

## Sitzung des Technischen Ausschusses am 13.07.2020

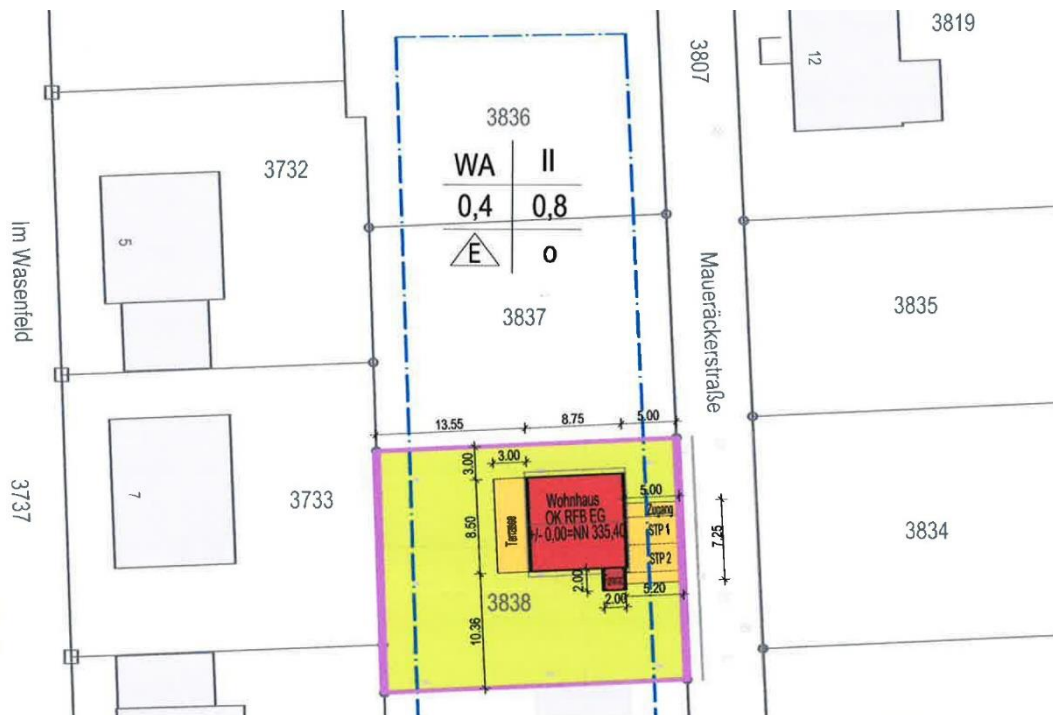
## TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 3838 der Gemarkung Rauenberg

### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zu dem Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf Flurstück 3838 der Gemarkung Rauenberg.

## Sachvortrag:

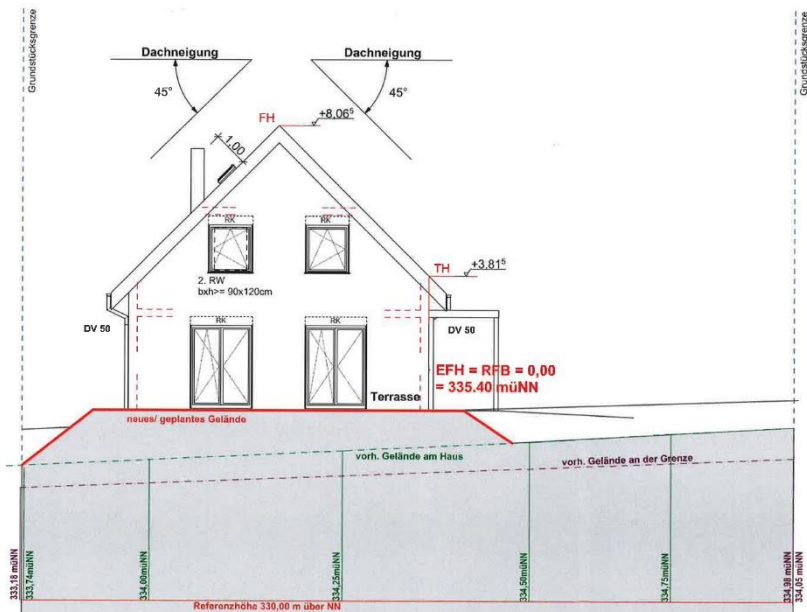
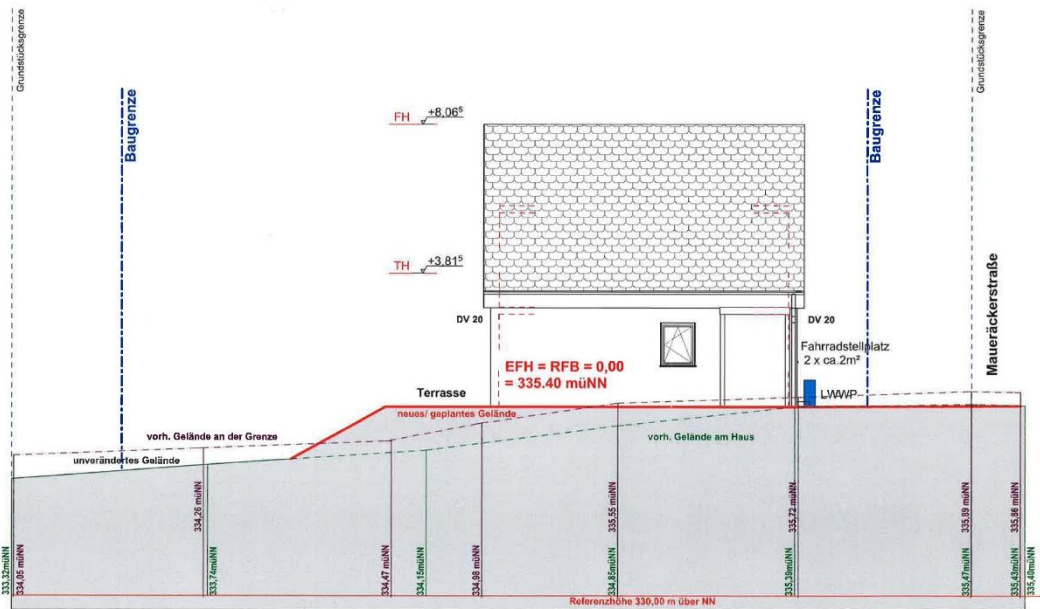
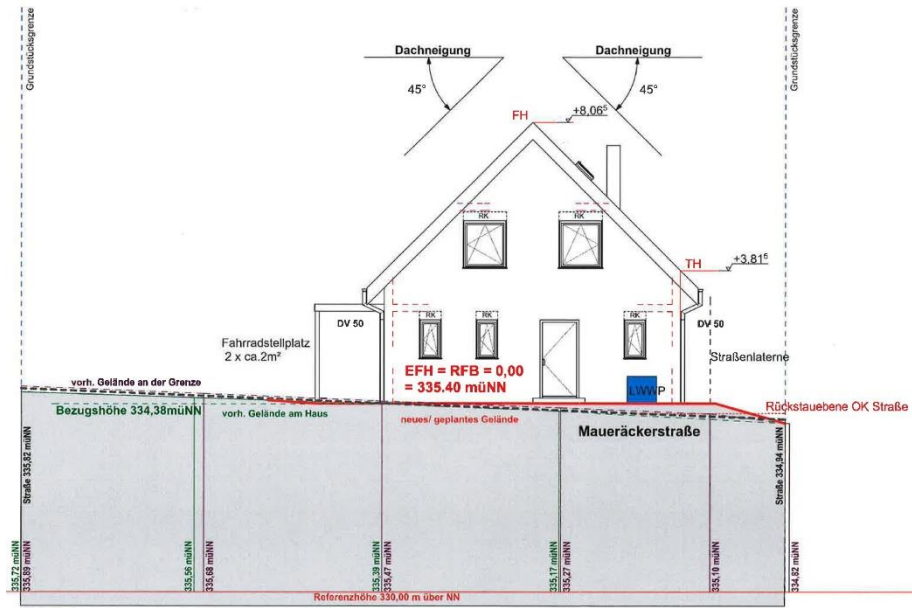
Das Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „06 RB Maueräcker“ in Rauenberg.

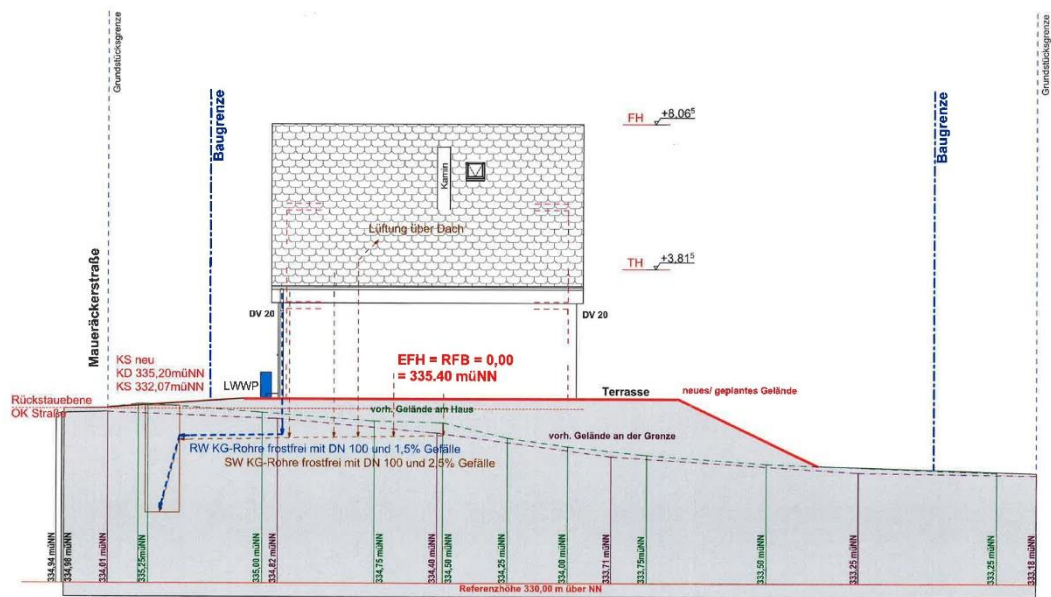


Der Bauherr plant den Bau eines Wohnhauses in Massivbauweise ohne Unterkellerung. Die folgenden Festsetzung des Bebauungsplanes wurden bei der Planung berücksichtigt:

- Dachneigung zwischen 35° und 45°.
- Die maximale Wandhöhe zwischen Oberkante Erdgeschossfußboden und den Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut soll maximal 6,0 m betragen.
- Nachweis von mindestens zwei Stellplätzen für jede Wohnung.

Für die Dacheindeckung mit dunkelgrauen Betondachsteinen benötigt der Bauherr eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, die eine Verwendung von rot – rotbraunem Material vorschreiben.





Der Ortschaftsrat Rauenberg hat eine Kopie der Antragsunterlagen erhalten. Die Entscheidung des Gremiums wird in der Sitzung mitgeteilt. Die Angrenzeranhörung ist noch nicht abgeschlossen.

### Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

02.07.2020 Eisert  
Datum Sachbearbeiter

Gallas  
FB-Leiter

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister