



Niederschrift

über die Beschlüsse des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg vom 08.02.2021 im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung in Verbindung mit § 37 Abs. 1 GemO

Der gesamte Gemeinderat hat in einer Umfrage vom 07.04.2020 einstimmig zugestimmt im Monat April 2020 das schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung in Verbindung mit § 37 Abs. 1 GemO vorzuziehen. Aufgrund des einfachen TOP wurde die für den 08.02.2021 vorgesehene TA-Sitzung abgesagt und das Verfahren auch hier angewendet.

TOP 1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur energetischen Sanierung des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg

Sachvortrag:

Das Flurstück 304 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg.

Der Bauherr plant die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Wohnhauses:

- Fassadendämmung mit 16 cm Mineralwolle. Die Oberfläche soll als Putzfassade ausgeführt werden. Putzstruktur und Farbe in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde.
Nachträgliche Wärmedämmung an einem Gebäude bleibt nach LBO §5(6) bei der Betrachtung der Abstandsflächen außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 25 cm vor die Außenwand tritt.
- Einbau neuer Fenster mit Dreifachverglasung. Die Fensteröffnungen bleiben in Lage und Größe erhalten. Rollläden werden nicht sichtbar hinter der Wärmedämmung angebracht.
- Kellerdeckendämmung mit 10 cm starken Polyurethan Dämmplatten
- Einbau einer Zwischensparrendämmung
- Statische Ertüchtigung des Gebäudes
- Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe

Niederschriftenbuch des Technischen Ausschusses der Stadt Freudenberg**Nr. 02/2021 im schriftlichen Verfahren**

- Die Haustüre zur Haaggasse soll nur noch als „Fassade“ erhalten bleiben und der Zugang durch die an der Gebäuderückseite vorhandene Türe erfolgen.

Der Architekt des Bauherren hat die geplanten Maßnahmen mit der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur energetischen Sanierung des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg.

Widersprüche bis Montag, den 08.02.2021, 10 Uhr

-keine-

Der Beschluss gilt somit als angenommen.

Unterschriften liegen im Original vor

f.d.R.

.....
Bürgermeister Roger Henning

.....
Gunter Eisert

.....
Rolf Döhner / Siegfried Berg

.....
Klaus Weimer / Manfred Zipf