

Vorlage des FB 2

Beschluss des Technischen Ausschusses im schriftlichen Verfahren gem. § 29 der Geschäftsordnung des Gemeinderates

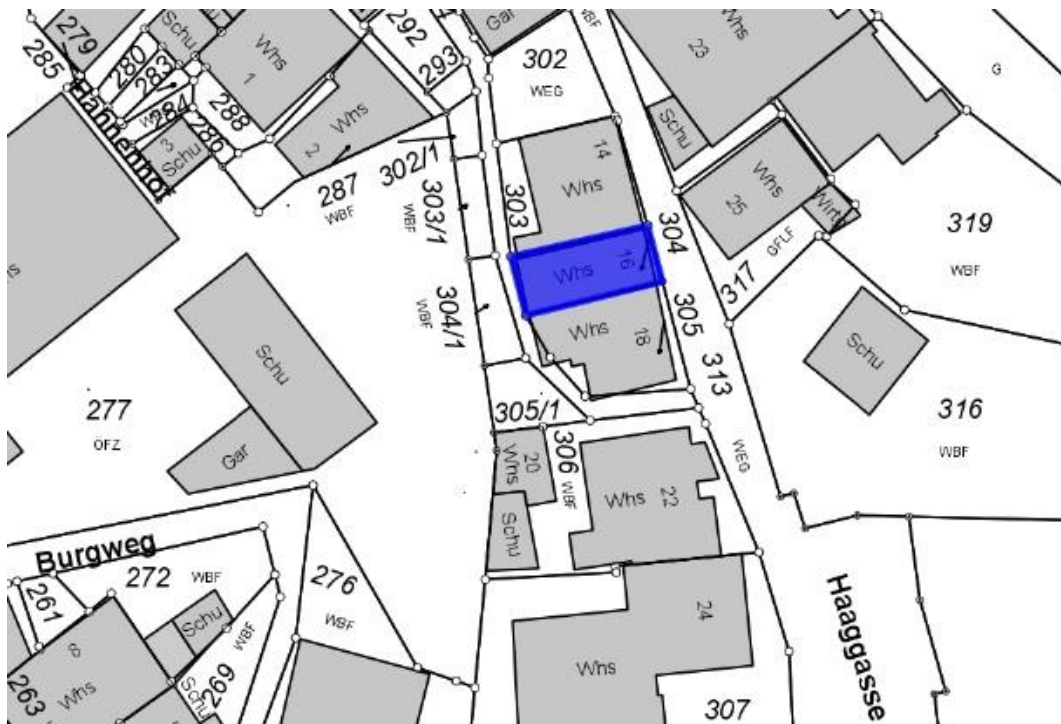
TOP 1 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur energetischen Sanierung des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur energetischen Sanierung des Wohnhauses auf Flurstück 304 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

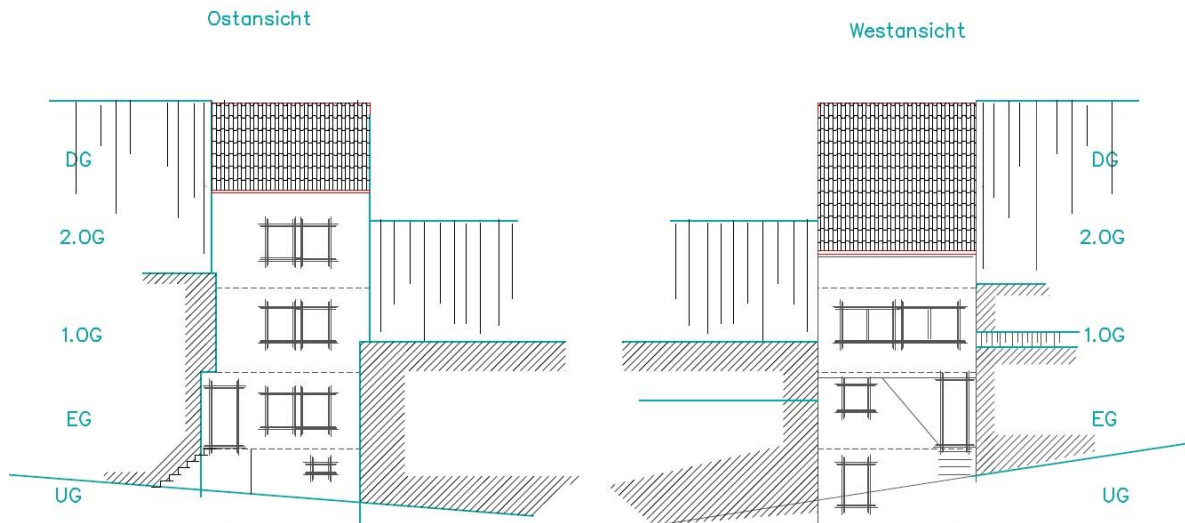
Das Flurstück 304 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg.



Der Bauherr plant die nachfolgend beschriebenen Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Wohnhauses:

- Fassadendämmung mit 16 cm Mineralwolle. Die Oberfläche soll als Putzfassade ausgeführt werden. Putzstruktur und Farbe in Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde.
Nachträgliche Wärmedämmung an einem Gebäude bleibt nach LBO §5(6) bei der Betrachtung der Abstandsflächen außer Betracht, wenn sie nicht mehr als 25 cm vor die Außenwand tritt.
- Einbau neuer Fenster mit Dreifachverglasung. Die Fensteröffnungen bleiben in Lage und Größe erhalten. Rollläden werden nicht sichtbar hinter der Wärmedämmung angebracht.

- Kellerdeckendämmung mit 10 cm starken Polyurethan Dämmplatten
- Einbau einer Zwischensparrendämmung
- Statische Ertüchtigung des Gebäudes
- Installation einer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Die Haustüre zur Haaggasse soll nur noch als „Fassade“ erhalten bleiben und der Zugang durch die an der Gebäuderückseite vorhandene Türe erfolgen.



Der Architekt des Bauherren hat die geplanten Maßnahmen mit der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt.

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

Sichtvermerk Kämmerer: _____

27.01.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister