

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2020

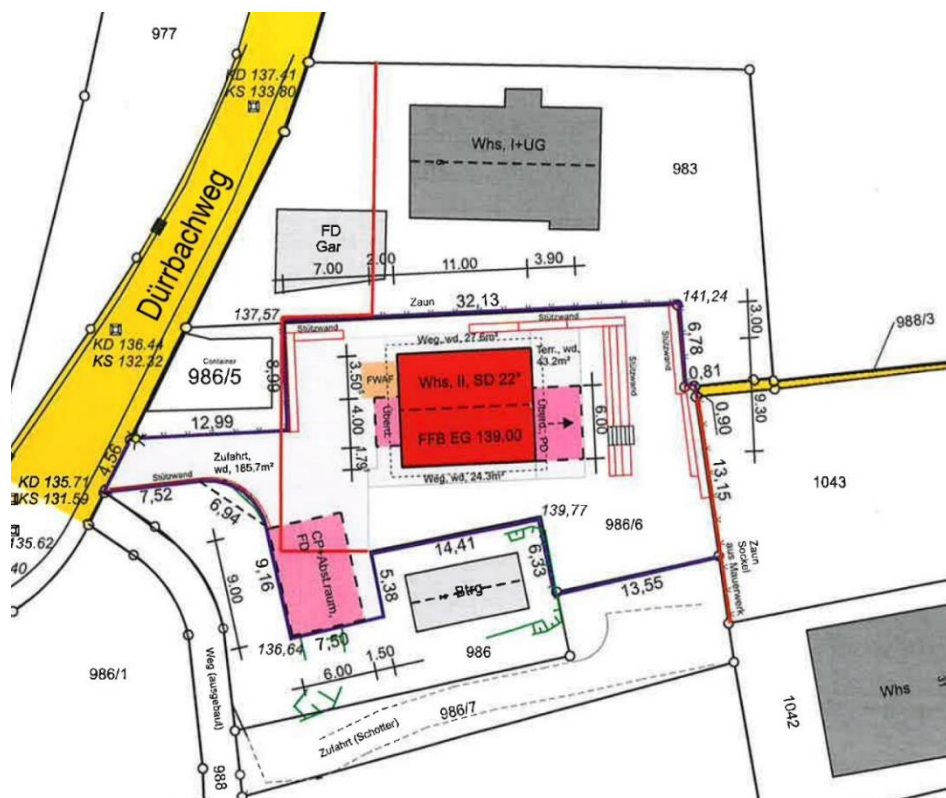
TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück 986/6 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück 986/6 der Gemarkung Freudenberg.

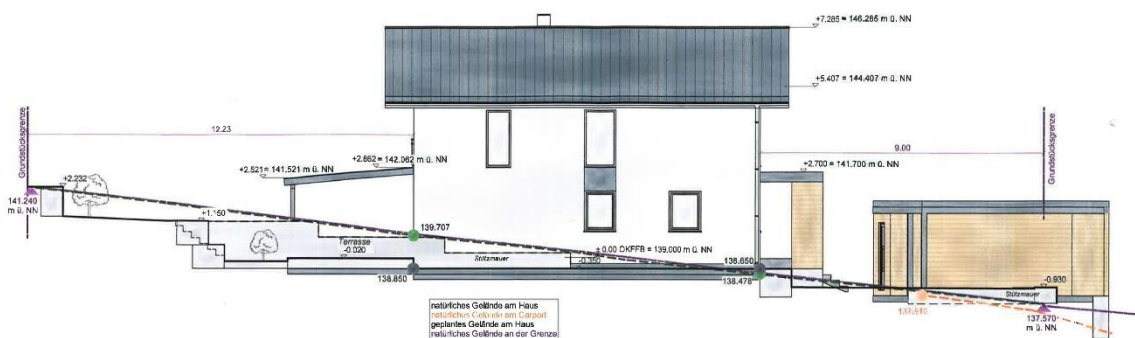
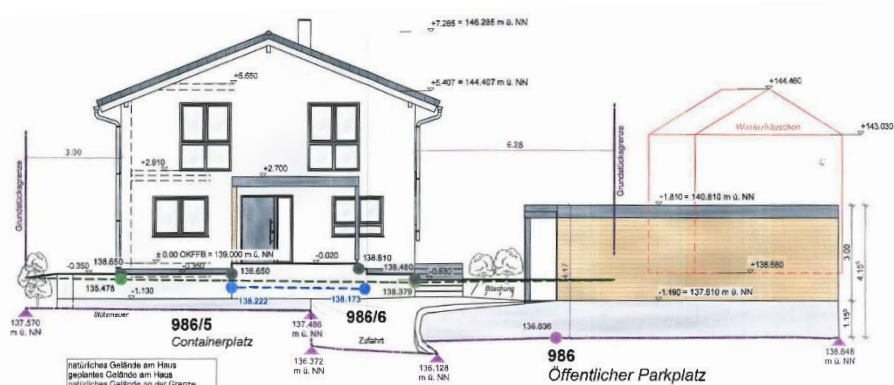
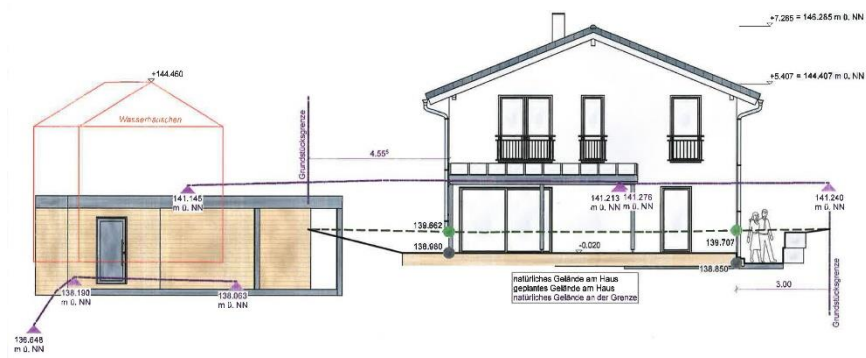
Sachvortrag:

Das Flurstück 986/6, das durch Grundstücksteilung entstanden ist und ursprünglich Teil des Flurstücks 986 war, befindet sich im Geltungsbereich des Straßen- und Baufluchtenplanes 01_Fb_Stadt in Freudenberg.



Der Bauherr plant dort den Neubau eines Einfamilienhauses in Holzrahmenbauweise mit Carport.

Da das geplante Carport außerhalb der Bauflucht (rote Linie) liegt, benötigt er eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. An der Grenze zu Flurstück 986 besitzt das Carport eine Wandfläche von ca. 45 m². Gebäude ohne Aufenthaltsräume sind nach § 6 LBO nur bis zu einer Wandfläche von 25 m² ohne eigene Abstandsflächen zulässig, deshalb ist hierfür eine weitere Befreiung erforderlich.



Die Angrenzeranhörung wurde durch den Bauherrn selbst durchgeführt. Einwände liegen nicht vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

09.06.2020 Eisert
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter

Bürgermeister