Grundstück durch den Zukauf von 160 qm erweitert und plant einen Balkon am bestehenden Wohnhaus zu errichten. Die genaue Festlegung der neuen Grundstücksgrenzen wird im Zuge der Vermessung des 2.Bauabschnittes im Neubaugebiet Maueräcker erfolgen. Der Balkon soll als Stahlkonstruktion ausgeführt werden.

Herr Weis berichtet, dass der Ortschaftsrat Rauenberg dem Bauantrag das Einvernehmen erteilt hat.

Herr Beck weist darauf hin, dass über die vom Bauherrn zugekaufte Fläche ein Gewanneweg verläuft.

Der Bürgermeister antwortet, dass der Weg bei der Neueinteilung der Flurstücke im Neubaugebiet Maueräcker 2.BA entfällt.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag zum Anbau eines Balkons auf Flst. Nr. 3819 der Gemarkung Rauenberg.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Arbeiten zum Einbau einer Außenvitrine am Burgweg 6 in Freudenberg**

Der Bürgermeister informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

**a) Außenvitrine**

Aufgrund der exponierten Lage am Fußweg zur Burg Freudenberg soll das massive Hanggeschoss der zurückgebauten Scheune dort zukünftig als Freiluftmuseum genutzt werden. Die Planung sieht u.a. vor, hier ganzjährig ein Modell der Burg, in der Vorweihnachtszeit um Krippenfiguren aus Holz ergänzt, vor Witterungseinflüssen geschützt in einer Glas-Stahl-Konstruktion auszustellen.

Die Seitenwände sowie die Abdeckung der Vitrine sollen hierbei mit Verbund-Sicherheitsglas ausgeführt werden.

Die denkmalschutzrechtliche Genehmigung und die Bewilligung von 60 % Projektförderung für das gesamte Vorhaben liegen vor.

**Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg****öffentliche Sitzung am 18.03.2019****Nr. 02/2019**

Die Verwaltung hat vier Angebote für den Bau der Außenvitrine eingeholt.

Herbert Schmitt, 63927 Bürgstadt	brutto	14.851,20 €
Anbieter 2	brutto	20.349,00 €
Anbieter 3	brutto	35.402,50 €
Anbieter 4	brutto	41.467,93 €

Herr Döhner fragt nach, ob ein Stromanschluss für die Beleuchtung der Vitrine vorhanden ist.

Der Bürgermeister antwortet, dass bei der Installation der Bodeneinbaustrahler am Burgweg 6 ein Anschluss vorgesehen wurde.

Herr Bartelt erkundigt sich nach den Abmessungen der Vitrine.

Herr Eisert antwortet, dass die Vitrine in der gezeigten Computergrafik maßstäblich dargestellt ist und die Abmessungen ca. 2,5 x 2,0 x 2,0 m betragen.

Herr Weimer fragt aufgrund der großen Preisdifferenz bei den Angeboten für die Außenvitrine nach, ob vergleichbare Ausführung angeboten wurden.

Herr Eisert erklärt, dass die beiden kostengünstigeren Angebote von lokalen Firmen abgegeben wurden. Da mit dem Förderantrag mindestens drei Angebote vorgelegt werden mussten und es nur wenige geeignete Anbieter gibt, hat die Verwaltung auch Firmen in größer Entfernung angefragt, die mit höheren Anfahrtskosten kalkulieren müssen.

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Arbeiten zum Einbau der Außenvitrine an die Firma Herbert Schmitt aus 63927 Bürgstadt zum Preis von 14.851,20 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**b) Sandsteinwappen**

Das auf dem Grundstück Burgweg 7 gefundene Sandsteinwappen des Adelsgeschlechts Schönborn, welches der Stadt überlassen wurde, soll im Freiluftmuseum ausgestellt werden. Dazu ist eine Restaurierung notwendig.

**Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg****öffentliche Sitzung am 18.03.2019****Nr. 02/2019**

Die Verwaltung hat drei Angebote für die Steinmetzarbeiten eingeholt.

Georg Büttner, 63927 Bürgstadt	brutto	2.677,50 €
Anbieter 2	brutto	2.971,00 €
Anbieter 3	brutto	3.272,50 €

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Steinmetzarbeiten für die Renovierung des Wappens an die Firma Georg Büttner aus 63927 Bürgstadt zum Preis von 2.677,50 € brutto zu vergeben.

**c) Rahmen für Wappen**

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Das Sandsteinwappen benötigt zur Aufhängung einen separaten Stahlrahmen.

Die Verwaltung hat drei Angebote für den Stahlrahmen eingeholt.

EDETEC GmbH, 63934 Röllbach	brutto	327,25 €
Anbieter 2	brutto	517,65 €
Anbieter 3	brutto	662,83 €

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Arbeiten zur Herstellung eines Rahmens aus Edelstahl für das Wappen an die Firma EDETEC GmbH aus 63934 Röllbach zum Preis von 327,25 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**d) Rahmen für Infotafel**

Am Freiluftmuseum soll eine Infotafel nach den gestalterischen Vorgaben des Leitsystems aufgestellt werden. Hierfür wird eine Rahmenkonstruktion aus Stahl benötigt.

**Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg****öffentliche Sitzung am 18.03.2019****Nr. 02/2019**

Die Verwaltung hat drei Angebote für den Stahlrahmen eingeholt.

Herbert Schmitt, 63927 Bürgstadt	brutto	837,76 €
Anbieter 2	brutto	1.182,86 €
Anbieter 3	brutto	1.785,00 €

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Arbeiten zur Herstellung des Stahlrahmens für die Infotafel an die Firma Herbert Schmitt aus 63927 Bürgstadt zum Preis von 837,76 € brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Messbildbefahrung der Gemeindestraßen mit Bestands- und Zustandserfassung**

Der Bürgermeister informiert den Technischen Ausschuss über Folgendes:

Für den geplanten Aufbau eines Straßenkatasters liegen die Grundlagendaten in Form des Knoten- und Kantenmodells vor.

Die Verwaltung hat nun drei Angebote für die Messbildbefahrung der Gemeindestraßen eingeholt. Die Angebote beinhalten die Bestandsdatenerfassung von 59 km Gemeinde- und Gemeindeverbindungsstraßen, die Bestands- und Zustandserfassung, die Bewertung nach den aktuell gültigen Empfehlungen E EMI 2012 sowie die Datenaufbereitung und Übergabe für INGRADAwab.

Lehmann + Partner GmbH, 99086 Erfurt	brutto	22.193,50 €
Anbieter 2	brutto	26.719,07 €
Anbieter 3	brutto	30.892,04 €

Herr Weimer und Herr Döhner regen an, den Zustand der Kanal- und Wasserleitung in das Straßenkataster mitaufzunehmen.



**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt, die Messbildbefahrung der Gemeindestraßen zum Preis von 22.193,50 € brutto an das Büro Lehmann + Partner GmbH aus 99086 Erfurt zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

**7. Informationen des Bürgermeisters**

- keine -

**8. Anfragen**

1. Anfrage Herr Kaller, Umgestürzter Baum an der Gemarkungsgrenze Wessental - Neunkirchen  
Nach Auskunft der Leitstelle wurde der Grundstückseigentümer durch die Polizei informiert.

**Neue Anfragen:**

1. Herr Weimer bemängelt Beschädigungen an den Randsteinen im Bereich des Feuerwehrhauses durch das Unternehmen, das im Auftrag der Telekom in Freudenberg Tiefbauarbeiten zur Breitbanderschließung durchführt.  
Der Bürgermeister teilt mit, dass alle durch die Baumaßnahme verursachten Schäden in der gemeinsamen Abnahme mit Vertretern des Landratsamtes, der Telekom, der ausführenden Firma sowie der Stadt nach Fertigstellung der Arbeiten ggf. unter Einbindung des Beschwerdeführers thematisiert werden.
2. Herr Döhner erkundigt sich nach dem Sachstand zur einer Anfrage des Ortschaftsrates Boxtal. Es soll geprüft werden, ob an den Ortseingängen Boxtal aus Richtung Freudenberg bzw. aus Richtung Wessental kommend ein Hinweis auf Tempo 50 an der Straße aufgebracht werden kann.
3. Herr Döhner fragt nach dem Liefertermin der Handwagen für die Friedhöfe.
4. Herr Kaller bemängelt unsachgemäßen Wiedereinbau von Pflastersteinen in der Altstadt durch das Unternehmen, das im Auftrag der Telekom in Freudenberg Tiefbauarbeiten zur Breitbanderschließung durchführt.  
Der Bürgermeister verweist auf seine Antwort zur Anfrage von Herrn Weimer.

**Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg**

**öffentliche Sitzung am 18.03.2019**

**Nr. 02/2019**

f.d.R.

.....  
Bürgermeister Roger Henning

.....  
Gunter Eisert

.....  
Roland Hildenbrand / Rolf Döhner

.....  
Klaus Weimer / Manfred Zipf