

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 21.09.2020

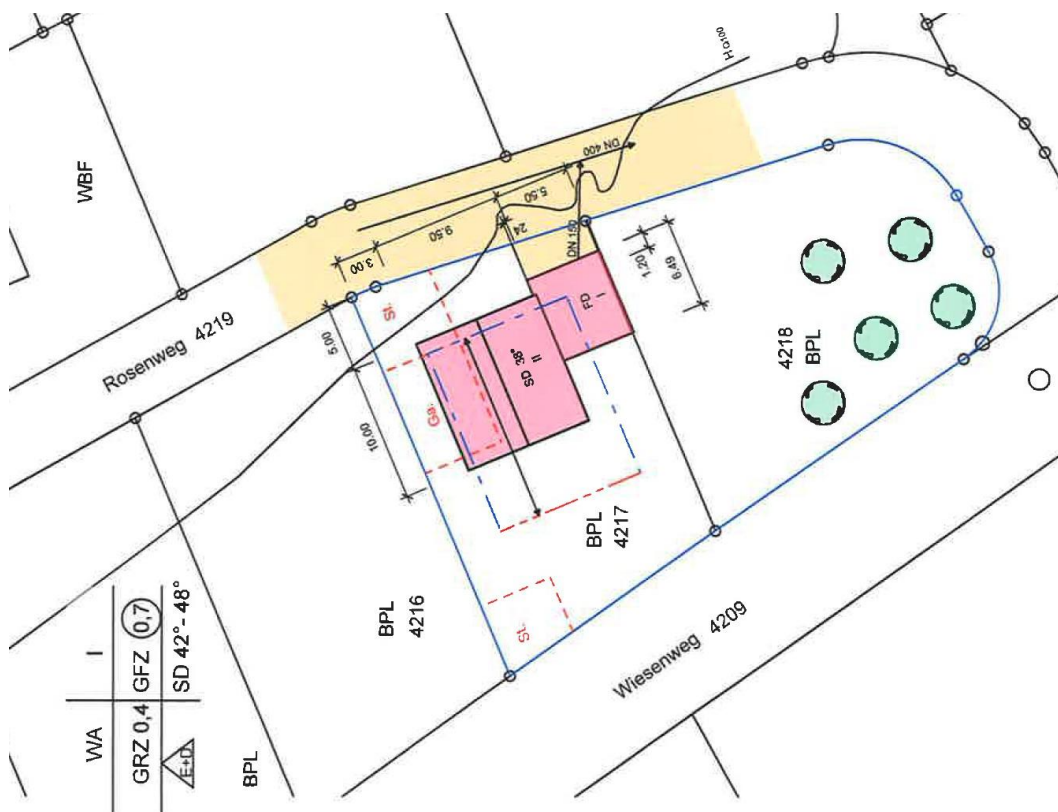
TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 4217 und 4218 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf Flst. Nr. 4217 und 4218 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

In der Sitzung des Gemeinderates am 20.04.2020 wurde der Verkauf des städtischen Flurstücks 4218 an den Bauherrn, der bereits das Nachbarflurstück 4217 von privat erworben hat, beschlossen. Der Bauherr plant nun auf den Flurstücken im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „13 FB Großschnabel“ den Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Holzrahmenbauweise auf Stahlbetonstützen.





SÜD – OST – ANSICHT



SÜD – WEST – ANSICHT



NORD – WEST – ANSICHT



NORD – OST – ANSICHT

Für die vorgelegte Planung wird in den folgenden Punkten die Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- Die Berechnung des Architekten weist das Dachgeschoss als Vollgeschoss aus, somit besitzt das Gebäude zwei Vollgeschosse. Als Höchstgrenze ist ein Vollgeschosse festgesetzt.
- Das Gebäude liegt teilweise außerhalb des Baufensters und nicht an der Baulinie.
- Zulässig sind Dachneigungen zwischen 42 - 48°. Hiervon abweichend ist eine Dachneigung von 38° vorgesehen.
- Die Dacheindeckung soll mit anthrazitfarbenen Ziegeln erfolgen, vorgegeben sind rot bis rotbraune Ziegel oder Dachsteine.
- Für die Bebauung am Wiesenweg sind Dachaufbauten unzulässig. Die Planung des Bauherrn sieht am Wohnhaus ein Zwerchdach vor.

Die Angrenzeranhörung ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

13.08.2020 Eisert
Datum Sachbearbeiter

Gallas
FB-Leiter

Bürgermeister