

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.05.2021

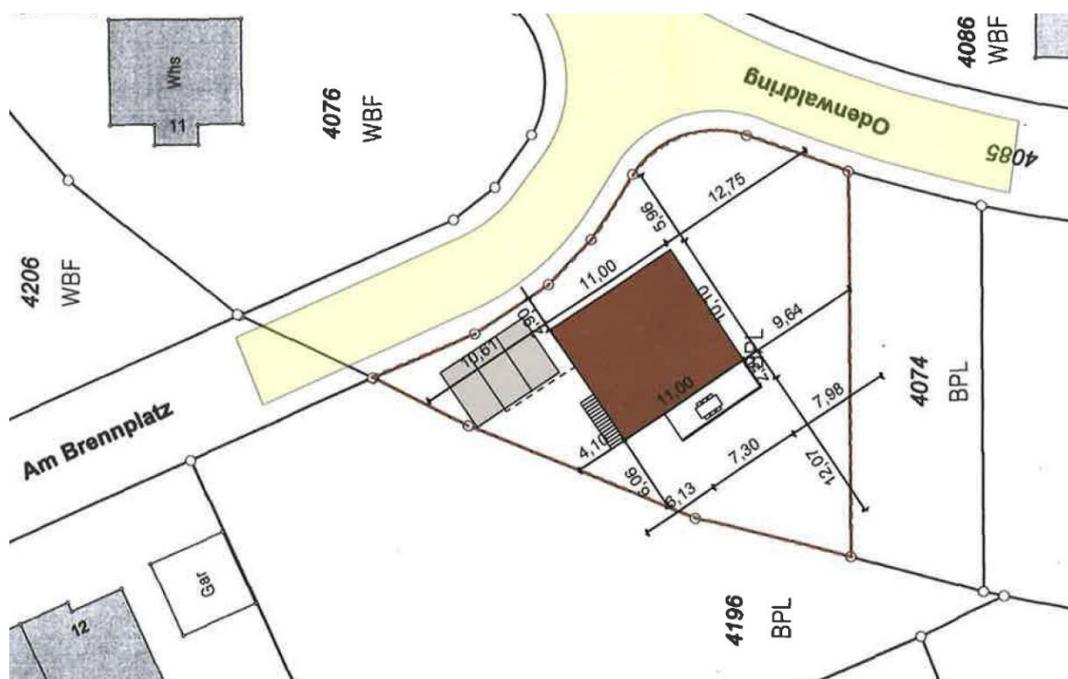
TOP 2 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück-Nr. 4075 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Flurstück-Nr. 4075 der Gemarkung Freudenberg.

Sachvortrag:

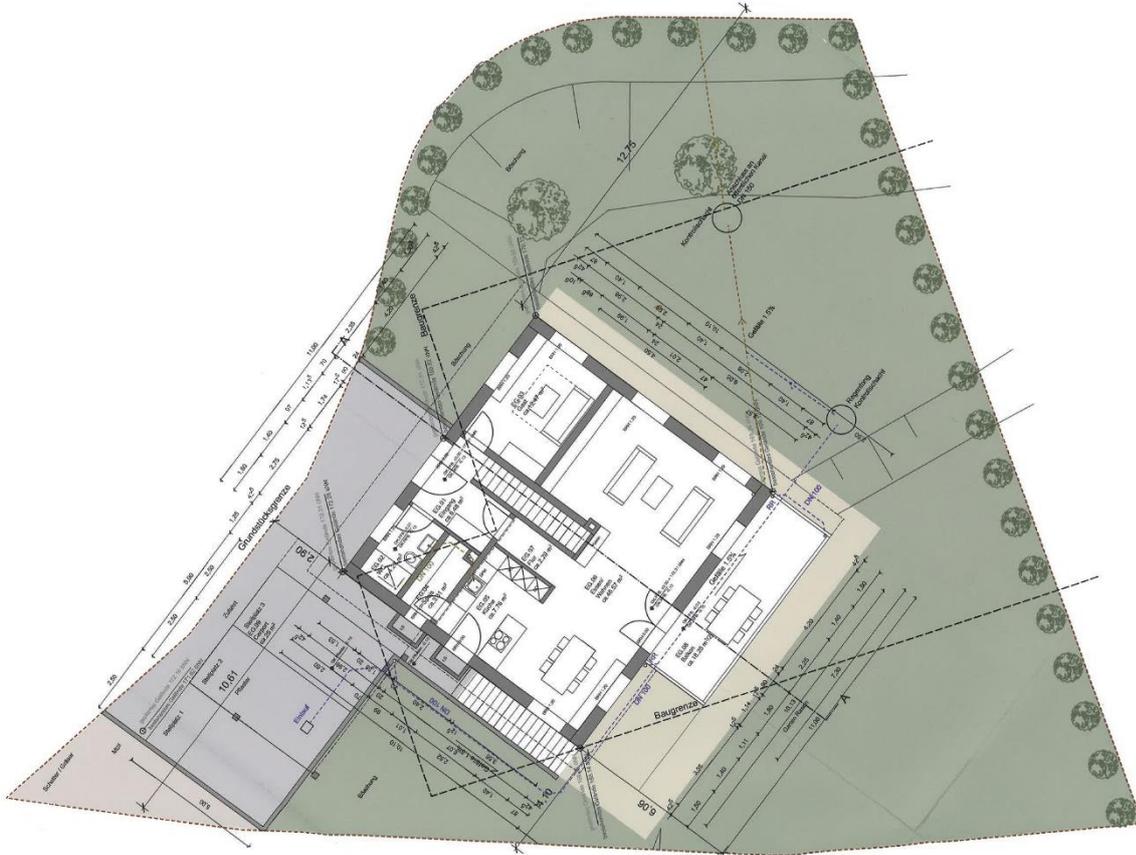
Das Flurstück 4075 befindet sich im Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „10 FB Sinselein Steiggraben“ in Freudenberg. Der Bauherr plant hier den Bau eines Einfamilienhauses in Massivbauweise mit Carport.



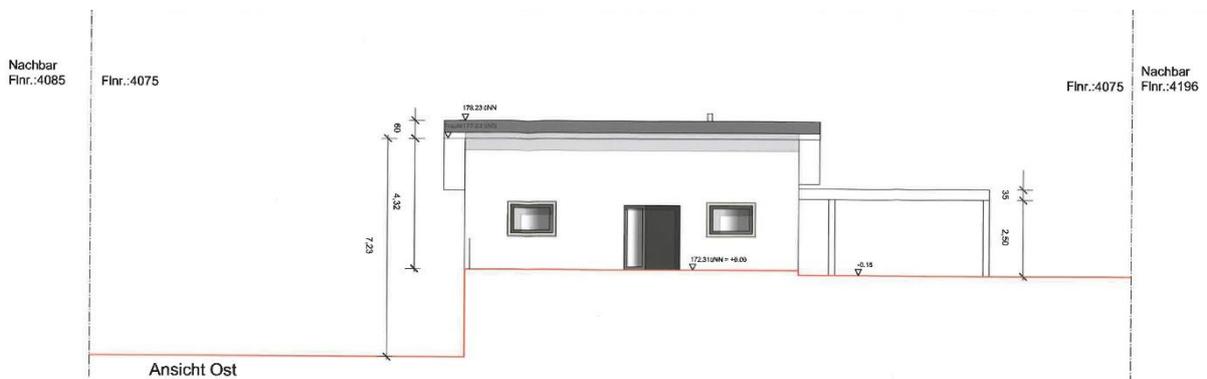
Für die folgenden Punkte der vorgelegten Planung wird eine Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes benötigt:

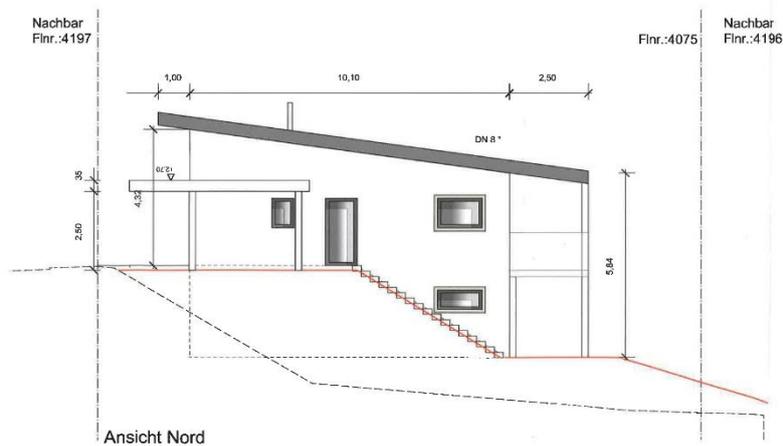
- Zulässig sind nur Satteldächer mit Dachneigungen zwischen 30° bis 35°. Geplant ist ein Pultdach mit einer Neigung von 8°.
- Für die Dacheindeckung ist anthrazitfarbenes Material vorgesehen. Vorgeschrieben ist dunkelbraunes, nicht glänzendes Material.

- Das geplante Wohnhaus sowie das Carport überschreiten die Baugrenze (gestrichelte Linie). Diese Gebäudeausrichtung ermöglicht eine optimale Ausnutzung der geplanten Photovoltaikanlage und die Ausfahrt aus dem Carport in die Straße „Am Brennplatz“ erfolgt an einer besser einsehbaren Stelle.



Die Angrenzeranhörung wurde durch die Bauherrschaft selbst durchgeführt und ist abgeschlossen. Es liegen keine Einwände vor.





Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

L. Hennig

05.05.2021
Datum

Eisert
Sachbearbeiter

Friesen
FB-Leiter

Bürgermeister