

## Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 08.03.2021

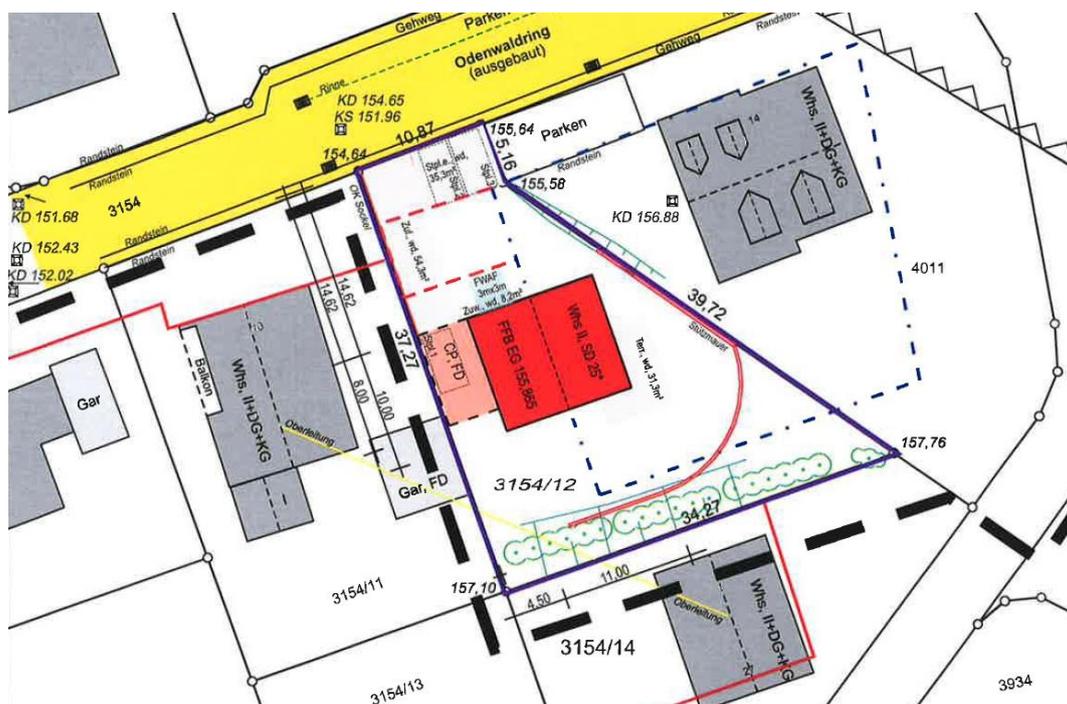
### TOP 1 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück-Nr. 3154/12 der Gemarkung Freudenberg

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück-Nr. 3154/12 der Gemarkung Freudenberg.

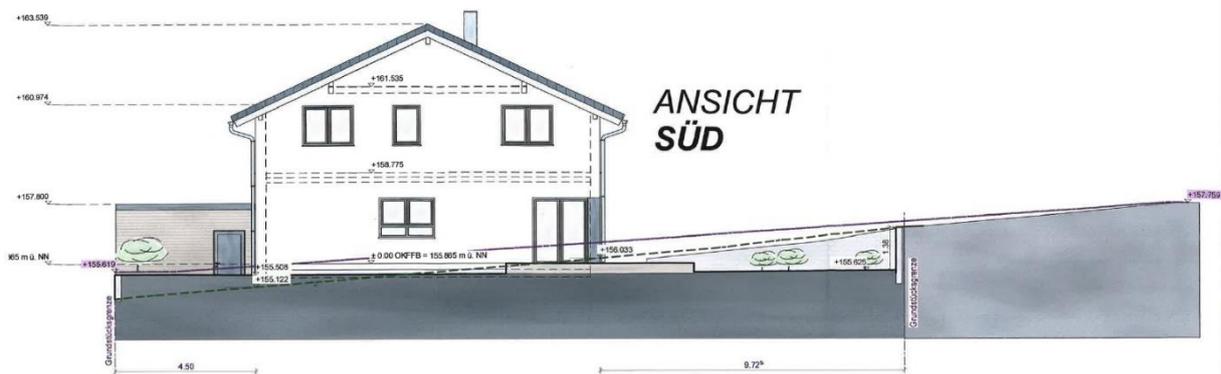
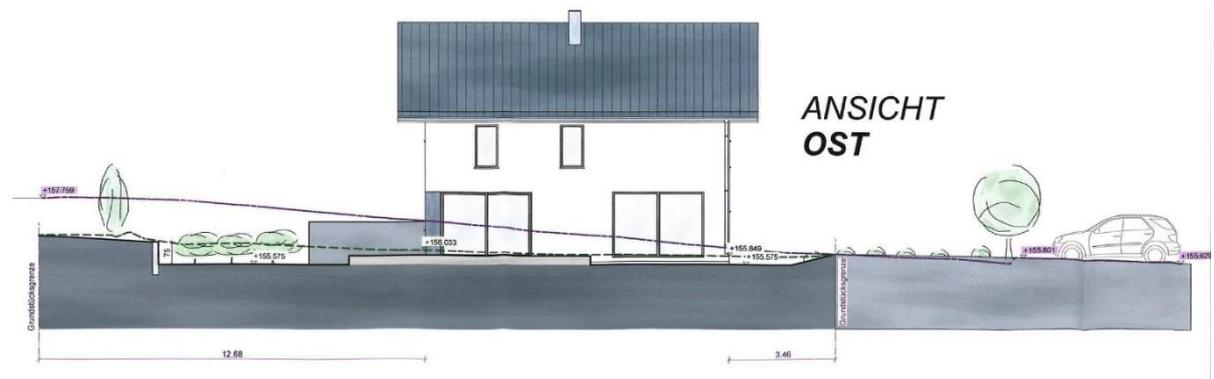
#### Sachvortrag:

Das Flurstück 3154/12 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „08 FB Stubenrauch Obere Stubenrauch“ in Freudenberg.



Der Bauherr plant hier den Bau eines Einfamilienhauses als Holzständerkonstruktion. Das als Grenzbebauung geplante Carport ist ohne Abstandsfläche zulässig da die Wandfläche zum Nachbargrundstück 25 m<sup>2</sup> nicht überschreitet. Aufgrund des Grundstückszuschnitts wird für die beiden folgenden Punkte der vorgelegten Planung eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

- 50 % des Gebäudegrundrisses liegen außerhalb des Baufensters.
- Die Vorgartenbreite soll mindestens 4,0 m betragen. Anstelle eines Vorgartens sieht die Planung an der schmalen straßenseitigen Grundstücksgrenze die Zufahrt zum Carport sowie zwei Stellplätze vor.



Die Angrenzeranhörung wurde durch die Bauherrschaft selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.

**Finanzierung:**

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: \_\_\_\_\_

23.02.2021	Eisert	Friesen	_____
Datum	Sachbearbeiter	FB-Leiter	Bürgermeister