

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2020

TOP 1 Bauantrag für den Neubau eines Carports auf Flurstück 2086 der Gemarkung Rauenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Carports auf Flurstück 2086 der Gemarkung Rauenberg.

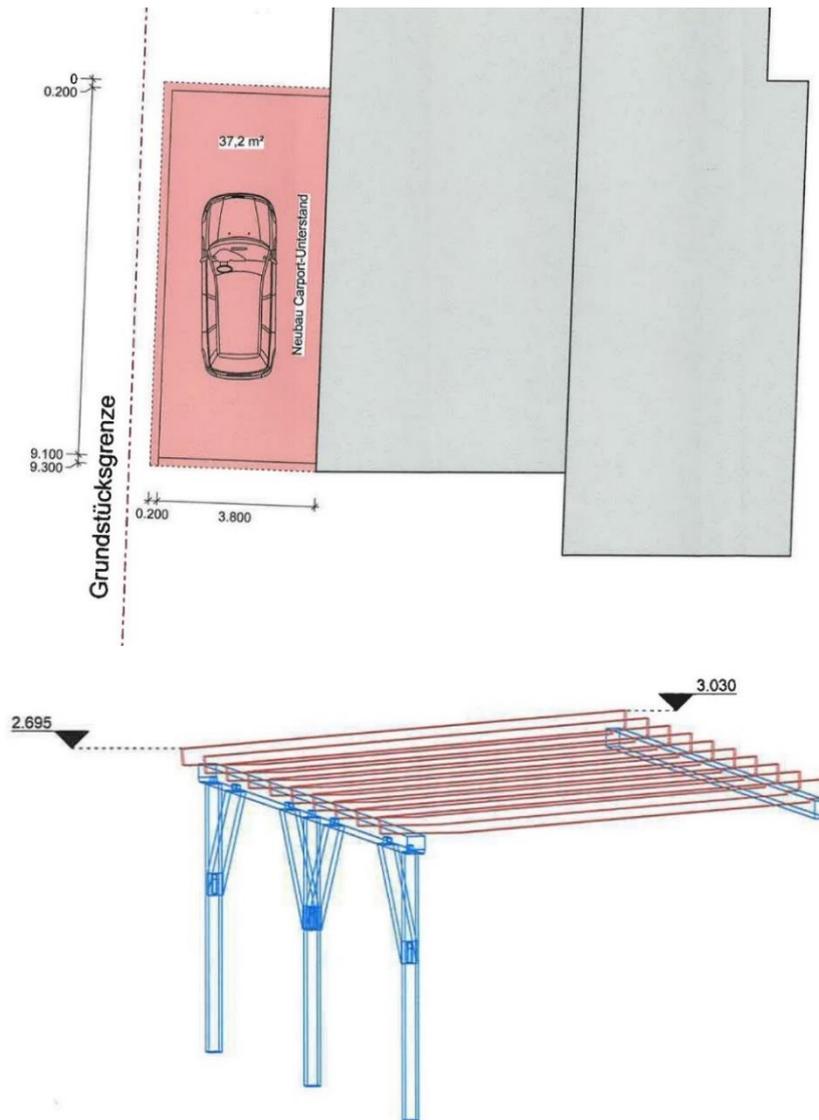
Sachvortrag:

Das Flurstück 2086 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 04_Ra_Hausäcker - Wasenfeld in Rauenberg.



Der Bauherr hat an die vorhandene Lagerhalle einen überdachten Stellplatz mit einer Grundfläche von 37,2 m² angebaut. Da Garagen und überdachte Stellplätze im Innenbereich nur bis zu einer Grundfläche von 30 m² nach § 50 Abs.1 LBO verfahrensfrei sind, wurde der Bauherr durch das Kreisbauamt aufgefordert nachträglich einen Bauantrag für das Carport zu stellen.

An der Grenze zu Flurstück 2079 liegt die Wandfläche des Carports über 25 m². Gebäude ohne Aufenthaltsräume sind nach § 6 LBO nur bis zu einer Wandfläche von 25 m² ohne eigene Abstandsflächen zulässig, deshalb benötigt der Bauherr hierfür eine Befreiung.



Die Tragkonstruktion des Carports besteht aus Konstruktionsvollholz, die tragenden Teile das Daches aus Brettschichtholz. Zur Dacheindeckung wurden Blechplatten verwendet.

Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Ortschaftsrates wird in der Sitzung mitgeteilt.

Die Angreneranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Einwände liegen nicht vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.06.2020 Eisert
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter

Bürgermeister