

Vorlage des FB 2

Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.05.2021

TOP 3 Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf Flurstück-Nr. 86 der Gemarkung Freudenberg

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Freudenberg berät über das Vorgetragene und beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf Flurstück-Nr. 86 der Gemarkung Freudenberg nicht zu erteilen.

Sachvortrag:

Das Flurstück 86 befindet sich innerhalb der Gesamtanlage nach §19 DSchG der Stadt Freudenberg.



Der Bauherr stellt einen Antrag für die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach seines Anwesens.

Bei einem gemeinsamen Ortstermin am 06.04.2021 mit Herrn Huber vom Landesamt für Denkmalpflege, Frau Hopf vom Kreisbauamt sowie Stadtbaumeister Herrn Eisert hat der Bauherr die geplante Maßnahme erläutert.

Zwischenzeitlich liegt nun die nachfolgende fachliche Stellungnahme von Herrn Huber vor:

„ das Landesamt für Denkmalpflege hat keine neue Haltung zum Thema PV-Anlagen in Gesamtanlagen.

Die PV-Anlagen werden weiterhin als Einzelfallentscheidungen nach den Kriterien Denkmalwert, Beschaffenheit der Dachflächen und Einsehbarkeit entschieden. In Gesamtanlagen wurden PV-Anlagen bisher fast immer abgelehnt.

Die angefragte PV-Anlage soll am Gebäude Mariengasse 1 auf den Dachflächen bzw. der Schleppgaube errichtet werden. Alle Dachflächen sind vom Mainufer gut einsehbar und kommen daher als Standort für PV-Anlagen nicht in Frage. Eine Aufstellung von PV-Elemente an der Hauswand oder im Grundstück ist ebenfalls kaum möglich, weil man die Hauswand durch ehemalige Fensteröffnungen in der Stadtmauer fast vollständig einsehen kann und zudem von der zur Gesamtanlage gehörigen Burg aus erhöhter Lage fast alle Bereiche der Gesamtanlage einsehbar sind.

Von Seiten der Denkmalpflege kann einer PV-Anlage auf den Dachflächen des Gebäudes Mariengasse 1 nicht zugestimmt werden.“

Finanzierung:

Der Beschluss ist nicht haushaltswirksam.

06.05.2021 Eisert

Datum

Sachbearbeiter

Friesen

FB-Leiter



Bürgermeister